Договор №004-20
на строительно-монтажные работы

г. Алматы **«01» сентября 2020г.**

ТОО «Көлсай Строй», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Ахмедова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Сарыарка Инжиниринг», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Масадыкова Б.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – **«Стороны»**, а в отдельности – **«Сторона»** и/или как указано выше, заключили настоящий Договор на строительно-монтажные работы (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее – **Работы**), на объекте: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (канализация, телефонизация) к индивидуальным жилым районам Западного жилого района г. Жезказган (2-я очередь)» (далее – Объект).

1.2. Работы по настоящему договору выполняются материалами, инструментами и техникой Субподрядчика.

2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Валюта Договора и валюта платежа – тенге.

2.2. Общая стоимость поручаемых Субподрядчику Работ, выполняемых в рамках настоящего Договора составляет **50 115 712,5 Пятьдесят миллионов сто пятнадцать тысячи семьсот двенадцать тенге 50 тиын**.

2.3. Стоимость Работ включает в себя все налоги в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, а также все расходы Субподрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.4. Стоимость Работ со дня подписания Сторонами настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.5. Условия оплаты по настоящему договору оплачивается после выполнения строительно-монтажных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Субподрядчик обязан:

3.1.1. выполнить Работу по Договору качественно и в полном объеме на условиях, оговоренных в настоящем Договоре, а также в соответствии с техническими условиями и процедурами (СНиП, ГОСТ), действующими для данного вида работ в Республике Казахстан, и следовать инструкциям и указаниям представителя Субподрядчика;

3.1.2. выполнить Работы своими силами, приборами, инструментами и техникой;

3.1.3. использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему договору Работ, новые и качественные инструменты;

3.1.4. гарантировать, что его персонал состоит из высококвалифицированных специалистов. Персонал Субподрядчика обязательно должен пройти в установленном порядке обучение, инструктажи, проверку знаний по ОТ, ТБ, ПБ, ПТЭ, стажировку на рабочем месте и должен быть годен по состоянию здоровья для выполнения порученных работ;

3.1.5. если для выполнения обязательств по Договору требуются специальные разрешения, Субподрядчик за свой счет получает их в соответствующих органах, за исключением разрешений и/или согласований, которые в соответствии с законодательством Республики Казахстан должен получить Подрядчик;

3.1.6. осуществлять приемку, складирование и хранение материалов, конструкций, изделий, оборудования, эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств;

3.1.7. в случае наступления каких-либо обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, Субподрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика не позднее 24 (двадцать четыре) часов с момента наступления таких обстоятельств;

3.1.8. предоставить по окончании Работ всю исполнительную документацию, оговоренную в СНиП;

3.1.9. предоставить Подрядчику по его требованию полную информацию по выполняемым Работам;

3.1.10. безвозмездно исправить по требованию Подрядчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Субподрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы, в течении 5 (пяти) рабочих дней;
3.1.11. своевременно выставлять счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим налоговым законодательством РК;
3.1.12. обеспечит свой персонал личной защитной спецодеждой и средствами защиты, которая должна отвечать стандартам безопасности, определенных законодательством Республики Казахстан;
3.1.13. несёт ответственность за затраты по ущербу и потерям (включая кражу) используемого материала и транспортируемого товара;
3.1.14. обеспечить соблюдение своими работниками правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, промышленной санитарии, а также правил дорожного движения;
3.1.15. несёт ответственность за все денежные сборы (плата за лицензию, технический осмотр, штрафы), налагаемые местными и республиканскими представительными и исполнительными органами;
3.1.16. выполнять Работы в сроки, указанные оговоренные в Договоре. В процессе выполнения Работ все отклонения от графика совместно с Подрядчиком протоколировать с указанием причин отклонения и принятых мерах;
3.1.17. письменно информировать Подрядчика о готовности сдачи Работ за 5 (пять) рабочих дней до даты предлагаемой приемки результатов Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов Работ и уполномоченного представителя Субподрядчика;
3.1.18. нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на Объекте до наступления срока сдачи Субподрядчиком обусловленной Договором Работы;
3.1.19. привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядчиков) только с письменного согласия Подрядчика. При этом, Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику;
3.1.20. после завершения Работ восстановить инфраструктуру Подрядчика, если таковая была повреждена в процессе выполнения Работ, демонтировать временные сооружения, которые были возведены Субподрядчиком для выполнения Работ;
3.1.21. полностью освободит и оградит Подрядчика от любых исков любого рода, без ограничений, и вне зависимости от их причин со стороны должностных лиц, сотрудников или представителей Субподрядчика, и исков поданных в случае телесных повреждений, смерти, ущерба персонала Субподрядчика, или потери их собственности, а также от любых исков любого рода, без ограничений и вне зависимости от их причин со стороны третьих лиц, и исков, поданных в случае телесных повреждений, смерти, ущерба в отношении третьих лиц или потери их собственности, причиненных третьим лицам персоналом Субподрядчика;
3.1.22. осуществлять иные обязательства, предусмотренные Договором.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. назначить своего компетентного представителя, с которым будут решаться вопросы, касающиеся выполнения Работ по настоящему Договору;
3.2.2. обеспечить доступ Субподрядчику на Объект;
3.2.3. принять выполненные Работы по Акту выполненных работ в течение 5 (пять) рабочих дней со дня представления указанных документов Субподрядчиком либо направить Субподрядчику мотивированный отказ;
3.2.4. оплатить выполненную надлежащим образом Работу Субподрядчиком в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3. Субподрядчик вправе:

