«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Усатаев М.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 23 » 02

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" февраля 2023 года

Заказчик ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда, ул.Сарыарқа 6, н.п.8, 1000009

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц) наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

(прилагается) от3.02.2023г.ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда,ул. Сарыарқа 6, н.п.8 в лице директора Садуақас Д.Т.,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(прилагается)от 3.02.2023 г. от ТОО "Адал Эксперт", Артакшинова Г.К. № KZ76VJE00032003 от 03.11.2017г., № KZ05VJE00030953 от 02.10.2017г., № KZ75VJE00031439 от 17.10.2017г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

(прилагается)от 3.02.2023г.г. ТОО "АПМ 1», в лице Путилина И.А., БИН 080140017646

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями, новое строительство, уровень ответственности–II.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч.7/14
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "8"февраля 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**
   1) **правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли- продажи права частной собственности на земельный участок от 18 февраля 2022 года № 518.** (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области», от 15.09.2022, KZ44REA00295830, от 26.01.2023 KZ76REA00316691

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АПМ 1» шифр № ALL-0004/22**от 15.09.22г., утвержденной ТОО «СУ-21» от 15.09.2022г.**

_____ (наименование проектной организации, номер проекта), **утвержденного(й)**

_____;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

окончание работ февраль 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации

строительства,месяц: 6,0;

фактически, месяц:_5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3463,14	3641,5
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20190,6	17983
В том числе подземной части	м3	2575	2 575
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	615,78	623,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3463,14	1935,37	60	3641,5	2012,5
однокомнатных	12	474,0	264,49	19	822,5	393,9
двухкомнатных	23	1369,69	768,29	29	1799,9	984,4
трехкомнатных	11	913,93	503,66	12	1019,1	634,2
четырехкомнатные	2	-	-		-	-
пятикомнатные		-	-		-	-
шести комнатная	2	705,52	398,93		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:

Участок проектирования расположен в городе Караганда, район Әлиханм Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч. 7/14

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Блок А

Проектируемое здание пятиэтажное двух подъездное и имеет Г-образную форму с размерами в осях 32,35м х 20,17 м и высотой 21,570 м. По проекту в цокольном этаже (с высотой этажа 3,0 м) предусмотрены технические помещения и имеет 6 отдельных входа, и 2 отдельных входов на 1 этаж. На 1...4 этажах (с высотой этажа 3,0 м) расположены жилые 1,2,3-х комнатные

квартиры. На 5 этаже запроектированы 2,3,4,6-ти комнатные квартиры в два жилых уровня (с высотой этажа 3,0 м) с внутренней деревянной лестницей. В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Крыльца оборудованы пандусами с уклоном не более 8%, согласно СП РК 3.06-101- 2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Блок Б Проектируемое здание пятиэтажное двухподъездное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 17,81м х 12,7 м и высотой 21,570 м. По проекту в цокольном этаже (с высотой этажа 3,0 м) предусмотрены технические помещения и имеет 6 отдельных входа, и 2 отдельных входов на 1 этаж. На 1...4 этажах (с высотой этажа 3,0 м) расположены жилые 1,2,3-х комнатные квартиры. На 5 этаже запроектированы 2,3,4,6-ти комнатные квартиры в два жилых уровня (с высотой этажа 3,0 м) с внутренней деревянной лестницей

Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и фундаментных плит.

Стены наружные выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из жестких плит ПЖ-120, Y=120 кг / м³, толщиной 100мм и облицовкой из травертина.

Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4вр-1 с ячейками 100 х100 через каждые 4 ряда кладки с нахлестом в углах в местах примыкания.

Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Межквартирные перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250 х120 х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120 мм, со звукоизоляцией с двух сторон минплитой ПЖ-120 толщиной 50мм и оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по сетке рабица.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 64. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и лестничных балок. Лестница двухуровневых квартир выполнить по индивидуальному заказу.

Кровля - плоская, "ТЕХНОЭЛАСТ-ТИТАН-BASE" - 2слоя, унифлекс-верхний настилающий слой ЭКП.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальтобетон-30мм, щебень уплотненный-100мм).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 594 019 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 502 007 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию 517 007 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_502 007__тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _15 000_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84 % и фактически применено 84% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч. 7/14

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ТОО «СУ-21» Садуакас Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителяМесто печати

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Артакшинова Г.К. № KZ76VJE00032003 от 03.11.2017г.–по объектам второго и третьего уровней - в части инженерных сетей, № KZ05VJE00030953 от 02.10.2017г. по объектам второго и третьего уровней – в части технологического оборудования, № KZ75VJE00031439 от 17.10.2017г. по объектам второго и третьего уровней в части – несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

Подпись

Место печати

(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Адал Эксперт» в лице в лице директора Искакова К.С.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии)

Дата

Подпись руководителя

(при наличии)

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АМП 1» Путилин И.А.

ДОЛЖНОСТЬ ГИП Путилин

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

2)организация ТОО «АМП 1» в лице директора Алпысбаева Н.К. (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

Подпись руководителя

(при наличии)

Место печати

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата
подпись

Место печати

(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СУ-21» в лице директора Садуакас Д.Т.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата
подпись руководителя)

Место печати
(при наличии)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СУ-21»
БСН/БИН
210740006116

