"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002236246713 **29.12.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:325:113:447**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, п. Асыката, ул. К.Ыскаков, зд. 39**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
КЕНЖЕБЕКОВ ТОЙБЕК ИЛЕСБЕКОВИЧ, 08.09.1986 г.р.	**Договор дарения (№ 2143 от 22.05.2021г.) - Дата регистрации: 25.05.2021 09:29 нотариус ДЖАНАБЕКОВ Х. А. лицензия № 0001168 от 08-04-2008г.** **Решение (№ 46 от 29.07.2021г.) - Дата регистрации: 06.08.2021 17:06** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 1348 от 28.12.2022г.) - Дата регистрации: 28.12.2022 14:21**

Басшы
Руководитель (қолы/подпись) **Дильдабаев Б.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор (қолы/подпись) **Даулетшиев Б.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Scanned by TapScanner

Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" сентябрь 2022 года

Заказчик **Кенжебеков Тойбек Илесбекович, ИИН 860908301419, сот: +77757711445**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **01.09.2022 г. Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АлатауСтройМонтаж-5" ГСЛ 02731 от 28.03.2008г, Туркестанская область, Жетисайский район, с.Арай, ТЫНЫШТЫК, 60, директор Кенжебеков Тойбек Илесбекович, БИН 080140016688, сот +77757711445**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01.09.2022 г, ТОО "ТОО KAZENBuilding", Абдуллаев Ислам Бахтиярович KZ58VJE00029126 от 27.07.2017г, БИН 180440003767, сот:+77011995777,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **01.09.2022 г, ТОО «АлатауСтройМонтаж-5» ГСЛ 02731 от 28.03.2008 г. директор Кенжебеков Тойбек Илесбекович, БИН 080140016688, сот +77757711445**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция здания гостиницы под среднюю общеобразовательную школу по адресу Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, улица К.Ыскаков, здание 39, II уровень ответственности не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, улица К.Ыскаков, здание 39,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "29" июля 2021 года №46 Решение акима**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Scanned by TapScanner

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" талон № KZ87REA00285841 от 28.07.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АлатауСтройМонтаж-5", №001-2022 от 06.07.2022 г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№001-2022 от 06.07.2022 г, Кенжебеков Тойбек Илесбекович, 06.07.2022 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "28" июля 2022 года; окончание работ "29" августа 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяц**; фактически, месяц: **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
140	орын				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**991**	**991**
Число этажей	этаж	2+цокольный эт.	2+цокольный эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**2819**	**2819**
В том числе подземной части	м3	**3456**	**3456**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**7,6**	**7,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **крыша-оцинкованный профлист, окна- алюминиевые, пластик,благоустроиство территории, двери-металлические, отделка внутренная и наружная-ветонит**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Scanned by TapScanner

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **97 614,968** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 545,063** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 327,022** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Среднюю общеобразовательную школу** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кенжебеков Тойбек Илесбекович**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абдуллаев Ислам Бахтиярович, по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций** **«01» сентябрь 2022г**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " KAZENBuilding "**, **Абишев Н.К.** _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдуллаев Ислам Бахтиярович, по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций **«01» сентябрь 2022г**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«АлатауСтройМонтаж-5», Кенжебеков Т.И**.

_____ **«01» сентябрь 2022г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АлатауСтройМонтаж-5" Кенжебеков Т.И.**

_____ **«01» сентябрь 2022г**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Средняя общеобразовательная школа	2		42	440,4	2819	991				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	жженный кирпич	профлист	газ	да	да	да	да	да

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	991							
	7,6							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2517	597,4	440,4				

Заказчик _____ **Кенжебеков Т.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Кенжебеков Т.И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Scanned by TapScanner

Тіркеліп, нөмірленгенбарақ

Басшы Б. Дильдабаев

"Азамат-Тарға арналған Үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш 0071362467 13 | Істі № 3237113:447

Кадастрлық № 1213237113:447 | Тіркелген күні 28.12.22

Тіркелген уақыты 14:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: п. Асфиота, ул. Абая

Тіркеуші (маман) Досмеитсанов

Бөлім басшысы Дильдабаев

Scanned by TapScanner