3.3.1. требовать надлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора;
3.3.2. по согласованию с Подрядчиком, досрочно сдать Работы, не нарушая технологии выполнения Работ и при достижении требуемого качества их результатов.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. требовать надлежащего исполнения Субподрядчиком условий Договора;
3.4.2. отказаться от Работ, несоответствующим условиям Договора.
3.4.3. в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их исполнения;
3.3.4. требовать полного возмещения причиненных Подрядчику и/или третьему лицу убытков (расходов, ущербов) по вине Субподрядчика, возникших в рамках настоящего Договора.

4. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО РАБОТ

4.1. Субподрядчик гарантирует:

4.1.1. надлежащее качество используемых инструментов и техники, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

4.1.2. качество выполнения Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;

4.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ, а также в гарантийный период;

4.1.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при их нормальной эксплуатации в гарантийный период.

4.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации инженерных систем, оборудования, материалов и выполненных работ устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта. Требования, связанные с недостатками результата Работы, Подрядчик имеет право предъявить в течение гарантийного срока.

4.3. Гарантия распространяется на все элементы, составляющие результаты Работ.

4.4. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, препятствующие их нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан устранить их собственными силами и за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней. В этом случае, гарантийный срок продлевается пропорциональному сроку устранения дефектов.

5. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СУБПОДРЯДЧИКУ В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА

В целях повышения уровня безопасности по проведению Работ на объектах Подрядчика, Стороны достигли согласия о нижеследующем:

5.1. Субподрядчик обязуется обеспечить:

5.1.1. прохождение вводного инструктажа всеми работникам Субподрядчика, приступающим к работе на Объекте и специальный инструктаж начальника подразделения по Объекту. Отметки, о прохождении инструктажа, обязательные для всех работников, должны быть выполнены в журнале инструктажа соответствующих подразделений;

5.1.2. при осуществлении Работ на Объекте Подрядчика, Субподрядчик совместно со службами Подрядчика должен производить оценку возможных рисков, с разработкой мероприятий по безопасному производству работ.

5.2. Субподрядчик, при проведении Работ на Объекте обязан:

5.2.1. соблюдать инструкции и правила безопасности, действующие у Подрядчика, а также требований норм законодательства Республики Казахстан;

5.2.2. иметь лицензию и другие разрешительные документы на свою деятельность;

5.2.3. в случае надобности обеспечить своих работников инструкциями и правилами по ТБ, спецодеждой, средствами защиты органов дыхания, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты, исправным инструментом, испытанными и исправными инвентарем, оснасткой и техникой и постоянно следить за их состоянием;

5.2.4. своевременно организовывать проведение, предусмотренные нормами, периодического медицинского осмотра, наркоконтроля и проверку самочувствия работников перед выполнением Работ;

5.2.5. не допускать к работе работников, не прошедших обучение и проверку знаний;

5.2.6. содержать применяемые механизмы, машины, краны, приборы и иное оборудование в исправном состоянии, которые должны иметь установленные нормами надписи, указатели, таблички; своевременно проходить госповерку, испытание, осмотр, техосвидетельствование;

5.2.7. соблюдать правила дорожного движения, правила перевозки людей и опасных грузов, руководствоваться установленными дорожными знаками, схемами;

5.2.8. не ввозить на Объект не сертифицированные вещества, материалы, реагенты, а также ядовитые, радиоактивные, взрывоопасные и другие опасные грузы и вещества без согласования с Подрядчиком;

5.2.9. своевременно принимать эффективные меры по устранению замечаний, выдаваемых службами Подрядчика.