03.02.23
12.37

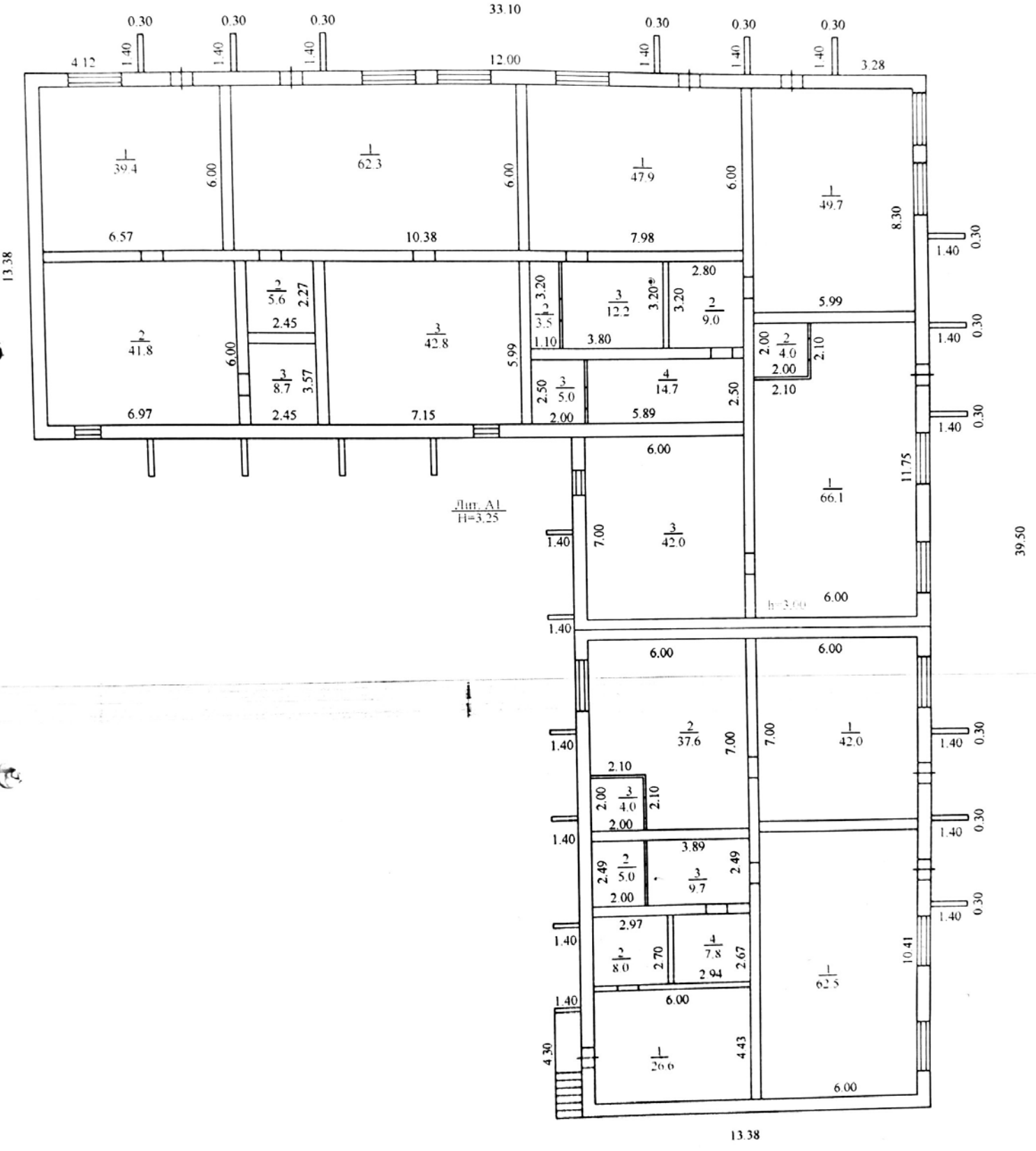
002238229655

08:142:067:373:1

мир Г. Пруды, д-7/14

Сарсенбекова
Беленов
Садыков

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бұқаралық,ғылымға,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023	A1	около			1 коммерческое помещение																				
				1	коммерция	39,4	39,4																		
				2	коммерция	41,8	41,8																		
				3	санузел	8,7		8,7																	
						89,9	81,2	8,7																	
					2 коммерческое помещение																				
					коммерция	62,3	62,3																		
					санузел	5,6		5,6																	
				2	коммерция	42,8	42,8																		
						110,7	105,1	5,6																	
					3 коммерческое помещение																				
				1	коммерция	47,9	47,9																		
					санузел	3,5		3,5																	
					коридор	12,2		12,2																	
						63,6	47,9	15,7																	
					4 коммерческое помещение																				
				1	коммерция	49,7	49,7																		
				2	кориор	9,0		9,0																	
				3	санузел	5,0		5,0																	
				4	коридор	14,7		14,7																	
						78,4	49,7	28,7																	

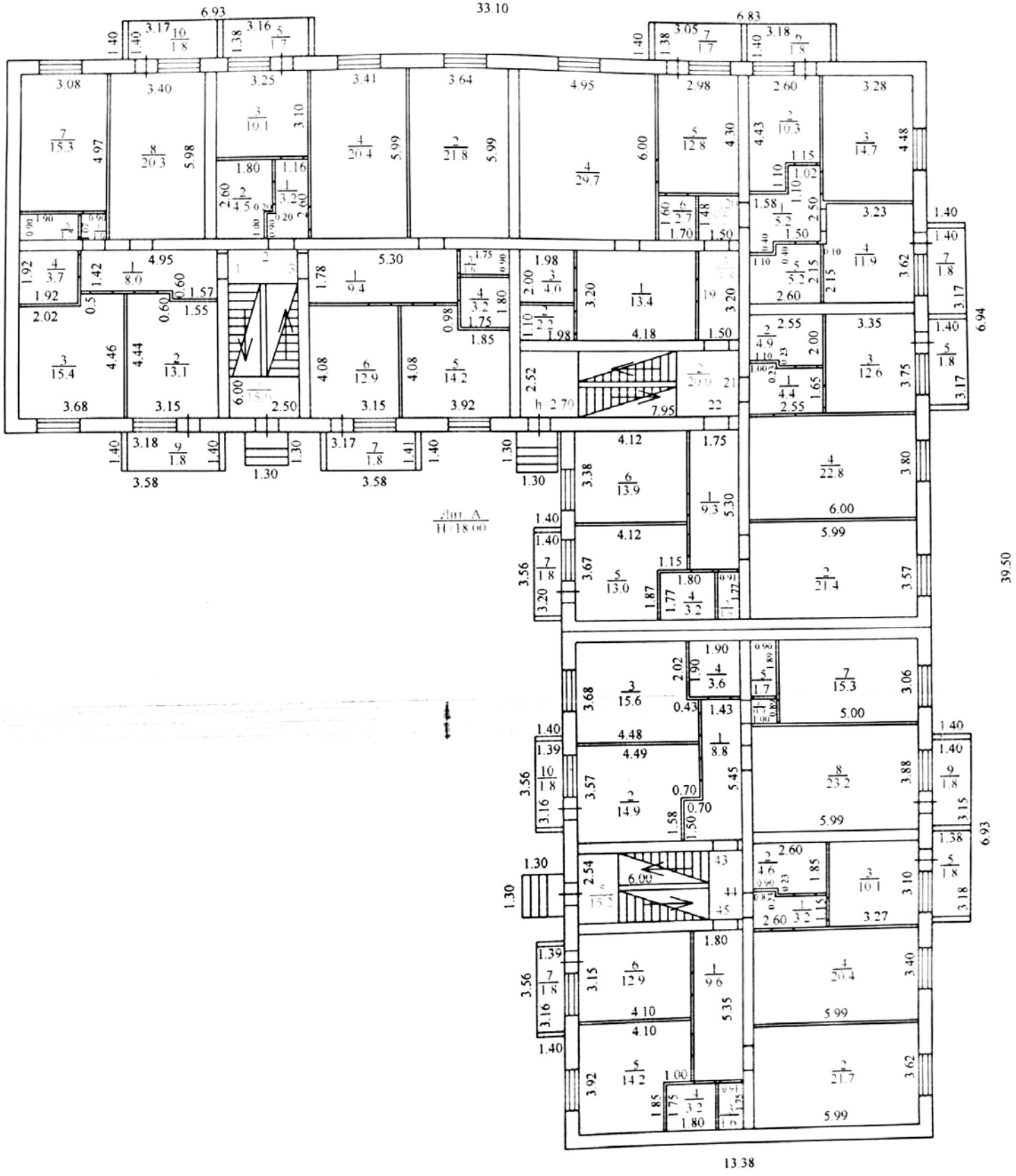
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					5 коммерческое помещение																				
				1	коммерция	66,1	66,1																		
				2	санузел	4,0		4,0																	
				3	коммерция	42,0	42,0																		
						112,1	108,1	4,0																	
		–			6 коммерческое помещение			--								--							--		
				1	коммерция	42,0	42,0																		
				2	коммерция	37,6	37,6																		
				3	санузел	4,0		4,0																	
						83,6	79,6	4,0																	
					7 коммерческое помещение																				
				1	коммерция	62,5	62,5																		
				2	санузел	5,0		5,0																	
				3	коридор	9,7		9,7																	
				4	коммерция	7,8	7,8																		
						85,0	70,3	14,7																	
				1	тепловой пункт	26,6		26,6																	
				2	щитовая	8,0		8,0																	
						34,6		34,6																	
					Всего по цокольному эт	657,9																			
					общего пользования	34,6																			
					нежилые объекты	623,3																			

Орындаған маман _____

Выполнил специалист

02.02.2023

1 - ЭТАЖ



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры		Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгісімуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
							Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнеркәсіп мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023		1				1 этаж																				
			1	1		коридор	8,0		8,0																	
				2		кухня	13,1		13,1																	
				3		жилая комната	15,4	15,4																		
				4		ванная	3,7		3,7																	
				5		туалет	1,7		1,7																	
				6		коридр	1,0		1,0																	
				7		жилая комната	15,3	15,3																		
				8		жилая комната	20,3	20,3																		
				Итого полезная площадь			78,5	51,0	27,5																	
				9		балкон	1,8		1,8																	
				10		балкон	1,8		1,8																	
				Итого общая площадь			82,1	51,0	31,1																	
			2	1		коридор	3,2		3,2																	
				2		санузел	4,5		4,5																	
				3		кухня	10,1		10,1																	
				4		жилая комната	20,4	20,4																		
				Итого полезная площадь			38,2	20,4	17,8																	
				5		балкон	1,7		1,7																	
				Итого общая площадь			39,9	20,4	19,5																	
			3	1		коридор	9,4		9,4																	
				2		жилая комната	21,8	21,8																		
				3		туалет	1,6		1,6																	
				4		ванная	3,2		3,2																	
				5		жилая комната	14,2	14,2																		
				6		кухня	12,9		12,9																	
				Итого полезная площадь			63,1	36,0	27,1																	
				7		балкон	1,8		1,8																	
				Итого общая площадь			64,9	36,0	28,9																	
			19	1		коридор	13,4		13,4																	
				2		туалет	2,2		2,2																	

