Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » июня 2022 года

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау, руководитель Мусакаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "30" «ноября» 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Лара-Сервис», Сакен Сейфулла Сакенович РК, Атырауская обл., Макатский район п. Доссор ул. Х. Исакова 152, факт. Адрес г. Атырау., ул. Кулманова 115,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "07" «декабря» 2021 года, выданного Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайык Инжиниринг» Эксперт по осуществлению технического надзора – Зинулаев Фатихулла № KZ36VJE00031656 от 24.10.2017., № KZ09VJE00031657 от 24.10.2017., № KZ40VJE00034106 от 15.01.20018.,№ KZ08VJE00032548 от 21.11.2017., Имангалиев Наурызбай Кажиулы № KZ90VJE00059008 от 02.11.2020., № KZ20VJE00059007 от 02.11.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "08" «декабря» 2021 года, выданного Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «QazEnCo», гос. лицензия II категории, ГСЛ№ №0001148 от 16.11.2016 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области Эксперт по осуществлению авторского надзора Турсынбаева Н.А.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Областная детская деревня семейного типа»** (Дом №1, Дом №2, Дом №3, Дом №4, Дом №5, Дом №6, Дом №7, Дом №8., АБК (Административно-Бытовой Корпус), КСК (Культурно-Спортивный Комплекс), Баня, Гараж, Блочно-Модульная Котельная, Хозпостройки для разведения коз, кроликов, КПП (Контрольно-Пропускной Пункт), 2хКТПН 630/10-0,4кВ КВ/КВ тупикового типа, с УВН (ВНА 10/630 с ПКТ 2 шт.) детская игровая площадка, футбольная спортплощадка, волейбольная/баскетбольная площадка).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК., Атырауская область, г. Атырау.,в с. Талкайран, а.о. Кайыршакты соор №7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок № гос. акт 3470 от 13.06.2016.
от 16.11.2017года № 753.Акима Кайыршахтинского сельского округа
от 11.05.2016года № 271.Акима Кайыршахтинского сельского округа

по адресу: **РК., Атырауская область, г. Атырау.,в с. Талкайран, а.о. Кайыршакты соор №7»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области KZ68REA00161344 от 06.02.2020 12:51

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации), выполненной Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnCo», ГСЛ №0001148 от 16.11.2016 г. № проекта 270-07-01 от 13.11.2017

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(ой)

Заключение № AltS-0008/22 от 28.02.2022 г., полученное от ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; февраль 2020 года;

месяц, год

окончание работ; декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 17: фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного оборудования и в том числе;					
КТПН 630/10-0,4кВ КВ/КВ тупикового типа, с УВН (ВНА 10/630 с ПКТ 2 шт.), на вводе РУНН рубильник РЕ-19-41 2х1000А, со счетчиком "Меркурий 234", АРТ-03Р с отх. Авт. Выкл. ВА98 5х250А, 7х100А, секционирование на стороне РУНН с рубильником 1000А, без АВР, в комплекте трансформатор ТМГ - 630/10-04кВ	шт	2	2	2	2
Модульная Котельная и газовые котлы 8-ми домов					
Бойлер на отопление и ГВС мощностью 200 000 ккал/ч. (233 кВт), "Буран Бойлер"	шт	2	2	2	2
Аварийная сборка	шт	2	2	2	2
Насос циркуляционный на систему отопления (Q - 20 м³/ч, Н-7м) "Wilo"	шт	2	2	2	2
Насос циркуляций отопления (Q - 1 м³/ч, Н-2,2 м) "DAB"	шт	1	1	1	1
Насос циркуляций отопления (Q - 1 м³/ч, Н-2,2 м) "DAB"	шт	2	2	2	2
Расширительный бак мембранный системы отопления 150 л.	шт	2	2	2	2
Водоумягчительная установка (G-600 л/ч) (Италия)	шт	1	1	1	1
Насос подпиточный (Q - 2,5 м³/ч, Н-38 м) "DAB" (Италия)	шт	1	1	1	1
Бак запаса ХВО пластиковый 1000 л.	шт	1	1	1	1
Клапан регулирующий Ду125 HFE3	шт	1	1	1	1
Клапан регулирующий Ду25 AMB 132	шт	1	1	1	1
Стабилизатор напряжения 2 кВт.	шт	2	2	2	2
Щит электрики и автоматики	компл	1	1	1	1
Пожарная сигнализация	компл	1	1	1	1
Материалы для монтажа по обвязке оборудования котельной (трубы, фитинги, резьбы, отводы, фланцы, краны, задвижки, термометры, сгоны и т.д.)	компл	1	1	1	1
Котел газовый FEROLLI FORTUNA F32	шт	8	8	16	16
Дымоход боковой FEROLLI	шт	8	8	16	16
Емкость прямоуголная 500л.	шт	8	8	8	8