5.3. Все вышеупомянутые требования распространяются и на субподрядные организации, за нарушения, допущенные персоналом и недостатки, выявленные в оборудовании, машинах, механизмах, приспособлениях, инструментах и т.д. ответственность несет как субподрядная организация, так и Субподрядчик.

5.4. При нарушении вышеупомянутых требований и условий Подрядчик оставляет за собой право:

5.5.1. не допускать отдельных работников Субподрядчик а и/или субподрядной организации на Объект в случае:
- грубого нарушения правил безопасности при проведении Работ;
- низкой квалификации работников, отсутствие спецодежды, спецобуви и средств защиты (при необходимости);
- при появлении работников в состоянии алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения (их аналогов) или при наличии у них признаков потребления вещества, вызывающие такое опьянение.
5.5.2. не пропускать машины, механизмы, краны, приборы и другое оборудование, если нет соответствующих предупреждающих надписей, табличек, огнетушителя, медицинской аптечки, истек срок проведения государственной поверки, испытания, осмотра, технического освидетельствования и т.д.
5.5.3. расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Субподрядчиком правил техники безопасности.
5.5.4. взыскать денежную компенсацию за ущерб имуществу и собственности Подрядчика, причиненный по вине Субподрядчика, в размере фактически понесенных затрат по восстановительным работам и замене испорченных материалов и оборудования. Допускается зачет требования денежной компенсации против сумм, причитающихся Субподрядчику, за выполненные Работы по Договору.

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению Работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
6.2. Субподрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с с сроком к Договору.
6.3. Днем исполнения Субподрядчиком обязательств по выполнению Работ является дата оформления последнего Акта выполненных работ.

7. ПЕРЕДАЧА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Передача результатов выполненных Работ оформляются Актами выполненных работ (оказанных услуг) по форме Р-1 и подписываются представителями обеих Сторон.
7.2. В случаях выявления Подрядчиком при приемке результатов выполненных Работ недостатков либо отступлений от условий Договора, Подрядчик вправе не подписывать представленный Субподрядчиком Акт выполненных работ (оказанных услуг) до полного устранения Субподрядчиком всех выявленных недостатков за свой счет в сроки согласно п.4.3. настоящего договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения сроков выполнения Работ и/или устранения недостатков выполненных Работ Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает последнему пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки со дня первой просрочки срока сдачи результата Работ, но не более 10% от стоимости Договора.
8.2. За нарушение сроков устранения недостатков в гарантийный период Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от суммы недостатков и недоделок за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.
8.3. Подрядчик за несвоевременную оплату Работ по требованию Субподрядчика уплачивает последнему пени в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора, за исключением случаев предусмотренных пунктом 8.8 настоящего Договора.
8.4. За неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, потерпевшая Сторона имеет право требовать от виновной Стороны неустойку в размере до 0,1% от общей стоимости настоящего Договора.
8.5. Уплата пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
8.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК, если ответственность за это не предусмотрено настоящим Договором.
8.7. В случае невыполнения обязанности по устранению недостатков в сроки согласно п.4.3. настоящего договора, Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и поручить устранение недостатков третьему лицу. При этом Субподрядчик обязан по первому требованию Подрядчика возместить ему расходы на устранение недостатков.
8.8. В случаях несвоевременного исполнения Субподрядчиком договорных обязательств Подрядчик имеет право приостановить выплату причитающейся полной/частичной суммы Договора, соразмерно времени погашению Субподрядчиком штрафных санкций и пени за

