«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Маман
Дергачева М.Н
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 12» 01

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" _января__ 2024 года

Заказчик ТОО "Келбет 2020", БИН 200640004818, г. Караганда, мкр. Голубые Пруды дом 7/14, Н.П. 7

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц) наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
(прилагается) от 5.01.2024г.ТОО "СУ-21", БИН 210740006116, г. Караганда,ул. Сарыарка 6, н.п.8 в лице директора Садуакас Д.Т.,
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от 12.01.2024 г. от ТОО "Pro Construction LTD", Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10.2022; 18.11.2022; 12.12.2022
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от 12.01.2024г. ТОО "АПМ 1», в лице Путилина И.А., БИН 080140017646
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, новое строительство, уровень ответственности–II.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)
Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д.9/3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"12" января 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор аренды на земельный участок от 24 ноября 2022 года № 74426.
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинской области», от 20.06.2023, KZ24REA00337997, от 10.10.2023 KZ72REA00355466_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АПМ 1» шифр 06.10.2023 ж. № ALL-0026/23, утвержденной ТОО «Келбет 2020» от 6.10.2023г.

_____ (наименование проектной организации, номер проекта), утвержденного(й)

_____;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

окончание работ январь 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации

строительства,месяц: 6,0;

фактически, месяц:_7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4181	4241,2
Число этажей	этаж	5+цокольный этаж	5+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22 722,52	22 722,52
В том числе подземной части	м3	2491,59	2491,59
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	830,53	808,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4181	2395	69	4241,2	2343,2
однокомнатных	15	631,7	359,7	19	828,8	409,8
двухкомнатных	25	2239,2	1288,7	39	2485,1	1356
трехкомнатных	10	842,1	479,9	10	822,7	511,9
четырехкомнатные	10	468	266,7	1	104,6	65,5
пятикомнатные						
шести комнатная						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок проектирования расположен в городе Караганда, район Әлиханм Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Данным проектом предусмотрена разработка многоквартирного жилого дома, который представляет собой состоящее из двух блоков (А и Б) 5-ти этажное здание с размерами в осях 74,46х13,31 м.По проекту в цокольном этаже предусмотрены технические помещения и имеет 11 отдельных входа, и 2 отдельных входов на 1 этаж. На 1...5 этажах (с высотой этажа 3,0 м) расположены жилые 1,2,3-х комнатные квартиры. В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Крыльца оборудованы

пандусами с уклоном не более 8%, согласно СП РК 3.06-101- 2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС на растворе М100 и сборных плит ФЛ.

Монтаж фундаментных блоков вести на мелкозернистом бетоне класса С12/15.

Под ленточной фундаментной подушкой выполнить песчаную подготовку из песка средней крупности толщиной 50мм. Гидроизоляция фундаментов-горизонтальная на отм. -0,400 из двух слоев гидроизола ГИГ по ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80. Все бетонные и ж/б поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке.

Стены наружные выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530- 2012 на растворе М75, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из минваты ПЖ-100, Y=100 кг/м³, толщиной 100мм и облицовкой из искусственного камня до 2 этажа и металлокассеты.

Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4ВР1 с ячейками 50х50 через каждые 4 ряда кладки с нахлестом в углах в местах примыкания. Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм.

Перегородки С/У - из пустотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530- 2012 на растворе М75. Перегородки - из газоблоков по ГОСТ 31359-2007 толщиной 100мм на клеевой основе.

Межквартирные перегородки - из несколько слоев: газоблок по ГОСТ 31359-2007 толщиной 100мм с двух сторон, и шумоизоляцией из панельной звукоизолирующей системы ЗИПС-III-Ультра.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7 Вып.1 и лестничных балок.

Крыша - плоская, "ТЕХНОЭЛАСТ-ТИТАН-BASE" -2слоя, унифлекс-верхний настилающий слой ЭКП.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальтобетон-30мм, щебень уплотненный-100мм).

Цоколь - до отметки 0,000 облицевать утеплителем из жестких плит ПЖ-100 толщиной 100 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке, искусственным камнем. Стены цокольного этажа от отметки -3,030 до отметки верха отмостки облицевать снаружи мин.плитой ПЖ-100 толщиной 50 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке.

Обмазать горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке.

Водосток - внутренний организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 840 113 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 636 453 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 15 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию 636 453 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_621 453__тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _15 000_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84 % и фактически применено 84% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного **жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда,** район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ТОО «Келбет 2020» Алимкулов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителяМесто печати

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10.2022; 18.11.2022; 12.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

Подпись

Место печати

(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Pro Construction LTD" **в лице директора Омарханова А.К.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АМП 1» Путилин И.А.