Насос HWJ 201	шт	8	8	16	16
Корпус фильтра DP 10 MONO (1")	шт	8	8	16	16
Картридж НА 10ВХ (с полифосфатом)	шт	8	8	16	16
Сплит-система, тип компрессора-инвенторный, тип фреона R410, прозвод.2,05кВт,N 0,64 кВт	компл	3	3	3	3
Сплит-система, тип компрессора-инвенторный, тип фреона R410, прозвод.2,5кВт,N 0,775 кВт	компл	20	20	20	20
Сплит-система, тип компрессора-инвенторный, тип фреона R410, прозвод.3,5кВт,N 0,78 кВт	компл	54	54	54	54
Сплит-система, тип компрессора-инвенторный, тип фреона R410, прозвод.5,1кВт,N 1,56 кВт	компл	13	13	13	13
Наружные сети телефонизации	компл	1	1	1	1
Наружныйгазопровод	компл	1	1	1	1
Автономное теплоснабжения	компл	1	1	1	1
Наружное водоснабжение	компл	1	1	1	1
Канализация	компл	1	1	1	1
Септик V63м3	компл	1	1	1	1
Благоустройство территории	компл	1	1	1	1
Пожарная сигнализация	компл	1	1	1	1
оборудование в томчисле;					
Урна	шт	3	3	3	3

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технологическое оборудование					
Телевизор. 220В.0,13 кВт.	шт.	8	8	8	8
Компьютер. 220В.0,35 кВт	шт.	17	17	17	17
Кухонный гарнитур (Дом)	компл	8	8	8	8
Стиральная машина 9кг. 220В.1,17 кВт.6000х600х850	шт.	8	8	8	8
Компактный кухонный комбайн. 220 В.0,8 кВт	шт.	2	2	2	2
Холодильник с нижней морозильной камерой, общий объем 341л.220В.496 кВтч/год. 600х620х2000	шт.	8	8	8	8
Встроенный шкаф-купе с раздвижными зеркальными дверьми. 4000х700х2000	шт.	8	8	8	8
Набор обеденной мебели: стол+10 стульев.	шт.	8	8	8	8
Кровать односпальная	шт.	80	80	80	80
Диван угловой.	шт.	8	8	8	8
Печь-каменка электрическая каменка.20,0кВт, 380В. Объем парной-18,0-30м3.Пульт управления-выносной С260, вместимость камней:100кг.890х600х730	шт.	2	2	2	2
Стол офисный 1200х600х850	шт.	38	38	38	38
Тумба прикроватная	шт.	80	80	80	80
Шкаф для документов и книг. 800х500х1850	шт.	24	24	24	24
Плита электрическая. Духовой шкаф с режимом гриля. 220В.	шт.	8	8	8	8
Столик журнальный.	шт.	8	8	8	8
Стол офисный.Габариты,мм:800х600х850	шт.	24	24	24	24
Светильник настольный 220 В,0,11 кВт	шт.	16	16	16	16
Стеллаж. 800х300х1850	шт.	40	40	40	40
Стеллаж. 800х450х1850	шт.	65	65	65	65
Шкаф для одежды. 900х600х1800	шт.	32	32	32	32