несвоевременное исполнение договорных обязательств. Обязательство Субподрядчика по оплате возобновляется со дня уведомления Подрядчика о полном погашении Субподрядчиком штрафных санкции и пени, а также поступления сумм на расчетный счет Подрядчика.
8.9. Субподрядчик возмещает все подтвержденные убытки (расходы, ущербы) Подрядчика и/или третьего лица, вызванные по вине Субподрядчика в рамках данного Договора.
8.10. Субподрядчик несёт полную ответственность за достоверность и корректность данных, указанных в Актах выполненных работ (оказанных услуг) и других документах, предоставляемых Подрядчику, в соответствии с действующим законодательством РК.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Несмотря на любые другие условия и положения настоящего Договора Подрядчик, ни при каких обстоятельствах, не несет перед Субподрядчиком ответственность за упущенную выгоду, потерю прибыли и другие косвенные убытки, которые мог понести Субподрядчик в связи с выполнением настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1. Суммы, указанные в настоящем Договоре, являются конфиденциальными.
11.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам условия настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора.
11.3. Стороны предпринимают необходимые меры и делают все от них зависящее, чтобы предотвратить разглашение конфиденциальной информации, принадлежащей другой Стороне.
11.4. Стороны признают, что от них может потребоваться предоставление конфиденциальной информации государственным структурам или представителям власти в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В связи с этим, каждая Сторона сделает все возможное для оглашения лишь той информации, которая необходима в каждом конкретном случае.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникающих после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение, которых она не несёт ответственности, такие, как война, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения, издание публичных актов государственными органами, включая местные представительные и исполнительные органы, вследствие которых исполнение обязательств становится невозможным полностью или частично.
12.2. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (не позднее 3-х календарных дней) известить об этом другую Сторону. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами Республики Казахстан или иной страны, где пребывает Сторона, для которой возникли такие обстоятельства.
12.3. Неуведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает Сторону права ссылаться на какое-нибудь из них в качестве основания, освобождающего её от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.
12.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2-х (два) последовательных месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

13.1. Действие настоящего договора начинается с момента вступления в силу, под которым подразумевается подписание Сторонами настоящего Договора. В случае, если даты подписания Договора, указанные Сторонами, не совпадают, датой вступления Договора в силу считается более поздняя дата.
13.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут по согласованию Сторон, при существенном нарушений Договора одной из Сторон, по решению компетентных органов, по форс-мажорным обстоятельствам. Настоящий Договор может быть расторгнут (путем одностороннего отказа от исполнения Договора) любой из Сторон после его существенного нарушения другой Стороной в случае, если эта другая Сторона не исправит такое нарушение в течение 10 (десять) рабочих дней с даты получения письменного уведомления о его нарушении от первой Стороны.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все переговоры и переписка, по вопросам, изложенным в Договоре, имевшие место до подписания Договора теряют силу с момента его подписания.

14.2. Договор, приложение, дополнительные соглашения и иная официальная переписка, предполагающая возникновение и/или изменения прав и обязанностей, допускаются путем обмена копиями документов по средствам факса или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору, с обязательной передачей оригинала документа с оттиском печати предприятия в течение последующих 10 (десять) рабочих дней, по истечению которых Сторона, которая не получит оригинал документа, вправе признать такое не исполнение нарушением срока выполнения обязательств по Договору.

14.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

14.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору какому-либо третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

14.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены на русском языках в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.6. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14.7. При изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5 (пять) рабочих дней со дня таких изменений. В случае несвоевременного извещения о таких изменениях, действия другой Стороны, связанные со старым известным реквизитом, считаются совершенным надлежащим образом.

14.8. В случае если какое-либо положение настоящего Договора или положения, включаемые позднее, являются или становятся недействительными частично или полностью, либо выявляются допущенные упущения в Договоре, такие положения не оказывают влияния на юридическую силу других положений настоящего Договора.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:	**СУБПОДРЯДЧИК:**
«Көлсай Строй»	**ТОО «Сарыарка Инжиниринг»**
Юридический адрес: РК,	РК, г.Астана, район Алматы
г. Алматы, м-н Коктем 2,	ул.А.Хропатый 17/1, НП 4
дом. 22, офис 804	БИН 050940017550
БИН 040440003154	ИИК KZ668562203116371724
ИИК KZ158562203107611117	БИК KCJBKZKX
в АО «БанкЦентрКредит»	АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX, КБе 17	saryarka.ing@mail.ru
Директор	**Директор**
_____ / **Ахмедов А.А./**	_____ / **Масадыков Б.Ж./**