ДОЛЖНОСТЬ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

2)организация ТОО «АМП 1» в лице директора Алпысбава Н.К _ (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата

Подпись руководителя **Место печати**

(при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Дата

подпись

Место печати

(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СУ-21» в лице директора Садуақас Д.Т.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

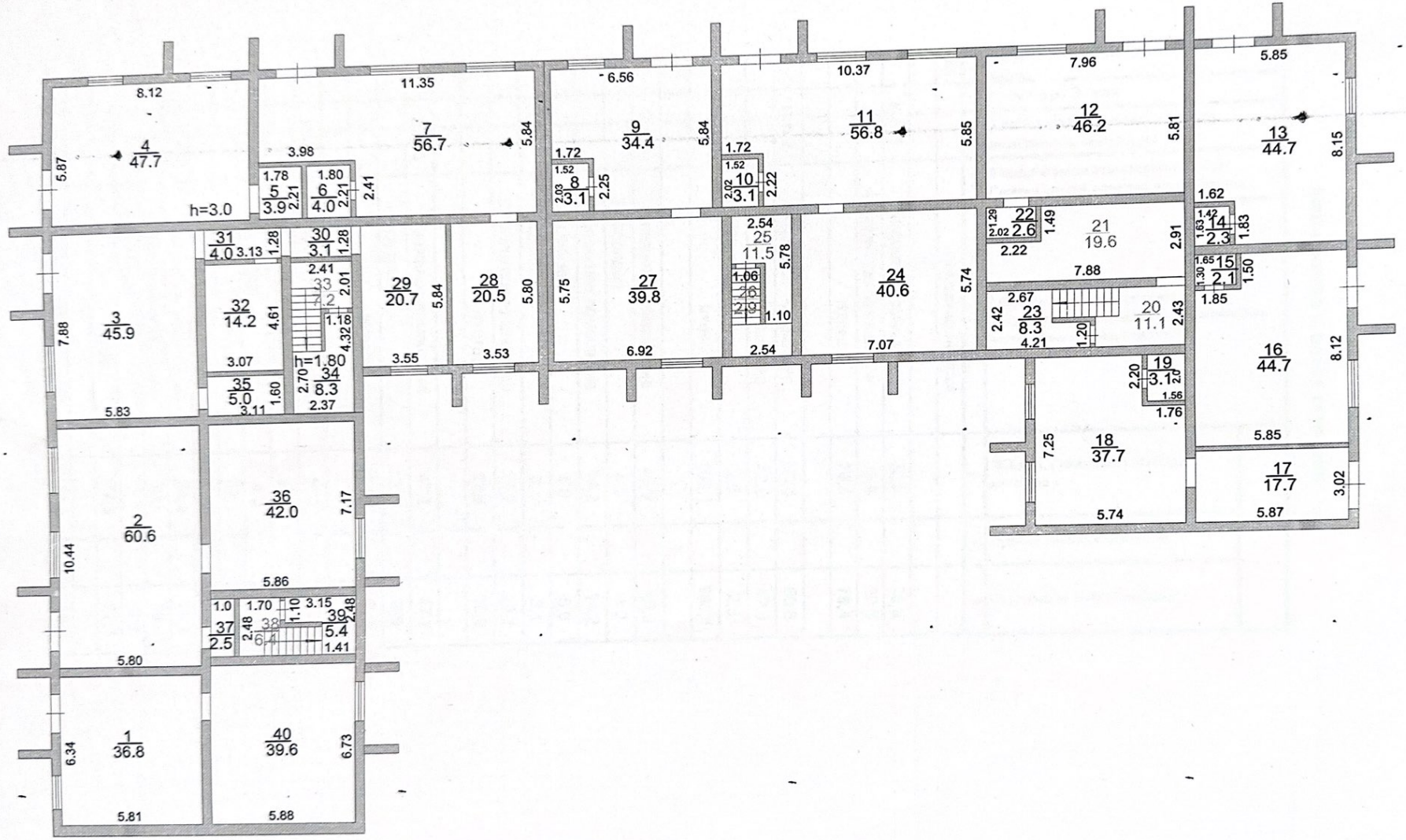
Дата

подпись руководителя)

Место печати

(при наличии)