Сушилка для волос со шлангом,220В,1 кВт	шт.	4	4	4	4
Стул офисный	шт.	40	40	40	40
Вытяжка. 220В.	шт.	8	8	8	8
Печь микроволновая. 220В.1,15 кВт	шт.	8	8	8	8
Гладильная доска.	шт.	8	8	8	8
Стойка для обуви. 1000х300х500	шт.	16	16	16	16
Скамейка для раздевалок.Габариты,мм:1400х300х440	шт.	10	10	10	10
Стол для настольного тенниса. 2740х1525х760	шт.	2	2	2	2
Шкаф для хранения медикаментов.555х320х1680. ШМС-1-А	шт.	3	3	3	3
Холодильник для хранения лекарственных препаратов (250л),220В,200Вт,600х610х1300.ХВ-250-2	шт.	1	1	1	1
Детский шкаф для раздевалок. 300х400х1100	шт.	21	21	21	21
Шведская стенка с турником	шт.	4	4	4	4
Стеллаж .габариты, мм: 1000х500х1850	шт.	22	22	22	22
Тренажер "Сгибания/разгибание ног"(развитие и укрепление квадрицепсов).Габариты,мм:1570х640х690	шт.	1	1	1	1
Шкаф уборочного инвентаря	шт.	5	5	5	5
Беговая дорожка.220В.Габариты,мм:1300х570х1320	шт.	5	5	5	5
Велотренажер,220В.Габариты,мм: 730х560х1200	шт.	5	5	5	5
Стул офисный(Актовый зал)	шт.	99	99	99	99
Гребной тренажер. 1240х780х260	шт.	1	1	1	1
Тренажер (скамья Скотта) для тренировки бицепса	шт.	1	1	1	1
Тренажер.Тип нагружения- свободный вес.Жим лежа/под углом, верхняя/нижняя тяга,баттерфляй.Тренируемые мышцы-мышцы груди, плечевого пояса,спины,трицепсы,передняя и задняя часть бедра.Гаабариты,мм:2500х1040х2000	шт.	1	1	1	1
Атлетическая скамья для тренировки мышц брюшного пресса. Габариты,мм:1420х320х630	шт.	2	2	2	2
Полка навесная.1500х400х400	шт.	8	8	8	8
Зеркало настенное	шт.	14	14	14	14
Тумба.под телевизор,мм:1000х400х900.	шт.	8	8	8	8
Стол офисный 1500х700х850	шт.	4	4	4	4
Тумба прикроватная	шт.	6	6	6	6
Кровать односпальная. 1800х900	шт.	6	6	6	6
Шкаф для одежды. 800х600х1800	шт.	3	3	3	3
Римская скамья (для укрепления поясничного отдела).Габариты,мм:1170х460х910	шт.	1	1	1	1
Шкаф уборочного инвентаря.1200х500х1800	шт.	2	2	2	2
Кресло офисное	шт.	5	5	5	5
Стол обеденный.1800х600х750	шт.	1	1	1	1
Облучатель бактерицидный,220 В, 2х30 Вт,Габариты,мм: 942х54х162	шт.	1	1	1	1
Скамейка для раздевалок.Габариты,мм:1800х300х440	шт.	4	4	4	4
Стеллаж 1500х700х1850	шт.	7	7	7	7
Станок для танцевального зала..Габариты,мм:L-2х10000	шт.	1	1	1	1
Стеллаж 1200х600х1850	шт.	10	10	10	10
Сушилка для белья напольная. 1600х565х920	шт.	8	8	8	8
Стул	шт.	10	10	10	10

