Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Май 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области. Карагандинская область, г.Караганда, Назарбаева, 10, БИН 990140002162, Тел.: 87212412670,413202**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2023 г., ТОО «RAKADA GROUP», директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45, БИН/ИИН 131140023566, Тел.: 87212909697**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2023 г., ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" Эксперт технического надзора Ибраев М.Ш. аттестат № KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г., БИН 601107300545**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2023г., ТОО "КОНЭС" Карманова А.Н. главный инженер проекта, БИН 040740003086**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания роддома, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ерубаева, 15; I (повышенный) уровень ответственности, технически сложный**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ерубаева 15**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» ноября 2022 года

№ ГУ-К-888 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» 03.11.2022г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КОНЭС" шифр 93-2022-АР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **РГП "Госэкспертиза" от 16.06.2022 год**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2022 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **май 2023 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **4,0;**
фактически, месяц: **7,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коечный фонд больницы составляет 150 коек.	шт.	75	75	75	75

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Технологический сложный объект

Степень огнестойкости – II.

За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа.

Фундаменты - ленточные железобетонные, из сборных блоков.

Наружные стены - кирпичные.

Стены лестничных клеток - из керамического кирпича толщиной 380мм и 510мм.

Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм и 250мм.

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные, металлопластиковые, из алюминиевых профилей.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружные стены – штукатурка ц/п раствором, с последующей шпаклевкой и отделкой декоративным покрытием.

Цоколь - сплиттерная плитка.

Отмостка - бетонная на щебеночном основании.

Приямки-с навесами из листовой стали

КРОВЛЯ- профилированный настил оцинкованный

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 97 749 370 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 871 769 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 404 455 тенге, прочие затраты 10 473 147 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 97 749 370 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 82 871 769 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 404 455 тенге;

прочие затраты 4 404 455 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания роддома, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ерубаева, 15**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Директор Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области Нурлыбаев Е. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ибраев М.Ш., эксперт технического надзора, аттестат № KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", директор Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО "КОНЭС" Карманова А.Н. главный инженер проекта .**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) **организация ТОО "КОНЭС", Руководитель АРХИПОВА Т.Н. ,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «RAKADA GROUP», директор Шамова И. И. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт здания роддома, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Ерубаева, 15	м2	2	1747,6	20893	3289,5	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	вентиляция	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
сборные железобетонные блоки	кирпичные	профлист	центральное	да	да	да	да	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3527,9	1747,6	1747,6				

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Заказчик **Нурлыбаев Е.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Карманова А.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)