цокольный этаж

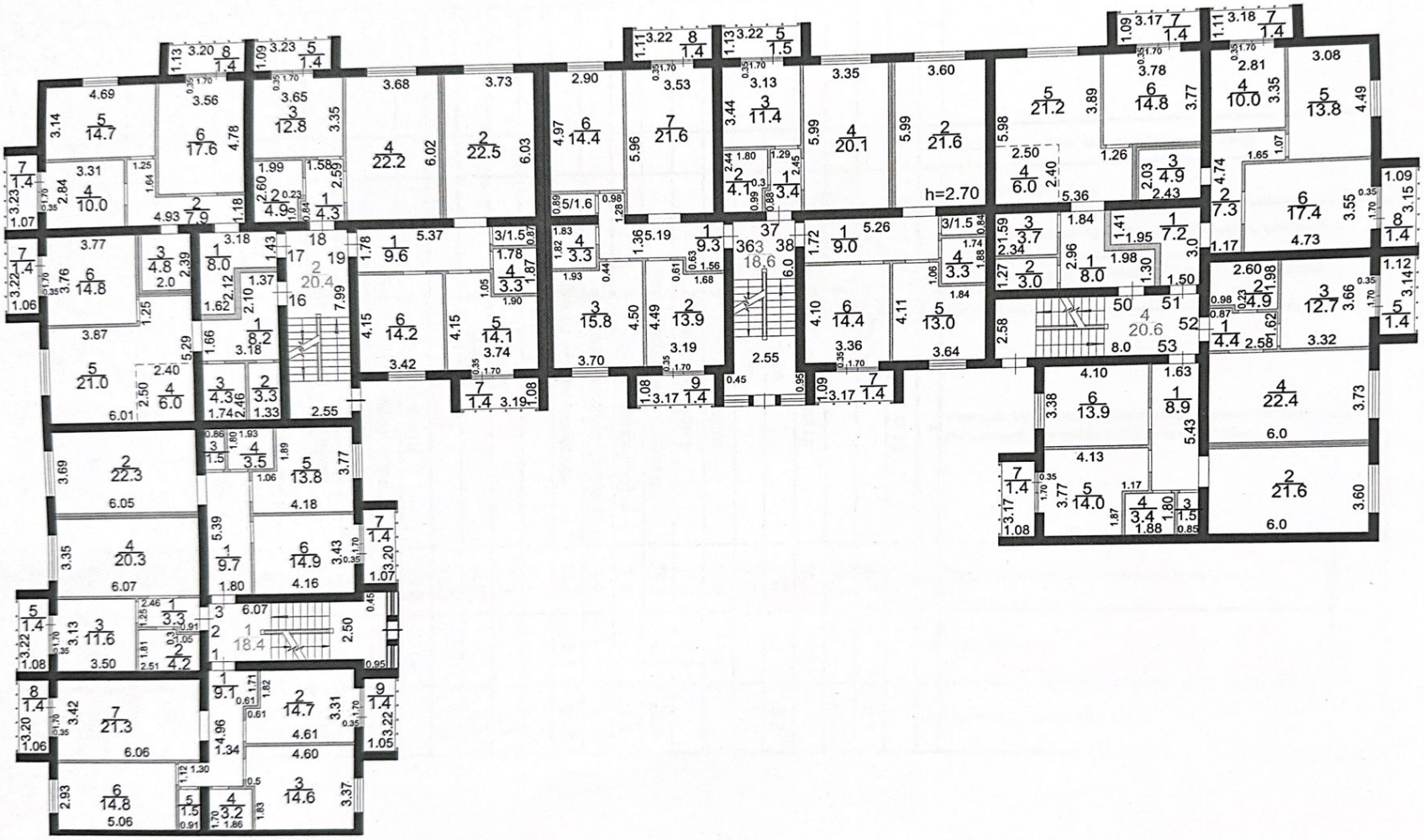


экспликация к плану строения

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А1				**цокольный этаж**			
	н.п.1		1	нежилое помещение	36,8		36,8
			40	нежилое помещение	39,6		39,6
				итого:	**76,4**		**76,4**
	н.п.2		2	нежилое помещение	60,6		60,6
			36	нежилое помещение	42,0		42,0
			37	санузел	2,5		2,5
				итого:	**105,1**		**105,1**
	н.п.3		3	нежилое помещение	45,9		45,9
			31	коридор	4,0		4,0
			32	нежилое помещение	14,2		14,2
			35	санузел	5,0		5,0
			30	коридор	3,1		3,1
			29	нежилое помещение	20,7		20,7
				итого:	**92,9**		**92,9**
	н.п.4		4	нежилое помещение	47,7		47,7
			5	санузел	3,9		3,9
				итого:	**51,6**		**51,6**
	н.п.5		7	нежилое помещение	56,7		56,7
			28	нежилое помещение	20,5		20,5
			6	санузел	4,0		4,0
				итого:	**81,2**		**81,2**
	н.п.6		9	нежилое помещение	34,4		34,4
			27	нежилое помещение	39,8		39,8
			8	санузел	3,1		3,1
				итого:	**77,3**		**77,3**
	н.п.7		11	нежилое помещение	56,8		56,8

			24	нежилое помещение	40,6		40,6
			10	санузел	3,1		3,1
				итого:	**100,5**		**100,5**
	н.п.8		12	нежилое помещение	46,2		46,2
			22	санузел	2,6		2,6
				итого:	**48,8**		**48,8**
	н.п.9		13	нежилое помещение	44,7		44,7
			14	санузел	2,3		2,3
				итого:	**47,0**		**47,0**
	н.п.10		16	нежилое помещение	44,7		44,7
			15	санузел	2,1		2,1
				итого:	**46,8**		**46,8**
	н.п.11		17	нежилое помещение	17,7		17,7
			18	нежилое помещение	37,7		37,7
			19	санузел	3,1		3,1
				итого:	**58,5**		**58,5**
	н.п.12		23	кладовая	8,3		8,3
				итого:	**8,3**		**8,3**
	н.п.13		34	кладовая	8,3		8,3
				итого:	**8,3**		**8,3**
	н.п.14		39	кладовая	5,4		5,4
				итого:	**5,4**		**5,4**
	итого по нежилым помещениям:				**808,1**		**808,1**
				общего пользования:			
			20	лестничная клетка	11,1		11,1
			21	вод.узел, тепл.узел	19,6		19,6
			25	эл.щитовая	11,5		11,5
			26	лестничная клетка	2,9		2,9
			33	лестничная клетка	7,2		7,2
			38	лестничная клетка	6,4		6,4
				Итого:	**58,7**		**58,7**
			Всего по цокольному этажу:		**866,8**		**866,8**

