Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» марта 2022 г.

Заказчик: Биданов Олжас Джахибович, г.Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тассай зд.301/3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «15» марта 2022 г. в лице директора Нурпиисова Н. ТОО «КАЙРАТ ЭК», Павлодарская область, Экибастуз г.а., г.Экибастуз, улица Абая, 35, кв 91, 15-ГСЛ №002189 от 14.06.2006 года.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «15» марта 2022 г., *ТОО "Орда Курылыс Инжиниринг", директор Еламан А.Ә., г.Шымкент, мкр.Самал-3 №6541А, эксперт технического надзораӘбілхаймулы Нургали, аттестат эксперта №KZ27VJE00056948 от 01.09.2020 г.;*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «15» марта 2022 г., ТОО «МАКсог», 16014259, 13.02.2020 г., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Кызылсу, 25, в лице директора Исаханов М.И.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: **Строительство школы**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тассай зд.301/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" "_____" 20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Выписка из постановление №291 от 13.05.2021**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимата города Шымкент, от 07.02.2022 года, № KZ27REA00597210.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МАКсог», №16014259, 13.02.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Биданов Олжас Джахибович**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 2018 г.**
месяц, год

окончание работ **03 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 43 месяц

по норме или по проекту организации строительства месяца: 43 месяц

фактически 43 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
лит.А контрольно-пропускной пункт	$м^2$	47,8		47,8	
лит.Б Адм.-бытовое здание	$м^2$	102,6		102,6	

лит.В операторская	$м^2$	5,3		5,3	
лит.Д операторская	$м^2$	13,4		13,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-47,8 лит.Б-102,6 лит.В-5,3 лит.Д-13,4
Число этажей	этаж	Этажность	лит.А-2 лит.Б-2 лит.В-1 лит.Д-1
Общий строительный объем	$м^3$	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-181 лит.Б-404 лит.В-19 лит.Д-43
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит-А: общая площадь – 47,8м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок,; кровля-профлист;

Лит-Б: общая площадь – 102,6 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок,; кровля-профлист;
Лит-В: общая площадь – 5,3 м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок,; кровля-профлист;
Лит-Д: общая площадь – 13,4м2, фундамент-бетон; стены-шлакоблок,; кровля-профлист;
земельном участке: S- 1,0000 га, земельном участке: S- 0,3805 га,
Благоустройство: площадь озеленией – 50 м^2
Водоснабжение: водопродов запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в веьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения – существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм.
Канализация: отвод стоков от запроектированного объекта, на сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм и 1500 мм.
Газопровод: точка подлючения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовыч труб ПЭ 100 SDR 11 РК ГОСТ 50838-2011 диаметром 90х8,2 мм с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2 до верха газопровода от поверхности земли с выходом.
Электроснабжение: точка подключения объекта – Лит А, Лит Б, Лит В, Лит Д, РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, от РУ-0,4 кВ выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбША-1 – 4х150 мм^2 расчетного сечения.Между вводными шкафами, выполняется перемычка сеч.4х120мм2 обеспечивающая при необходимости.
Телефонизация: точка подключения – 2хШРОу-05М, точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3-10. Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150 000 000** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **100 000 000** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 000 000** тенге;

прочие расходы _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 000 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **100 000 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **50 000 000** тенге;

прочие расходы _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **2**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство Школы , по адресу, г.Шымкент, р-н Каратау, мкр. Тассай зд.301/3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Биданов Олжас Джахибович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор

Аккредитованная организация ТОО «Орда Құрылыс Инжиниринг»
в лице директора – Еламан А.Ә. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

в лице эксперта Әбілхаймұлы Нұрғали, аттестат эксперта №KZ27VJE00056948 от 01.09.2020 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «МАКсог»
в лице директор – Исаханов М.И. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

организация:
ТОО «МАКсог» ответственный за авторский надзор
Исаханов М.И. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «КАЙРАТ ЭК» Нурпиисова Н.Р. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)