Плита индукционная. 220В.2,2 кВт	шт.	1	1	1	1
Весы медицинские электронные. 300х300х60 ВНЭН-150-50/100-Д2-А	шт.	1	1	1	1
Вешалка настенная с крючками для одежды	шт.	6	6	6	6
Шкаф инструментальный,800х500х1800.ШИ-15	шт.	1	1	1	1
Стол для инструментов и перевязочного материала. Габариты 1200х600х850	шт.	1	1	1	1
Стол рабочий 1500х600х850	шт.	8	8	8	8
Электрический утюг.220В.220Вт	шт.	1	1	1	1
Стол тумба (парикмахерская)	шт.	2	2	2	2
Доска гладильная	шт.	1	1	1	1
Доска гладильная.1200х500	шт.	1	1	1	1
Вешалка настенная КСК	шт.	4	4	4	4
Зеркало.Габариты,мм:11600х2100	шт.	1	1	1	1
Полок (полки в парной)	шт.	6	6	6	6
Кухонный гарнитур	шт.	1	1	1	1
Столешница для барной стойки	шт.	8	8	8	8
Фартук для кухни	шт.	8	8	8	8
Мультиварка	шт.	2	2	2	2
Металлический стол разделочный	шт.	8	8	8	8
Стол с 6 стульями для гостиной	шт.	4	4	4	4
Принтер HP лазерный 107r	шт.	3	3	3	3
Кронштейн для телевизоров	шт.	8	8	8	8
Взрослый шкаф для раздевалок. 400х400х1600	шт.	21	21	21	21
Столешница 9,000х0,45м. КСК	шт.	1	1	1	1
Диспенсер	шт.	3	3	3	3
Офис мебель для Директорской	шт.	1	1	1	1
мягкой мебель 2+1+1	шт.	1	1	1	1
Ростомер. Мед.	шт.	1	1	1	1
Принтер HP лазерный 107w	шт.	2	2	2	2
Кресло "Мажор"	шт.	1	1	1	1
Стул барный коричневый	шт.	1	1	1	1
Кресло парикмахерская на блине	шт.	1	1	1	1
Стиральное машинка	шт.	3	3	3	3
Фартук для кухни	шт.	1	1	1	1
Обогреватель панельный конвекторный РС-18N	шт.	4	4	4	4
Обогреватель панельный конвекторный РС-22N	шт.	1	1	1	1

Областная детская деревня семейного типа имеет следующие показатели (по ген. Плану):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	6567,4	6567,4
Число этажей		-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Областная детская деревня семейного типа имеет следующие показатели:
(двухэтажный жилой дом 1):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом 2):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом 3):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом 4):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом № 5):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом № 6):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом 7):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(двухэтажный жилой дом 8):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	311,0	311,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1822,5	1822,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Административно – Бытовой Корпус):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	622,6	622,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2925,0	2925,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Культурно-Спортивный Комплекс):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1300,0	1300,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5660,0	5660,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Баня):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	489,2	489,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3036,0	3036,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Хозпостройки для разведения коз и кроликов):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	247,0	247,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	850,0	850,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Блочно-модульная котельная контейнерного типа):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	14,78	14,78
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38,42	38,42
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Гараж):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	197,0	197,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	451,0	451,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

(Контрольно-пропускной пункт):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	88,6	88,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	142,8	142,8
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Показатели		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- расход холодной воды – 3.52 м3/сут;

- расход горячей воды – 2.25 м3/сут;

- Полив территории – 1,84м3/сут;

- сброс в канализацию – 5.77м3/сут.

Дом 1-8: *Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные, из бетона класса В15, выполненные по бетонной подготовке из бетона класса В7,5. Стены наружные приняты кладкой из кирпича толщиной 380 мм, утеплитель Изовер - утепляются теплоизоляционными плитами – 100 мм. Перегородки - армированные из ракушеблока/жженного кирпича толщиной 190/120мм. Облицовка фасада: кирпич облицовочный – 120 мм. Двухэтажное здание имеет схему, с размерами здания в плане 14,0х18,0 м. Наружная отделка – облицовочный кирпич, утепление – минплита толщиной – 50мм. Цоколь отделывается бетонным отделочным камнем светло-*