1 этаж



экспликация к плану строения

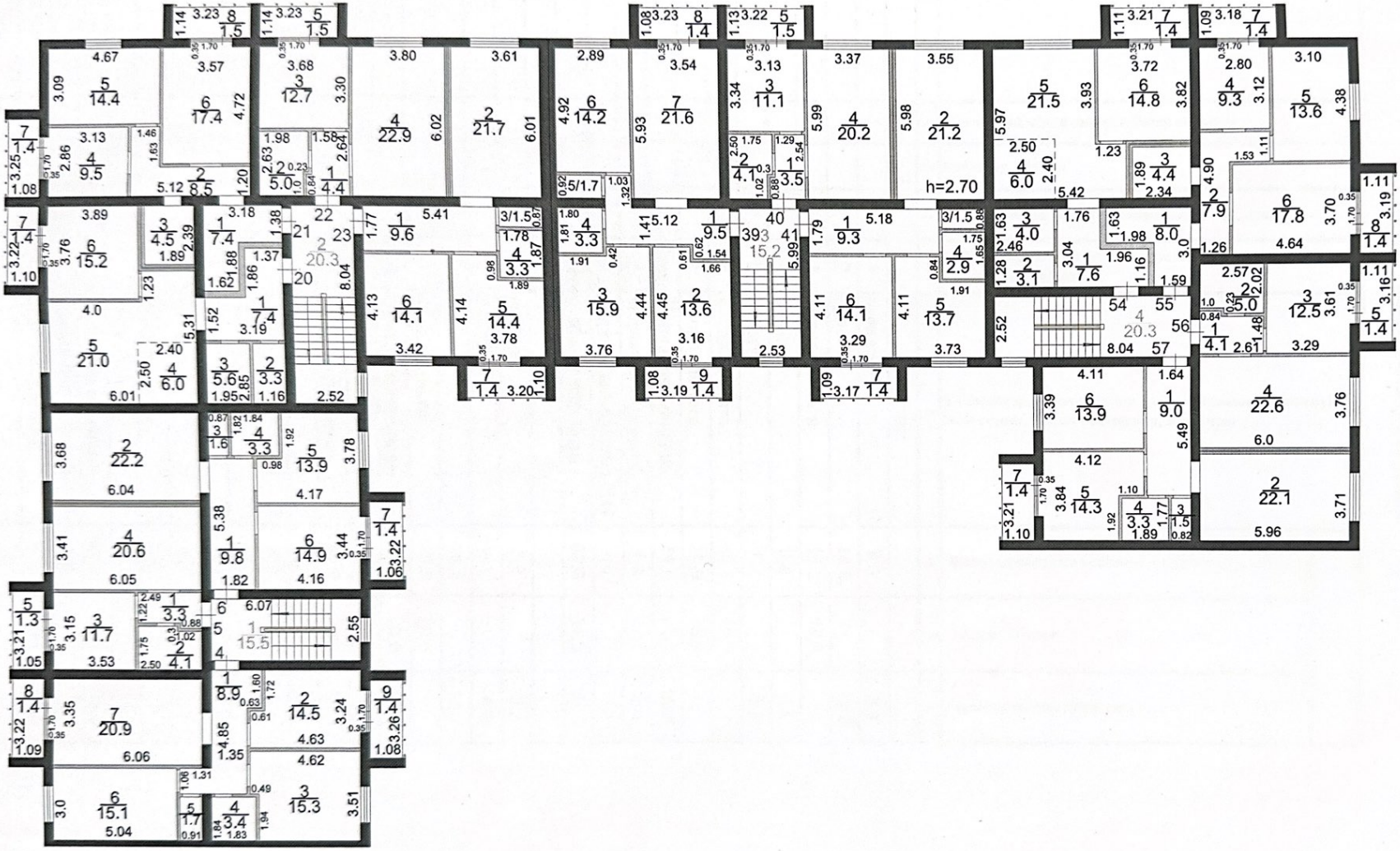
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1			1 этаж			
		1	1	коридор	9,1		9,1
			2	кухня	14,7		14,7
			3	жилая комната	14,6	14,6	
			4	ванная	3,2		3,2
			5	туалет	1,5		1,5
			6	жилая комната	14,8	14,8	
			7	жилая комната	21,3	21,3	
				Итого полезная площадь	**79,2**	**50,7**	**28,5**
			8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**82,0**	**50,7**	**31,3**
		2	1	коридор	3,3		3,3
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	11,6		11,6
			4	жилая комната	20,3	20,3	
				Итого полезная площадь	**39,4**	**20,3**	**19,1**
			5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**40,8**	**20,3**	**20,5**
		3	1	коридор	9,7		9,7
			2	жилая комната	22,3	22,3	
			3	туалет	1,5		1,5
			4	ванная	3,5		3,5
			5	жилая комната	13,8	13,8	
			6	кухня	14,9		14,9
				Итого полезная площадь	**65,7**	**36,1**	**29,6**
			7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**67,1**	**36,1**	**31,0**
		16	1	коридор	8,2		8,2

