Республика Казахстан

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

(Лиц №16018343 от 29 ноября 2016г.)

Заказ: 38-2021

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №23 имени Ахмета Байтурсынова" отдела образования города Атырау Управления образованияАтырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий «Средняя общеобразовательная школа №23», расположенного по адресу РК, г.Атырау, СМП-163»

Паспорт проект

г.Шымкент 2021г.

Республика Казахстан

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

(Лиц №16018343 от 29 ноября 2016г.)

Заказ: 38-2021

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №23 имени Ахмета Байтурсынова" отдела образования города Атырау Управления образованияАтырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий «Средняя общеобразовательная школа №23», расположенного по адресу РК, г.Атырау, СМП-163»

Паспорт проект

Директор **Зулеев Б.А**

ГАП **Тиметов У.М.**

г.Шымкент 2021г.

Паспорт проекта.

Заказчик- КГУ "Средняя общеобразовательная школа №23 имени Ахмета Байтурсынова" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" **Генпроектировщик**-ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения- проектируемая площадка расположена г.Атырау, СМП-163	«Капитальный ремонт зданий «Средняя общеобразовательная школа №23», расположенного по адресу РК, г.Атырау, СМП-163»	Задание на проектирование от заказчик утвержденный
Здание «Средняя общеобразовательная школа №23»	«Капитальный ремонт зданий «Средняя общеобразовательная школа №23», расположенного по адресу РК, г.Атырау, СМП-163»	

Технико-экономические показатели	
Здание «Капитальный ремонт административного здания находящийся г. Актау, 31 «А»., 5 и строительство КПП»	Общая сметная стоимость строительства – 480,486 тыс.тенге в том числе - СМР – 449,916 тыс.тенге Продолжительность строительства – 6 месяц
Этажность-1.2 этажа.	
Площадь застройки – 852,06 м^2	
Общая площадь здания- 1298,45 м^2	
Строительный объем- 7889,0м3	

Состав проекта
Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом I. Генеральный план.
Альбом II. Архитектурно-строительная часть.
Альбом III. Отопление и вентиляция.
Альбом VI. Водопровод и канализация.
Альбом V. Электроосвещение.
Альбом VI. Связь и сигнализация

Климатическая характеристика.

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

Климатический подрайон IVГ.

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки -24,9,

Давление ветра 0,77 кПа;

Среднегодовая скорость ветра 35м/с.

Расчетный вес снегового покрова - 2,40 кПа. согласно СП РК 2.04-01-2017.

3. Основные характеристики зданий, предусмотренных для проведения капитального ремонта

Проектом по реконструкции галереи предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности - II;
- класс здания - II
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.
- степень долговечности - II
- степень огнестойкости - II.
- класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.
- категория здания по взрывопожарной опасности - Д.
- уровень ответственности - II (нормальный уровень ответственности), технически не сложный согласно РДС РК 1.02-04-2013, коэффициент надежности Yп=0,95 согласно раздела 5 ГОСТ 27751-88 с изменениями, утверждёнными постановлением N 18-54 от 21.12.93 г. Государственного Комитета РК по вопросам архитектуры и строительства.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Конструктивные решения

Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа №23», представляет собой из несколько блоков одноэтажное и двухэтажное здание с подвальным помещением. Размер здания в плане составляет 34,00х41,40м. высотой помещений-3,0м , высота подвала 1,6. Здание школы эксплуатируется.

При обследовании зданий было выяснено следующее:

Год строительства здания - 1990 г.

В настоящее время здание находится в эксплуатации.

Требуется ремонт здания. Инженерные коммуникации, внутренняя и наружная отделка здания не подвергались капитальному ремонту в течении всего срока эксплуатации.

Основные конструкции и конструктивные элементы обследуемых зданий:

Здание представлено в сборном железобетонном каркасе элементами которого являются фундаменты, колонны, ригели, плиты перекрытия, покрытия и самонесущие стеновые панели.

Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Конструктивное решение здания школы с пристройками

Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС

Наружные и внутренние стены - выше отметки 0.000 из керамзитобетонных блоков и силикатного кирпича, толщина наружных стен кирпиа 510мм, внутренних 380мм.

Перегородки - из кирпича толщиной 120мм и 250мм.

Лестницы - железобетонные, двухмаршевые с площадкой

Перекрытие - сборные ж/бетонные многопустотные, деревянные балки (спорт зала и лестничная клетка)

Перемычки в оконных и дверных проемах - с/б железобетонные.

Крыша и кровля - деревянная, двухскатная из асбестоцементных листов с наружным организованным водоотводом.

Полы - дощатые, линолеум, цементные с мраморной крошкой.

Оконные заполнения - деревянные, пластиковые.

Двери наружные - деревянные.

Двери внутренние - глухие.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска.

Директор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»	Зулеев Б.А
Главный архитектор проекта	Тиметов У.М.