коричневого цвета. Отделка внутренняя стен и перегородок - штукатурка, гипсовая штукатурка и финишная отделка стен, покраска водоэмульсионной краской в 2(два) слоя. Потолки затирка и покраска водоэмульсионной краской. Стены в санузлах облицовываются керамической плиткой. Полы в спальных комнатах гомогенные коммерческое покрытие (линолеум), в санитарных узлах – напольная керамическая плитка. Между этажное перекрытие - ж/б плиты; Перекрытие 2 этажа- по деревянным балкам. Кровля - четырехскатная металлочерепица со слуховым окном и организованным наружным водостоком. В здании размещены: на 1 этаже- тамбур, прихожая, коридор, учебный кабинет, зал, кухня, обеденный зал, постирочная, с/у, складское помещение, кладовка, лестничная площадка. на 2 этаже-коридор,3 спальни, комната мамы, гардеробная, балкон, душевая, комната чистого белья, лестничная площадка. Для доступа в здание маломобильных групп населения и использования колясок для транспортировки детей предусмотрен пандус с поручнями при входе в здание.

АБК: *Здание Административно-Бытового Корпуса-2-х этажное. Здание имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 15,0х24,0м.Высота 1-го этажа-3,3м Высота 2 этажа-3,3м. В здании размещены- на 1 этаже-тамбур,техкомната,2 коридора, кабинет врача ,перевязочный, прививочный кабинеты, столовая, кабинет хранения лекарств, с/у, изолятор для мальчиков, изолятор для девочек, инвентарный, душевая ,с/у, комната подключения сети, склад, кабинет с электрощитовой, хозсклад, комната хранения продуктов, столовая для сотрудников ,гостевая, лестничная площадка. на 2 этаж коридор, швейный цех, кабинет замвоспитателя, кабинетпсихолога,релаксационныйкабинет,архив,приемная,кабинетдиректора,кабинет бухгалтера, кабинет соцпедагога, лестничная площадка. Фундаменты под стены- ленточный монолитный железобетонный. Стены- из ракушеблока, толщиной 380 мм на растворе М50 с устройством утеплителя из минплитыу=75 кг/м³ толщиной 50мм,с последующей облицовкой керамическим кирпичом толщ.120 мм. Перегородки -из ракушеблока ,толщиной 190 мм ;кирпичные-120мм и гипсокартонные - 100мм.Междуэтажное перекрытие - ж/б плиты; Перекрытие 2 этажа- по деревянным балкам. Кровля - четырехскатная со слуховым окном и организованным наружным водостоком.*

Внутренняя отделка:

- потолки – грунтовка ,отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска;

- стены, перегородки - улучшенная штукатурка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска;

- полы - керамическая плитка, линолеум износостойкий.

Для доступа в здание маломобильных групп населения и использования колясок для транспортировки детей предусмотрен пандус с поручнями при входе в здание.

КСК: *Здание культурно-спортивного комплекса- одноэтажное. Здание имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 33,0х36,0м.Высота 1 этажа -3,3 и 4,5м. В здании размещены-*

на 1 этаже- тамбур, охрана, гардеробная, спортзал, тренажерный, танцевальный залы,3 раздевалки с душевыми,3 кабинет для тренеров, инвентарный, актовый зал, костюмерная, вент камера, электрощитовая, 4 санузла Фундаменты под стены- ленточный монолитный железобетонный. Стены- из ракушеблока, толщиной 380 мм на растворе М50 с устройством утеплителя из минплитыу=75 кг/м³ толщиной 50мм,с последующей облицовкой керамическим кирпичом толщ.120 мм.Перегородки -из ракушеблока ,толщиной 190 мм ;кирпичные-120мм .Перекрытие -по деревянным балкам.Кровля - односкатная с организованным наружным водостоком.

Внутренняя отделка:

- потолки -грунтовка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска, потолочный профлист с8 подвесная потолочная система Армстронг;

- стены, перегородки - улучшенная штукатурка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраски;

- полы - керамическая плитка, линолеум износостойкий.