				2	туалет	3,3		3,3
				3	ванная	4,3		4,3
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,0	21,0	
				6	жилая комната	14,8	14,8	
			Итого полезная площадь			**57,6**	**35,8**	**21,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**59,0**	**35,8**	**23,2**
			17	1	коридор	8,0		8,0
				2	коридор	7,9		7,9
				3	санузел	4,8		4,8
				4	кухня	10,0		10,0
				5	жилая комната	14,7	14,7	
				6	жилая комната	17,6	17,6	
			Итого полезная площадь			**63,0**	**32,3**	**30,7**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**65,8**	**32,3**	**33,5**
			18	1	коридор	4,3		4,3
				2	санузел	4,9		4,9
				3	кухня	12,8		12,8
				4	жилая комната	22,2	22,2	
			Итого полезная площадь			**44,2**	**22,2**	**22,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**45,6**	**22,2**	**23,4**
			19	1	коридор	9,6		9,6
				2	жилая комната	22,5	22,5	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	14,1	14,1	
				6	кухня	14,2		14,2
			Итого полезная площадь			**65,2**	**36,6**	**28,6**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**66,6**	**36,6**	**30,0**
			36	1	коридор	9,3		9,3
				2	кухня	13,9		13,9
				3	жилая комната	15,8	15,8	
				4	ванная	3,3		3,3
				5	туалет	1,6		1,6
				6	жилая комната	14,4	14,4	
				7	жилая комната	21,6	21,6	

			Итого полезная площадь			**79,9**	**51,8**	**28,1**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**82,7**	**51,8**	**30,9**
			37	1	коридор	3,4		3,4
				2	санузел	4,1		4,1
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	20,1	20,1	
			Итого полезная площадь			**39,0**	**20,1**	**18,9**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,5**	**20,1**	**20,4**
			38	1	коридор	9,0		9,0
				2	жилая комната	21,6	21,6	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	13,0	13,0	
				6	кухня	14,4		14,4
			Итого полезная площадь			**62,8**	**34,6**	**28,2**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**64,2**	**34,6**	**29,6**
			50	1	коридор	8,0		8,0
				2	туалет	3,0		3,0
				3	ванная	3,7		3,7
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,2	21,2	
				6	жилая комната	14,8	14,8	
			Итого полезная площадь			**56,7**	**36,0**	**20,7**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**58,1**	**36,0**	**22,1**
			51	1	коридор	7,2		7,2
				2	коридор	7,3		7,3
				3	санузел	4,9		4,9
				4	кухня	10,0		10,0
				5	жилая комната	13,8	13,8	
				6	жилая комната	17,4	17,4	
			Итого полезная площадь			**60,6**	**31,2**	**29,4**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**63,4**	**31,2**	**32,2**
			52	1	коридор	4,4		4,4

				2	санузел	4,9		4,9
				3	кухня	12,7		12,7
				4	жилая комната	22,4	22,4	
				Итого полезная площадь		**44,4**	**22,4**	**22,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь		**45,8**	**22,4**	**23,4**
			53	1	коридор	8,9		8,9
				2	жилая комната	21,6	21,6	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	14,0	14,0	
				6	кухня	13,9		13,9
				Итого полезная площадь		**63,3**	**35,6**	**27,7**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь		**64,7**	**35,6**	**29,1**
Итого по квартирам полезная площадь:						**821,0**	**465,7**	**355,3**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**25,3**		**25,3**
Итого по квартирам общая площадь:						**846,3**	**465,7**	**380,6**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	18,4		18,4
				2	лестничная клетка	20,4		20,4
				3	лестничная клетка	18,6		18,6
				4	лестничная клетка	20,6		20,6
					Итого:	**78,0**		**78,0**
					Всего по 1 этажу:	**924,3**	**465,7**	**458,6**