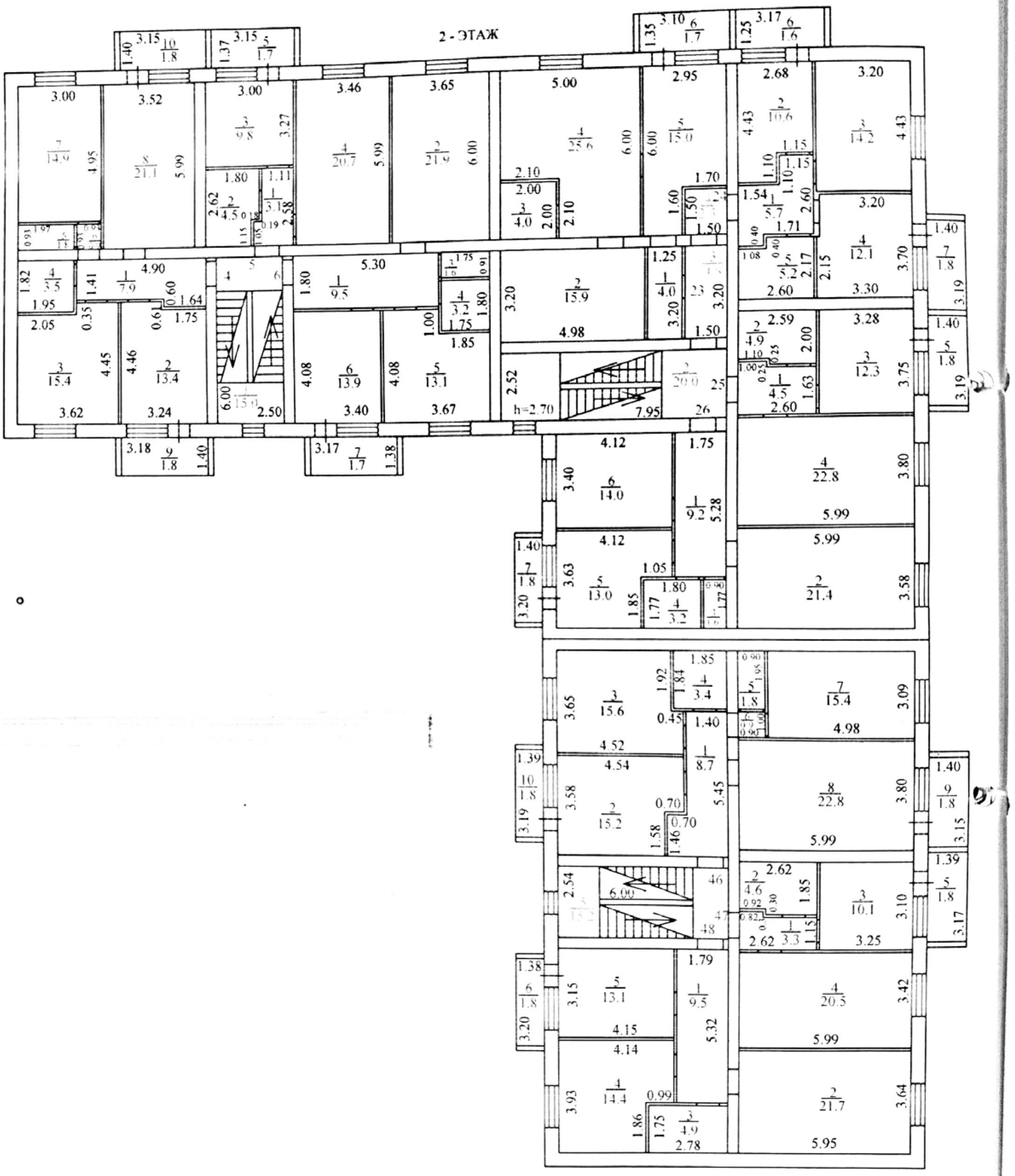
	3	ванная	4,0		4,0				
	4	кухня	29,7		29,7				
	5	жилая комната	12,8	12,8					
	6	гардероб	2,7		2,7				
Итого полезная площадь			**64,8**	**12,8**	**52,0**				
	7	балкон	1,7		1,7				
Итого общая площадь			**66,5**	**12,8**	**53,7**				
20	1	коридор	5,2		5,2				
	2	жилая комната	10,3	10,3					
	3	жилая комната	14,7	14,7					
	4	кухня	11,9		11,9				
	5	санузел	5,2		5,2				
Итого полезная площадь			**47,3**	**25,0**	**22,3**				
	6	балкон	1,8		1,8				
	7	балкон	1,8		1,8				
Итого общая площадь			**50,9**	**25,0**	**25,9**				
21	1	коридор	4,4		4,4				
	2	санузел	4,9		4,9				
	3	кухня	12,6		12,6				
	4	жилая комната	22,8	22,8					
Итого полезная площадь			**44,7**	**22,8**	**21,9**				
	5	балкон	1,8		1,8				
Итого общая площадь			**46,5**	**22,8**	**23,7**				
22	1	коридор	9,3		9,3				
	2	жилая комната	21,4	21,4					
	3	туалет	1,6		1,6				
	4	ванная	3,2		3,2				
	5	жилая комната	13,0	13,0					
	6	кухня	13,9		13,9				
Итого полезная площадь			**62,4**	**34,4**	**28,0**				
	7	балкон	1,8		1,8				
Итого общая площадь			**64,2**	**34,4**	**29,8**				
43	1	коридор	8,8		8,8				
	2	кухня	14,9		14,9				
	3	жилая комната	15,6	15,6					
	4	ванная	3,6		3,6				
	5	туалет	1,7		1,7				
	6	коридор	0,9		0,9				
	7	жилая комната	15,3	15,3					
	8	жилая комната	23,2	23,2					
Итого полезная площадь			**84,0**	**54,1**	**29,9**				
	9	балкон	1,8		1,8				
	10	балкон	1,8		1,8				
Итого общая площадь			**87,6**	**54,1**	**33,5**				

44	1	коридор	3,2		3,2
	2	санузел	4,6		4,6
	3	кухня	10,1		10,1
	4	жилая комната	20,4	20,4	
Итого полезная площадь			**38,3**	**20,4**	**17,9**
	5	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь			**40,1**	**20,4**	**19,7**
45	1	коридор	9,6		9,6
	2	жилая комната	21,7	21,7	
	3	туалет	1,6		1,6
	4	ванная	3,2		3,2
	5	жилая комната	14,2	14,2	
	6	кухня	12,9		12,9
Итого полезная площадь			**63,2**	**35,9**	**27,3**
	7	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь			**65,0**	**35,9**	**29,1**
Итого по квартирам полезная площадь:			**584,5**	**312,8**	**271,7**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:			**23,2**		**23,2**
Итого по квартирам общая площадь:			**607,7**	**312,8**	**294,9**
Помещения общего пользования:					
	1	лестничная клетка	15,0		15,0
	2	лестничная клетка	20,0		20,0
	3	коридор	4,8		4,8
	4	коридор	2,2		2,2
	5	лестничная клетка	15,2		15,2
Итого общего пользования:			**57,2**		**57,2**
Всего по 1 этажу:			**664,9**	**312,8**	**352,1**