Наружная отделка фасадов:

- облицовка цоколя - декоративный камень;

- облицовка фасада- керамический кирпич;

- покрытие кровли - металлочерепица;

- окна - металлопластиковые;

- двери - металлические и металлопластиковые.

Для доступа в здание маломобильных групп населения и использования колясок для транспортировки детей предусмотрен пандус с поручнями при входе в здание.

Баня: *Здание бани - одноэтажное. Здание имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 18,0х20,0м.Высота 1 этажа-3,0 м.Здание имеет 2 зеркальных входа: одно для девочек и одно для мальчиков. В здании размещены- на 1 этаже тамбур, коридор, гардеробная, кладовая, раздевальная комната, мыльная комната, парильная, с/у.Стены- из ракушеблока, толщиной 380 мм на растворе М50 с устройством утеплителя из минплиты у=75 кг/м³ толщиной 50 мм, с последующей облицовкой керамическим кирпичом толщ.120 мм.*
Перегородки -из ракушеблока ,толщиной 190 мм ;кирпичные-120мм и гипсокартонные -100мм.
Перекрытие -по деревянным балкам. Кровля - четырехскатная со слуховым окном и организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка:
- потолки -грунтовка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска;
- стены, перегородки - керамическая плитка;
- полы - керамическая плитка.
Наружная отделка фасадов:
- облицовка цоколя - декоративный камень;
- облицовка фасада- керамический кирпич;
- покрытие кровли - металлочерепица;
- окна - металлопластиковые;
- двери - металлические .
Для доступа в здание маломобильных групп населения и использования колясок для транспортировки детей предусмотрен пандус с поручнями при входе в здание.

Хозпостройки для разведения коз, кроликов:

Здание хозпостроек - одноэтажное. Здание имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 6,0х36,0м.Высота 1 этажа-2,6 м Фундаменты под стены- ленточный монолитный железобетонный. Стены- из ракушеблока, толщиной 380 мм на растворе М50 с устройством утеплителя из минплита у=75 кг/м³ толщиной 50мм,с последующей облицовкой керамическим кирпичом толщ.120 мм. Перегородки из ракушеблока ,толщиной 190 мм. Перекрытие -по деревянным балкам.
Кровля - односкатная с организованным наружным водостоком.
Внутренняя отделка:
- потолки -грунтовка,отделка ветонитом,водоэмульсионная покраска;
- стены, перегородки - улучшенная штукатурка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска;
- полы - бетонные.
Наружная отделка фасада:
- облицовка цоколя - декоративный камень;
- облицовка фасада- керамический кирпич;
- покрытие кровли - металлочерепица;
- окна - металлопластиковые;
- двери – металлические

БМК (Блочно – Модульная Котельная):

Блок – одноэтажный контейнерного типа, имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 6,06х2,438 м высота 2,6м. с установкой бойлеров (2 комплекта) на отопление и ГВС мощностью 200 000 ккал/ч. (233 кВт), "Буран Бойлер".

Гараж:

Здание -одноэтажное. Здание имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 7,0х16,0м.
Высота 1 этажа-3,4 м. для 4 единиц автотранспорта. Фундаменты под стены- ленточный монолитный железобетонный. Стены -из ракушеблока, толщиной 380 мм на растворе М50 с устройством утеплителя из минплитыу=75 кг/м³ толщиной 50 мм,с последующей облицовкой керамическим кирпичом толщ.120 мм.
Перегородки - из ракушеблока ,толщиной 190 мм. Перекрытие -ж/б плиты. Кровля - односкатная с организованным наружным водостокам.
Внутренняя отделка:
- потолки -грунтовка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска;
- стены, перегородки - улучшенная штукатурка, отделка ветонитом, водоэмульсионная покраска;
- полы - бетонные.
Наружная отделка фасадов:
- облицовка фасада- керамический кирпич;
- покрытие кровли - металлочерепица;
- окна- металлопластиковые;
- двери -металлические.