2 этаж



экспликация к плану строения

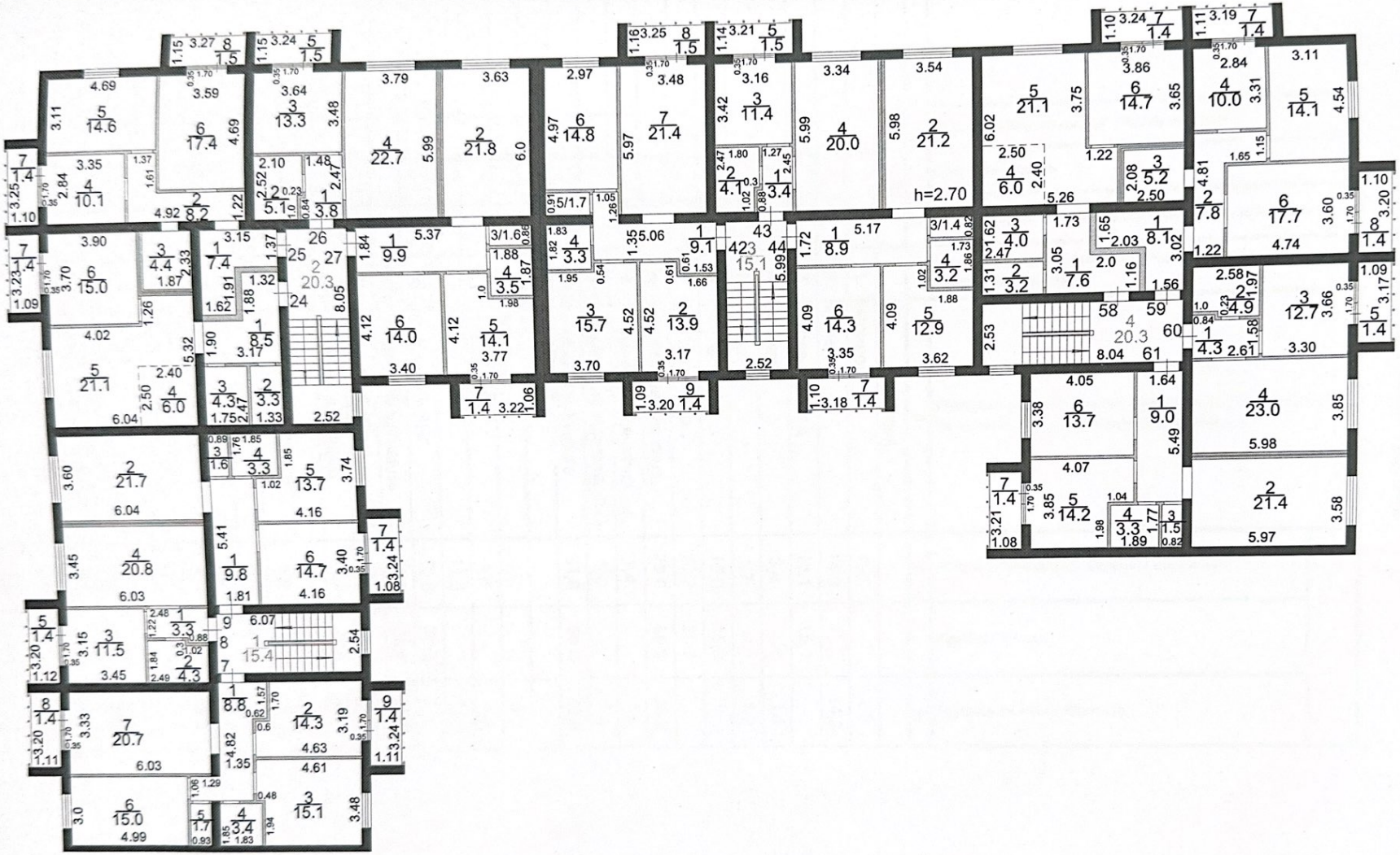
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А	**2**			**2 этаж**			
		4	1	коридор	8,9		8,9
			2	кухня	14,5		14,5
			3	жилая комната	15,3	15,3	
			4	ванная	3,4		3,4
			5	туалет	1,7		1,7
			6	жилая комната	15,1	15,1	
			7	жилая комната	20,9	20,9	
			Итого полезная площадь		**79,8**	**51,3**	**28,5**
			8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь		**82,6**	**51,3**	**31,3**
		5	1	коридор	3,3		3,3
			2	санузел	4,1		4,1
			3	кухня	11,7		11,7
			4	жилая комната	20,6	20,6	
			Итого полезная площадь		**39,7**	**20,6**	**19,1**
			5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,3		1,3
			Итого общая площадь		**41,0**	**20,6**	**20,4**
		6	1	коридор	9,8		9,8
			2	жилая комната	22,2	22,2	
			3	туалет	1,6		1,6
			4	ванная	3,3		3,3
			5	жилая комната	13,9	13,9	
			6	кухня	14,9		14,9
			Итого полезная площадь		**65,7**	**36,1**	**29,6**
			7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь		**67,1**	**36,1**	**31,0**
		20	1	коридор	7,4		7,4