Орындаган маман

Выполнил специалист

02.02.2023


2 - ЭТАЖ

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

1 Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Когамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауемдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023	А				2 этаж																				
		2	4	1	коридор	7,9		7,9																	
				2	кухня	13,4		13,4																	
				3	жилая комната	15,4	15,4																		
				4	ванная	3,5		3,5																	
				5	туалет	1,8		1,8																	
				6	коридр	0,9		0,9																	
				7	жилая комната	14,9	14,9																		
				8	жилая комната	21,1	21,1																		
					Итого полезная площадь	78,9	51,4	27,5																	
				9	балкон	1,8		1,8																	
				10	балкон	1,8		1,8																	
					Итого общая площадь	82,5	51,4	31,1																	
			5	1	коридор	3,1		3,1																	
				2	санузел	4,5		4,5																	
				3	кухня	9,8		9,8																	
				4	жилая комната	20,7	20,7																		
					Итого полезная площадь	38,1	20,7	17,4																	
				5	балкон	1,7		1,8																	
					Итого общая площадь	39,8	20,7	19,2																	
			6	1	коридор	9,5		9,5																	
				2	жилая комната	21,9	21,9																		
				3	туалет	1,6		1,6																	
				4	ванная	3,2		3,2																	
				5	жилая комната	13,1	13,1																		
				6	кухня	13,9		13,9																	
					Итого полезная площадь	63,2	35,0	28,2																	
				7	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	64,9	35,0	29,9																	
			23	1	коридор	4,0		4,0																	
				2	кухня	15,9		15,9																	

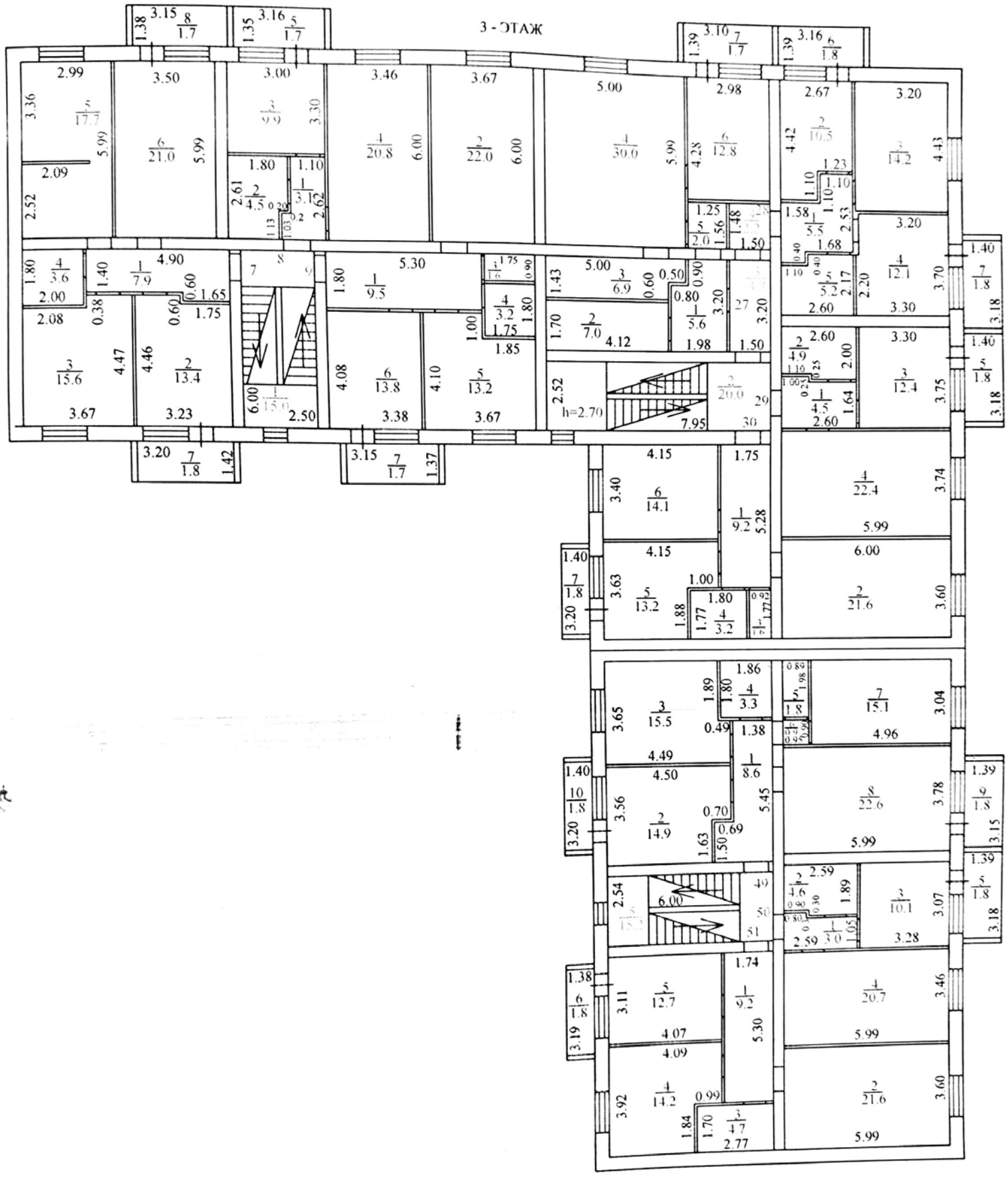
3	санузел	4,0		4,0
4	жилая комната	25,6	25,6	
5	жилая комната	15,0	15,0	
Итого полезная площадь		**64,5**	**40,6**	**23,9**
6	балкон	1,7		1,7
Итого общая площадь		**66,2**	**40,6**	**25,6**
24 1	коридор	5,7		5,7
2	жилая комната	10,6	10,6	
3	жилая комната	14,2	14,2	
4	кухня	12,1		12,1
5	санузел	5,2		5,2
Итого полезная площадь		**47,8**	**24,8**	**23,0**
6	балкон	1,6		1,6
7	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь		**51,2**	**24,8**	**26,4**
25 1	коридор	4,5		4,5
2	санузел	4,9		4,9
3	кухня	12,3		12,3
4	жилая комната	22,8	22,8	
Итого полезная площадь		**44,5**	**22,8**	**21,7**
5	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь		**46,3**	**22,8**	**23,5**
26 1	коридор	9,2		9,2
2	жилая комната	21,4	21,4	
3	туалет	1,6		1,6
4	ванная	3,2		3,2
5	жилая комната	13,0	13,0	
6	кухня	14,0		14,0
Итого полезная площадь		**62,4**	**34,4**	**28,0**
7	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь		**64,2**	**34,4**	**29,8**
46 1	коридор	8,7		8,7
2	кухня	15,2		15,2
3	жилая комната	15,6	15,6	
4	ванная	3,4		3,4
5	туалет	1,8		1,8
6	коридор	0,9		0,9
7	жилая комната	15,4	15,4	
8	жилая комната	22,8	22,8	
Итого полезная площадь		**83,8**	**53,8**	**30,0**
9	балкон	1,8		1,8
10	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь		**87,4**	**53,8**	**33,6**

47	1	коридор	3,3		3,3
	2	санузел	4,6		4,6
	3	кухня	10,1		10,1
	4	жилая комната	20,5	20,5	
Итого полезная площадь			**38,5**	**20,5**	**18,0**
	5	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь			**40,3**	**20,5**	**19,8**
48	1	коридор	9,5		9,5
	2	жилая комната	21,7	21,7	
	3	санузел	4,9		4,9
	4	жилая комната	14,4	14,4	
	5	кухня	13,1		13,1
Итого полезная площадь			**63,6**	**36,1**	**27,5**
	6	балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь			**65,4**	**36,1**	**29,3**
Итого по квартирам полезная площадь:			**585,3**	**340,1**	**245,2**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:			**22,9**		**22,9**
Итого по квартирам общая площадь:			**608,2**	**340,1**	**268,1**
Помещения общего пользования:					
	1	лестничная клетка	15,0		15,0
	2	лестничная клетка	20,0		20,0
	3	коридор	4,8		4,8
	4	коридор	2,3		2,3
	5	лестничная клетка	15,2		15,2
		Итого:	**57,3**		**57,3**
		Всего по 2 этажу:	**665,5**	**340,1**	**325,4**