КПП (Контрольно-Пропускной Пункт)

Здание КПП – одноэтажное. Здание имеет прямоугольную конфигурацию и имеет размеры 4,0х9,0м.Высота 1 этажа-2,8 м.

В здании размещены-на 1 этаже-проходная,комната охраныкомната отдыха,с/у,щитовая видеосвязи. Фундаменты под стены-ленточный монолитный железобетонный. Стены-из ракушеблока, толщиной 380 мм на растворе М50 с устройством утеплителя из минплитыу=75 кг/м³ толщиной 50мм,с последующей облицовкой керамическим кирпичом толщ.120 мм.Перегородки -из ракушеблока ,толщиной 190 мм.Перекрытие -по деревянным балкам.

Кровля - четырехскатная с организованным наружным водостоком.

Внутренняя отделка:

- потолки -грунтовка,отделкаветонитом,водоэмульсионная покраска;

- стены, перегородки - улучшенная штукатурка,отделкаветонитом, водоэмульсионная покраска;

- полы - керамическая плитка.

Наружная отделка фасадов:

- облицовка цоколя - декоративный камень;

- облицовка фасада- керамический кирпич;

- покрытие кровли - металлочерепица;

- окна- металлопластиковые;

- двери -металлические.

Открытые спортплощадки:

Волебольная/баскетбольная площадка общей площадью 550 м2. Конструкция покрытия площадки – щебень(фр. 20-40) – 150мм, песок – 150мм, бетонная стяжка толщиной – 100мм. Резинобитумное спортивное покрытие – 10мм.

Футбольное поле общей площадью – 1200 м2. Конструкция покрытия площадки – щебень (фр.20-40) – 150мм, песок – 150мм, бетонная стяжка толщиной – 100мм.. Искусственный газон высотой ворса - 40мм

Детская игровая площадка – 550м2. Конструкция покрытия площадки – щебень (фр. 20-40) – 150мм, песок – 150мм, уплотненный грунт. Резинобитумное спортивное покрытие – 10мм. С установкой игрового инвентаря – качели- балансир – 5 компл, детские игровые комплексы- 2, детские качели- 3 компл., карусель – 1 компл., Качели на пружинке – 2 компл.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1818,110 млн. тенге, в том числе затраты заказчика на услуги технического надзора – 41349,948 тысяч тенге, затраты заказчика на услуги авторского надзора – 14246,621 тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, 1 384,444 млн. тенге, оборудование 140, 915 млн. тенге, прочие затраты 292,750 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 731 484 ,947 тысяч тенге, в том числе (СМР 1 675 888.378 тысяч тенге, авторский надзор 14246.621 тысяч тенге, технический надзор 41349.948 тысяч тенге) стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 140 915,651 тысяч тенге, прочие затраты 184045,582 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***92.03%***и фактически применено ***92.03%***(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Областная детская деревня семейного типа» РК., Атырауская область, г. Атырау., в с. Талкайран, а.о. Кайыршакты соор №7. (Дом №1, Дом №2, Дом №3, Дом №4, Дом №5, Дом №6, Дом №7, Дом №8., АБК (Административно-Бытовой Корпус), КСК (Культурно-Спортивный Комплекс), Баня, Гараж, Блочно-Модульная Котельная, Хозпостройки для разведения коз, кроликов, КПП (Контрольно-Пропускной Пункт), 2хКТПН 630/10-0,4кВ КВ/КВ тупикового типа, с УВН (ВНА 10/630 с ПКТ 2 шт.) детская игровая площадка, футбольная спортплощадка, волейбольная/баскетбольная площадка). **принять в эксплуатацию.**

Заказчик

Руководитель
ГУ Городской отдел строительства г. Атырау _____ **Мусакаев Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Жайык Инжиниринг» _____ **Даулешов М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «QazEnCo» _____ **Турсынбаева Н.А.,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Лара-Сервис»_____ **Сакен С.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)