				2	туалет	3,3		3,3
				3	ванная	5,6		5,6
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,0	21,0	
				6	жилая комната	15,2	15,2	
			Итого полезная площадь			**58,5**	**36,2**	**22,3**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**59,9**	**36,2**	**23,7**
			21	1	коридор	7,4		7,4
				2	коридор	8,5		8,5
				3	санузел	4,5		4,5
				4	кухня	9,5		9,5
				5	жилая комната	14,4	14,4	
				6	жилая комната	17,4	17,4	
			Итого полезная площадь			**61,7**	**31,8**	**29,9**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**64,6**	**31,8**	**32,8**
			22	1	коридор	4,4		4,4
				2	санузел	5,0		5,0
				3	кухня	12,7		12,7
				4	жилая комната	22,9	22,9	
			Итого полезная площадь			**45,0**	**22,9**	**22,1**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**46,5**	**22,9**	**23,6**
			23	1	коридор	9,6		9,6
				2	жилая комната	21,7	21,7	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	14,4	14,4	
				6	кухня	14,1		14,1
			Итого полезная площадь			**64,6**	**36,1**	**28,5**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**66,0**	**36,1**	**29,9**
			39	1	коридор	9,5		9,5
				2	кухня	13,6		13,6
				3	жилая комната	15,9	15,9	
				4	ванная	3,3		3,3
				5	туалет	1,7		1,7
				6	жилая комната	14,2	14,2	
				7	жилая комната	21,6	21,6	

			Итого полезная площадь			**79,8**	**51,7**	**28,1**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**82,6**	**51,7**	**30,9**
			40	1	коридор	3,5		3,5
				2	санузел	4,1		4,1
				3	кухня	11,1		11,1
				4	жилая комната	20,2	20,2	
			Итого полезная площадь			**38,9**	**20,2**	**18,7**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,4**	**20,2**	**20,2**
			41	1	коридор	9,3		9,3
				2	жилая комната	21,2	21,2	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	2,9		2,9
				5	жилая комната	13,7	13,7	
				6	кухня	14,1		14,1
			Итого полезная площадь			**62,7**	**34,9**	**27,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**64,1**	**34,9**	**29,2**
			54	1	коридор	7,6		7,6
				2	туалет	3,1		3,1
				3	ванная	4,0		4,0
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,5	21,5	
				6	жилая комната	14,8	14,8	
			Итого полезная площадь			**57,0**	**36,3**	**20,7**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**58,4**	**36,3**	**22,1**
			55	1	коридор	8,0		8,0
				2	коридор	7,9		7,9
				3	санузел	4,4		4,4
				4	кухня	9,3		9,3
				5	жилая комната	13,6	13,6	
				6	жилая комната	17,8	17,8	
			Итого полезная площадь			**61,0**	**31,4**	**29,6**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**63,8**	**31,4**	**32,4**
			56	1	коридор	4,1		4,1

				2	санузел	5,0		5,0
				3	кухня	12,5		12,5
				4	жилая комната	22,6	22,6	
			Итого полезная площадь			**44,2**	**22,6**	**21,6**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**45,6**	**22,6**	**23,0**
			57	1	коридор	9,0		9,0
				2	жилая комната	22,1	22,1	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	14,3	14,3	
				6	кухня	13,9		13,9
			Итого полезная площадь			**64,1**	**36,4**	**27,7**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**65,5**	**36,4**	**29,1**
Итого по квартирам полезная площадь:						**822,7**	**468,5**	**354,2**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**25,4**		**25,4**
Итого по квартирам общая площадь:						**848,1**	**468,5**	**379,6**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	15,5		15,5
				2	лестничная клетка	20,3		20,3
				3	лестничная клетка	15,2		15,2
				4	лестничная клетка	20,3		20,3
					Итого:	**71,3**		**71,3**
					Всего по 2 этажу:	**919,4**	**468,5**	**450,9**