Орындаған маман

Выполнил специалист

04.12.2022


3 - ЭТАЖ
h=2.70

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғынды емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023	А	3			3 этаж																				
			7	1	коридор	7,9		7,9																	
				2	кухня	13,4		13,4																	
				3	жилая комната	15,6	15,6																		
				4	санузел	3,6		3,6																	
				5	жилая комната	17,7	17,7																		
				6	жилая комната	21,0	21,0																		
					Итого полезная площадь	79,2	54,3	24,9																	
				7	балкон	1,8		1,8																	
				8	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	82,7	54,3	28,4																	
			8	1	коридор	3,1		3,1																	
				2	санузел	4,5		4,5																	
				3	кухня	9,9		9,9																	
				4	жилая комната	20,8	20,8																		
					Итого полезная площадь	38,3	20,8	17,5																	
				5	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	40,0	20,8	19,2																	
			9	1	коридор	9,5		9,5																	
				2	жилая комната	22,0	22,0																		
				3	туалет	1,6		1,6																	
				4	ванная	3,2		3,2																	
				5	жилая комната	13,2	13,2																		
				6	кухня	13,8		13,8																	
					Итого полезная площадь	63,3	35,2	28,1																	
				7	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	65,0	35,2	29,8																	
			27	1	коридор	5,6		5,6																	
				2	санузел	7,0		7,0																	
				3	кухня	6,9		6,9																	
				4	жилая комната	30,0	30,0																		
				5	коридор	2,0		2,0																	
				6	жилая комната	12,8	12,8																		

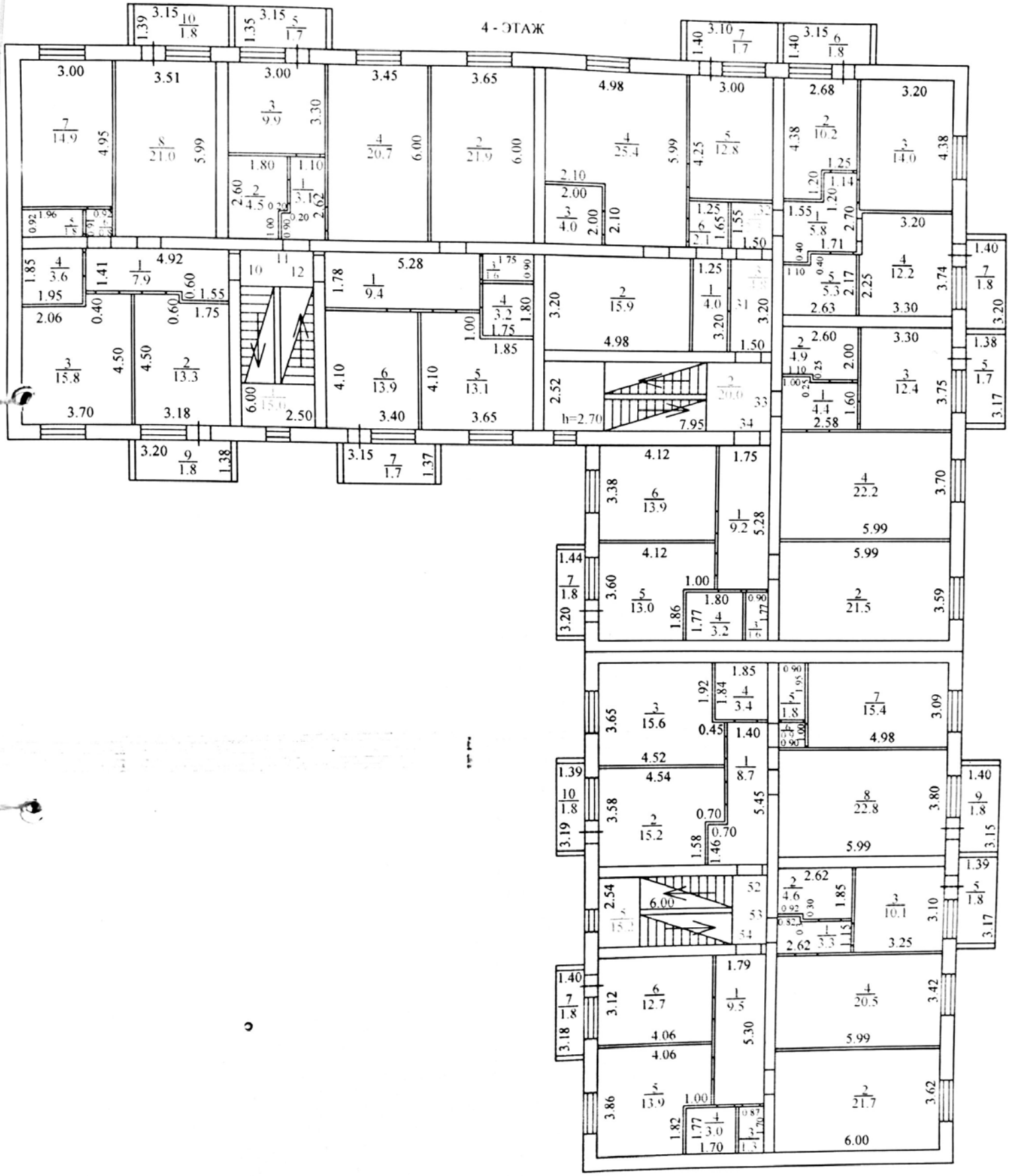
Итого полезная площадь	64,3	42,6	21,5		
7	балкон	1,7		1,7	
Итого общая площадь	66,0	42,8	23,2		
28	1	коридор	5,5		5,5	
	2	жилая комната	10,5	10,5		
	3	жилая комната	14,2	14,2		
	4	кухня	12,1		12,1	
	5	санузел	5,2		5,2	
Итого полезная площадь	**47,5**	**24,7**	**22,8**		
6	балкон	1,8		1,8	
7	балкон	1,8		1,8	
Итого общая площадь	**51,1**	**24,7**	**26,4**		
29	1	коридор	4,5		4,5	
	2	санузел	4,9		4,9	
	3	кухня	12,4		12,4	
	4	жилая комната	22,4	22,4		
Итого полезная площадь	**44,2**	**22,4**	**21,8**		
5	балкон	1,8		1,8	
Итого общая площадь	**46,0**	**22,4**	**23,6**		
30	1	коридор	9,2		9,2	
	2	жилая комната	21,6	21,6		
	3	туалет	1,6		1,6	
	4	ванная	3,2		3,2	
	5	жилая комната	13,2	13,2		
	6	кухня	14,1		14,1	
Итого полезная площадь	**62,9**	**34,8**	**28,1**		
7	балкон	1,8		1,8	
Итого общая площадь	**64,7**	**34,8**	**29,9**		
49	1	коридор	8,6		8,6	
	2	кухня	14,9		14,9	
	3	жилая комната	15,5	15,5		
	4	ванная	3,3		3,3	
	5	туалет	1,8		1,8	
	6	коридор	0,9		0,9	
	7	жилая комната	15,1	15,1		
	8	жилая комната	22,6	22,6		
Итого полезная площадь	**82,7**	**53,2**	**29,5**		
9	балкон	1,8		1,8	
10	балкон	1,8		1,8	
Итого общая площадь	**86,3**	**53,2**	**33,1**		
3	**50**	1	коридор	3,0		3,0	
		2	санузел	4,6		4,6	
		3	кухня	10,1		10,1	
		4	жилая комната	20,7	20,7		
Итого полезная площадь	**38,4**	**20,7**	**17,7**		
5	балкон	1,8		1,8	
Итого общая площадь	**40,2**	**20,7**	**19,5**		

51	1	коридор	9,2		9,2
	2	жилая комната	21,6	21,6	
	3	санузел	4,7		4,7
	4	жилая комната	14,2	14,2	
	5	кухня	12,7		12,7
		Итого полезная площадь	**62,4**	**35,8**	**26,6**
	6	балкон	1,8		1,8
		Итого общая площадь	**64,2**	**35,8**	**28,4**
Итого по квартирам полезная площадь:			**583,2**	**344,7**	**238,5**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:			**23,0**		**23,0**
Итого по квартирам общая площадь:			**606,2**	**344,7**	**261,5**
Помещения общего пользования:					
	1	лестничная клетка	15,0		15,0
	2	лестничная клетка	20,0		20,0
	3	коридор	4,8		4,8
	4	коридор	2,2		2,2
	5	лестничная клетка	15,2		15,2
		Итого:	**57,2**		**57,2**
		Всего по 3 этажу:	**663,4**	**344,7**	**318,7**

Орындаған маман

Выполнил специалист

02.02.2023


4 - ЭТАЖ
h=2.70

ЖЫЛЖЫМАЙТ[illegible]Н МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023	А	4			4 этаж																				
			10	1	коридор	7,9		7,9																	
				2	кухня	13,3		13,3																	
				3	жилая комната	15,8	15,8																		
				4	ванная	3,6		3,6																	
				5	туалет	1,6		1,6																	
				6	коридор	0,9		0,9																	
				7	жилая комната	14,9	14,9																		
				8	жилая комната	21,0	21,0																		
			Итого полезная площадь			79,0	51,7	27,3																	
				9	балкон	1,8		1,8																	
				10	балкон	1,8		1,8																	
			Итого общая площадь			82,6	51,7	30,9																	
			11	1	коридор	3,1		3,1																	
				2	санузел	4,5		4,5																	
				3	кухня	9,9		9,9																	
				4	жилая комната	20,7	20,7																		
			Итого полезная площадь			38,2	20,7	17,5																	
				5	балкон	1,7		1,7																	
			Итого общая площадь			39,9	20,7	19,2																	
			12	1	коридор	9,4		9,4																	
				2	жилая комната	21,9	21,9																		
				3	туалет	1,6		1,6																	
				4	ванная	3,2		3,2																	
				5	жилая комната	13,1	13,1																		
				6	кухня	13,9		13,9																	
			Итого полезная площадь			63,1	35,0	28,1																	
				7	балкон	1,7		1,7																	
			Итого общая площадь			64,8	35,0	29,8																	

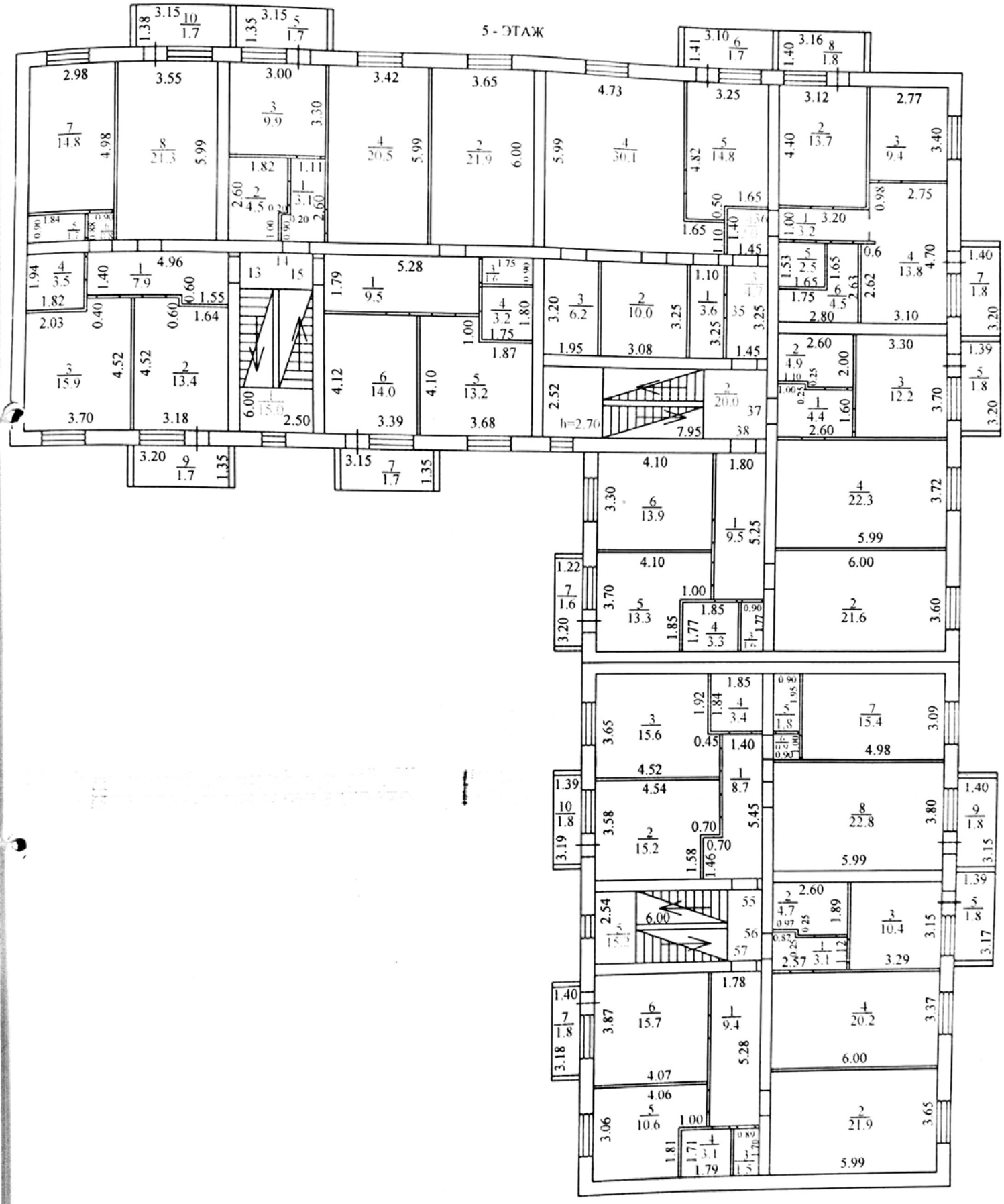
31	1 коридор	4,0	4,0
	2 кухня	15,9	15,9
	3 санузел	4,0	4,0
	4 жилая комната	25,4	25,4
	5 жилая комната	12,8	12,8
	6 коридор	2,1	2,1
	Итого полезная площадь	**64,2**	**38,2**	**26,0**
	7 балкон	1,7	1,7
	Итого общая площадь	**65,9**	**38,2**	**27,7**
32	1 коридор	5,8	5,8
	2 жилая комната	10,2	10,2	
	3 жилая комната	14,0	14,0	
	4 кухня	12,2	12,2
	5 санузел	5,3	5,3
	Итого полезная площадь	**47,5**	**24,2**	**23,3**
	6 балкон	1,8	1,8
	7 балкон	1,8	1,8
	Итого общая площадь	**51,1**	**24,2**	**26,9**
33	1 коридор	4,4	4,4
	2 санузел	4,9	4,9
	3 кухня	12,4	12,4
	4 жилая комната	22,2	22,2	
	Итого полезная площадь	**43,9**	**22,2**	**21,7**
	5 балкон	1,7	1,7
	Итого общая площадь	**45,6**	**22,2**	**23,4**
34	1 коридор	9,2	9,2
	2 жилая комната	21,5	21,5	
	3 туалет	1,6	1,6
	4 ванная	3,2	3,2
	5 жилая комната	13,0	13,0	
	6 кухня	13,9	13,9
	Итого полезная площадь	**62,4**	**34,5**	**27,9**
	7 балкон	1,8	1,8
	Итого общая площадь	**64,2**	**34,5**	**29,7**
52	1 коридор	8,7	8,7
	2 кухня	15,2	15,2
	3 жилая комната	15,6	15,6	
	4 ванная	3,4	3,4
	5 туалет	1,8	1,8
	6 коридор	0,9	0,9
	7 жилая комната	15,4	15,4	
	8 жилая комната	22,8	22,8	
	Итого полезная площадь	**83,8**	**53,8**	**30,0**
	9 балкон	1,8	1,8
	10 балкон	1,8	1,8

				Итого общая площадь	87,4	53,[illegible]	33,6		
4	53	1	коридор		3,3		3,3		
		2	санузел		4,6		4,6		
		3	кухня		10,1		10,1		
		4	жилая комната		20,5	20,5			
				Итого полезная площадь	38,5	20,5	18,0		
		5	балкон		1,8		1,8		
				Итого общая площадь	40,3	20,5	19,8		
	54	1	коридор		9,5		9,5		
		2	жилая комната		21,7	21,7			
		3	туалет		1,3		1,3		
		4	ванная		3,0		3,0		
		5	жилая комната		13,9	13,9			
		5	кухня		12,7		12,7		
				Итого полезная площадь	62,1	35,6	26,5		
		6	балкон		1,8		1,8		
				Итого общая площадь	63,9	35,6	28,3		
				Итого по квартирам полезная площадь:	582,7	336,4	246,3		
				Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:	23,0		23,0		
				Итого по квартирам общая площадь:	605,7	336,4	269,3		
				Помещения общего пользования:					
		1	лестничная клетка		15,0		15,0		
		2	лестничная клетка		20,0		20,0		
		3	коридор		4,8		4,8		
		4	коридор		2,3		2,3		
		5	лестничная клетка		15,2		15,2		
				Итого:	57,3		57,3		
				Всего по 4 этажу:	663,0	336,4	326,6		

Орындаған маман

Выполнил специалист

02.02.2023


5 - ЭТАЖ

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023	А	5			5 этаж																				
			13	1	коридор	7,9		7,9																	
				2	кухня	13,4		13,4																	
				3	жилая комната	15,9	15,9																		
				4	ванная	3,5		3,5																	
				5	туалет	1,7		1,7																	
				6	коридор	0,9		0,9																	
				7	жилая комната	14,8	14,8																		
				8	жилая комната	21,3	21,3																		
					Итого полезная площадь	79,4	52,0	27,4																	
				9	балкон	1,7		1,7																	
				10	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	82,8	52,0	30,8																	
			14	1	коридор	3,1		3,1																	
				2	санузел	4,5		4,5																	
				3	кухня	9,9		9,9																	
				4	жилая комната	20,5	20,5																		
					Итого полезная площадь	38,0	20,5	17,5																	
				5	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	39,7	20,5	19,2																	
			15	1	коридор	9,5		9,5																	
				2	жилая комната	21,9	21,9																		
				3	туалет	1,6		1,6																	
				4	ванная	3,2		3,2																	
				5	жилая комната	13,2	13,2																		
				6	кухня	14,0		14,0																	
					Итого полезная площадь	63,4	35,1	28,3																	
				7	балкон	1,7		1,7																	
					Итого общая площадь	65,1	35,1	30,0																	
			35	1	коридор	3,6		3,6																	
				2	кухня	10,0		10,0																	

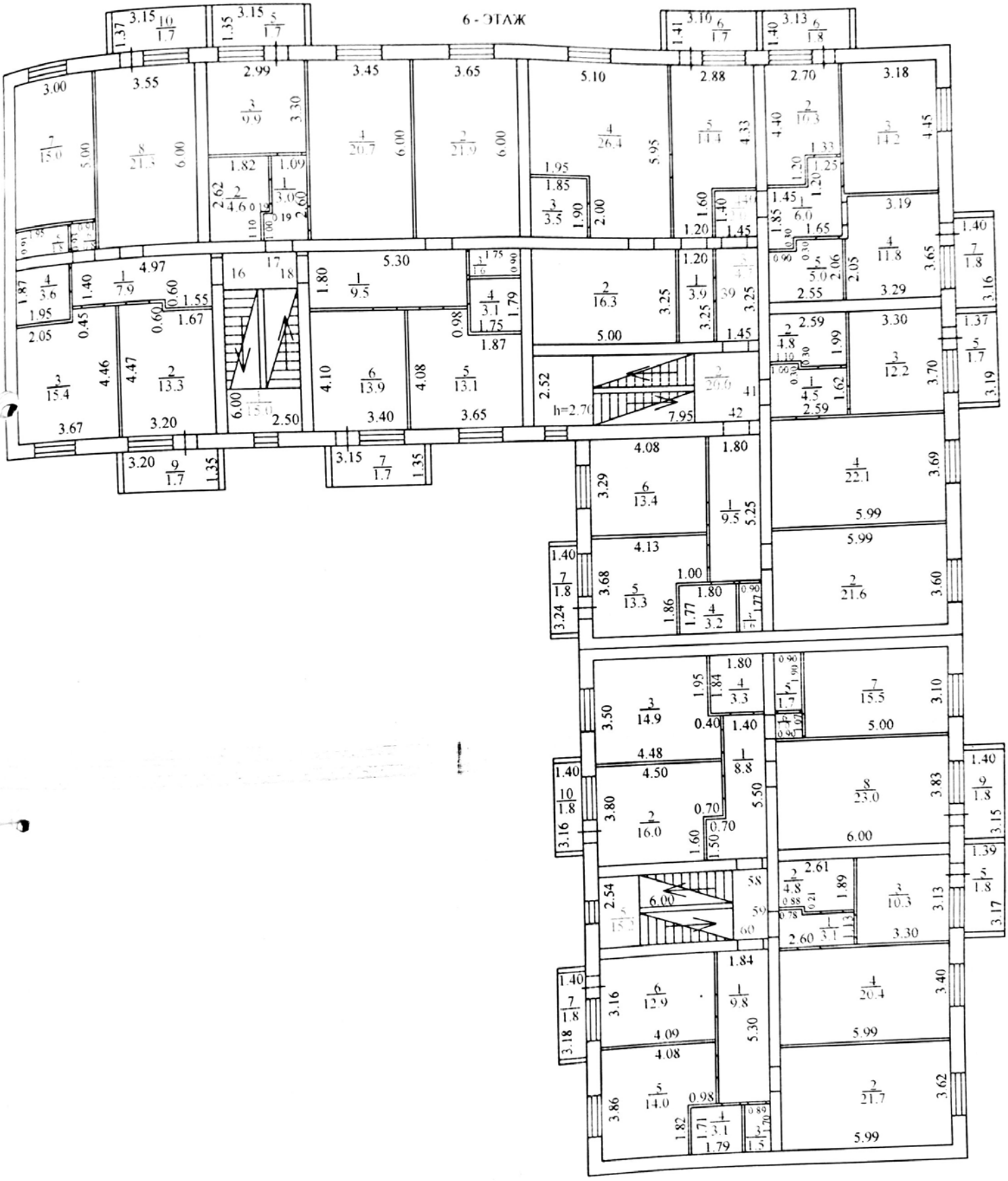
3	санузел	6,2	6,2
4	жилая комната	30,1	30,1
5	жилая комната	14,8	14,8
Итого полезная площадь		**64,7**	**44,9**	**19,8**
6	балкон	1,7	1,7
Итого общая площадь		**66,4**	**44,9**	**21,5**
36 1	коридор	3,2	3,2
2	жилая комната	13,7	13,7
3	жилая комната	9,4	9,4
4	кухня	13,8	13,8
5	гардероб	2,5	2,5
6	санузел	4,5	4,5
Итого полезная площадь		**47,1**	**23,1**	**24,0**
7	балкон	1,8	1,8
8	балкон	1,8	1,8
Итого общая площадь		**50,7**	**23,1**	**27,6**
37 1	коридор	4,4	4,4
2	санузел	4,9	4,9
3	кухня	12,2	12,2
4	жилая комната	22,3	22,3
Итого полезная площадь		**43,8**	**22,3**	**21,5**
5	балкон	1,8	1,8
Итого общая площадь		**45,6**	**22,3**	**23,3**
38 1	коридор	9,5	9,5
2	жилая комната	21,6	21,6
3	туалет	1,6	1,6
4	ванная	3,3	3,3
5	жилая комната	13,3	13,3
6	кухня	13,9	13,9
Итого полезная площадь		**63,2**	**34,9**	**28,3**
7	балкон	1,6	1,6
Итого общая площадь		**64,8**	**34,9**	**29,9**
55 1	коридор	8,7	8,7
2	кухня	15,2	15,2
3	жилая комната	15,6	15,6
4	ванная	3,4	3,4
5	туалет	1,8	1,8
6	коридор	0,9	0,9
7	жилая комната	15,4	15,4
8	жилая комната	22,8	22,8
Итого полезная площадь		**83,8**	**53,8**	**30,0**
9	балкон	1,8	1,8
10	балкон	1,8	1,8
Итого общая площадь		**87,4**	**53,8**	**33,6**

56	1	коридор	3,1		3,1
	2	санузел	4,7		4,7
	3	кухня	10,4		10,4
	4	жилая комната	20,2	20,2	
	Итого полезная площадь		38,4	20,2	18,2
	5	балкон	1,8		1,8
	Итого общая площадь		40,2	20,2	20,0
57	1	коридор	9,4	–	9,4
	2	жилая комната	21,9	21,9	
	3	туалет	1,5		1,5
	4	ванная	3,1		3,1
	5	жилая комната	10,6	10,6	
	6	кухня	15,7		15,7
	Итого полезная площадь		62,2	32,5	29,7
	7	балкон	1,8		1,8
	Итого общая площадь		64,0	32,5	31,5
Итого по квартирам полезная площадь:			584,0	339,3	244,7
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:			22,7		22,7
Итого по квартирам общая площадь:			606,7	339,3	267,4
Помещения общего пользования:					
	1	лестничная клетка	15,0		15,0
	2	лестничная клетка	20,0		20,0
	3	коридор	4,7		4,7
	4	коридор	2,0		2,0
	5	лестничная клетка	15,2		15,2
	Итого:		56,9		56,9
Всего по 5 этажу:			663,6	339,3	324,3

Орындаған маман

Выполнил специалист

02.02.2023


6 - ЭТАЖ
h=2.70

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің белгілениуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно -	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	,ғылыми,банктер,когамдық және	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер /	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалтық мекемелер / Учреждений	Көліктік жайлар мен	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.02.2023	А	6			6 этаж																				
			16	1	коридор	7,9		7,9																	
				2	кухня	13,3		13,3																	
				3	жилая комната	15,4	15,4																		
				4	ванная	3,6		3,6																	
				5	туалет	1,8		1,8																	
				6	коридор	0,8		0,8																	
				7	жилая комната	15,0	15,0																		
				8	жилая комната	21,3	21,3																		
			Итого полезная площадь			79,1	51,7	27,4																	
				9	балкон	1,7		1,7																	
				10	балкон	1,7		1,7																	
			Итого общая площадь			82,5	51,7	30,8																	
			17	1	коридор	3,0		3,0																	
				2	санузел	4,6		4,6																	
				3	кухня	9,9		9,9																	
				4	жилая комната	20,7	20,7																		
			Итого полезная площадь			38,2	20,7	17,5																	

5 балкон	1,7		1,7
Итого общая площадь	**39,9**	**20,7**	**19,2**
18 1 коридор	9,5		9,5
2 жилая комната	21,9	21,9	
3 туалет	1,6		1,6
4 ванная	3,1		3,1
5 жилая комната	13,1	13,1	
6 кухня	13,9		13,9
Итого полезная площадь	**63,1**	**35,0**	**28,1**
7 балкон	1,7		1,7
Итого общая площадь	**64,8**	**35,0**	**29,8**
39 1 коридор	3,9		3,9
2 кухня	16,3		16,3
3 санузел	3,5		3,5
4 жилая комната	26,4	26,4	
5 жилая комната	14,4	14,4	
Итого полезная площадь	**64,5**	**40,8**	**23,7**
6 балкон	1,7		1,7
Итого общая площадь	**66,2**	**40,8**	**25,4**
40 1 коридор	6,0		6,0
2 жилая комната	10,3	10,3	
3 жилая комната	14,2	14,2	
4 кухня	11,8		11,8
5 санузел	5,0		5,0
Итого полезная площадь	**47,3**	**24,5**	**22,8**
6 балкон	1,8		1,8
7 балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь	**50,9**	**24,5**	**26,4**
41 1 коридор	4,5		4,5
2 санузел	4,8		4,8

				3	кухня	12,2		12,2
				4	жилая комната	22,1	22,1	
			Итого полезная площадь			**43,6**	**22,1**	**21,5**
				5	балкон	1,7		1,7
			Итого общая площадь			**45,3**	**22,1**	**23,2**
	–		**42**	1	коридор	– 9,5		9,5
				2	жилая комната	21,6	21,6	
				3	туалет	1,6		1,6
				4	ванная	3,2		3,2
				5	жилая комната	13,3	13,3	
				6	кухня	13,4		13,4
			Итого полезная площадь			**62,6**	**34,9**	**27,7**
				7	балкон	1,8		1,8
			Итого общая площадь			**64,4**	**34,9**	**29,5**
			58	1	коридор	8,8		8,8
				2	кухня	16,0		16,0
				3	жилая комната	14,9	14,9	
				4	ванная	3,3		3,3
				5	туалет	1,7		1,7
				6	коридор	1,0		1,0
				7	жилая комната	15,5	15,5	
				8	жилая комната	23,0	23,0	
			Итого полезная площадь			**84,2**	**53,4**	**30,8**
				9	балкон	1,8		1,8
				10	балкон	1,8		1,8
			Итого общая площадь			**87,8**	**53,4**	**34,4**
			59	1	коридор	3,1		3,1
				2	санузел	4,8		4,8
				3	кухня	10,3		10,3
				4	жилая комната	20,4	20,4	
			Итого полезная площадь			**38,6**	**20,4**	**18,2**

5 балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь	**40,4**	**20,4**	**20,0**
60 1 коридор	9,8		9,8
2 жилая комната	21,7	21,7	
3 туалет	1,5		1,5
4 ванная	3,1		3,1
5 жилая комната	14,0	14,0	
6 кухня	12,9		12,9
Итого полезная площадь	**63,0**	**35,7**	**27,3**
7 балкон	1,8		1,8
Итого общая площадь	**64,8**	**35,7**	**29,1**
Итого по квартирам полезная площадь:	**584,2**	**339,2**	**245,0**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:	**22,8**		**22,8**
Итого по квартирам общая площадь:	**607,0**	**339,2**	**267,8**
Помещения общего пользования:			
1 лестничная клетка	15,0		15,0
2 лестничная клетка	20,0		20,0
3 коридор	4,7		4,7
4 коридор	2,0		2,0
5 лестничная клетка	15,2		15,2
Итого:	**56,9**		**56,9**
Всего по 6 этажу:	**663,9**	**339,2**	**324,7**
Всего по квартирам полезная:	**3503,9**	**2012,5**	**1491,4**

Всего по лоджиям-балконам:	137,6		137,6		
Всего по квартирам общая:	3641,5	2012,5	1629,0		
Всего общего пользования:	449,1		449,1		
Всего по нежилым помещениям :	551,6		551,6		
Всего по дому :	4642,2	2012,5	2629,7		

Орындаған маман

Выполнил специалист

02.02.2023

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу:Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, уч. 7/14	6	60	113	856	20 190,6	3641,5	2012,5	623,3	-	137,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП	Керамический кирпич КР	металлочерепица	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	113			
3	Общая площадь (м 2)	3641,5			
4	Жилая площадь (м 2)	2012,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1540 га	1540,0	876	-		664	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, травертин
	2) перегородки		Межквартирные перегородки 200 мм, межкомнатные 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		чердачная, металл черепица
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	песчаная штукатурка
		наружные	травертин
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах		площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина				
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	2 м	ФБС	ж/бетонные плиты	стяжка	перегородки	ПП	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	657,9	3	1973,7	подвал	S=a*b	657,9	3	1973,7

Заказчик ТОО «СУ-21» в лице директора Садуакас Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМП I» в лице директора Алпысбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)