3 этаж



экспликация к плану строения

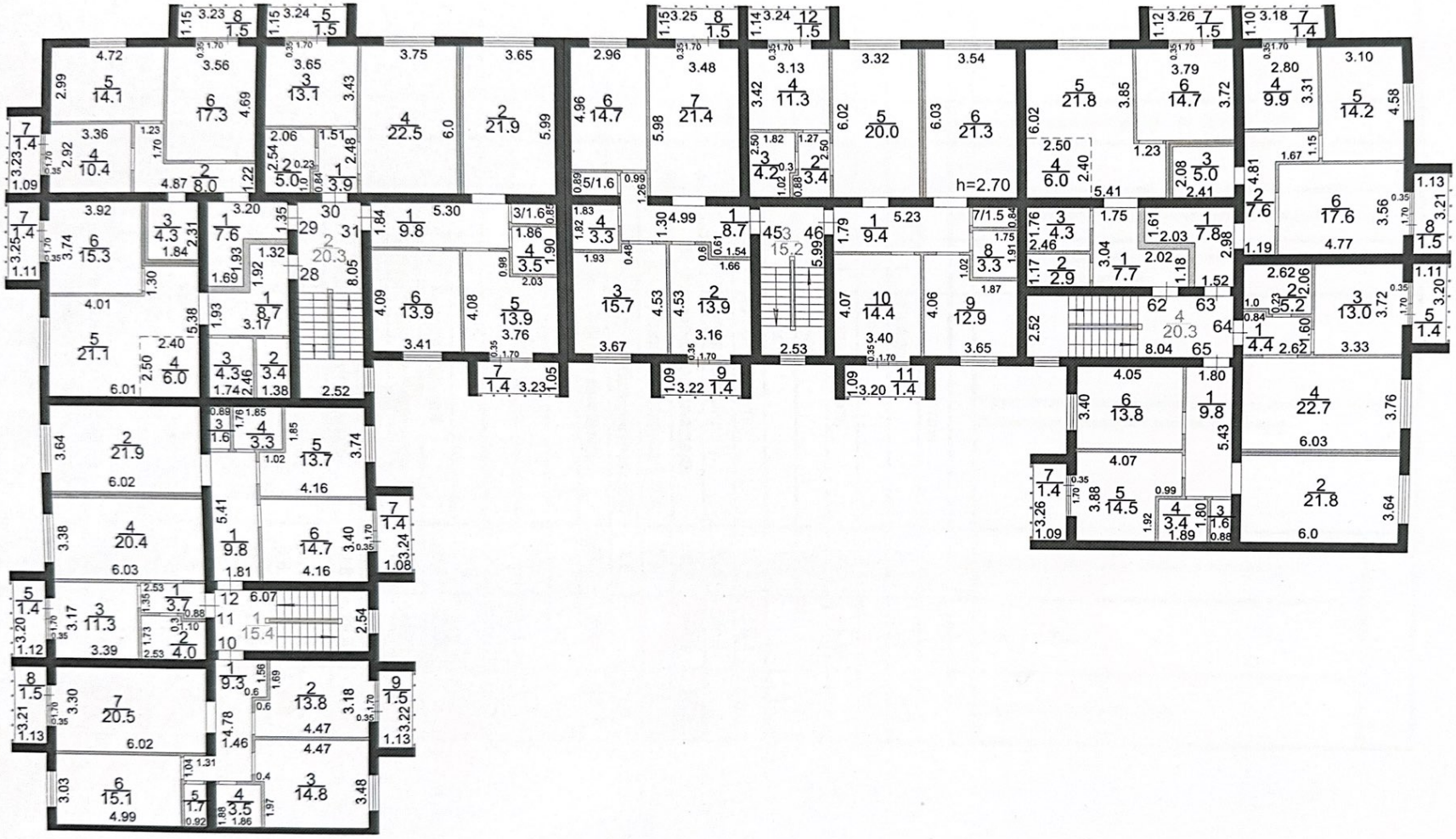
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А	3			3 этаж			
		7	1	коридор	8,8		8,8
			2	кухня	14,3		14,3
			3	жилая комната	15,1	15,1	
			4	ванная	3,4		3,4
			5	туалет	1,7		1,7
			6	жилая комната	15,0	15,0	
			7	жилая комната	20,7	20,7	
				Итого полезная площадь	**79,0**	**50,8**	**28,2**
			8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**81,8**	**50,8**	**31,0**
		8	1	коридор	3,3		3,3
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	11,5		11,5
			4	жилая комната	20,8	20,8	
				Итого полезная площадь	**39,9**	**20,8**	**19,1**
			5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**41,3**	**20,8**	**20,5**
		9	1	коридор	9,8		9,8
			2	жилая комната	21,7	21,7	
			3	туалет	1,6		1,6
			4	ванная	3,3		3,3
			5	жилая комната	13,7	13,7	
			6	кухня	14,7		14,7
				Итого полезная площадь	**64,8**	**35,4**	**29,4**
			7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**66,2**	**35,4**	**30,8**
		24	1	коридор	8,5		8,5

				2	туалет	3,3		3,3
				3	ванная	4,3		4,3
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,1	21,1	
				6	жилая комната	15,0	15,0	
			Итого полезная площадь			**58,2**	**36,1**	**22,1**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**59,6**	**36,1**	**23,5**
		25		1	коридор	7,4		7,4
				2	коридор	8,2		8,2
				3	санузел	4,4		4,4
				4	кухня	10,1		10,1
				5	жилая комната	14,6	14,6	
				6	жилая комната	17,4	17,4	
			Итого полезная площадь			**62,1**	**32,0**	**30,1**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**65,0**	**32,0**	**33,0**
		26		1	коридор	3,8		3,8
				2	санузел	5,1		5,1
				3	кухня	13,3		13,3
				4	жилая комната	22,7	22,7	
			Итого полезная площадь			**44,9**	**22,7**	**22,2**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**46,4**	**22,7**	**23,7**
		27		1	коридор	9,9		9,9
				2	жилая комната	21,8	21,8	
				3	туалет	1,6		1,6
				4	ванная	3,5		3,5
				5	жилая комната	14,1	14,1	
				6	кухня	14,0		14,0
			Итого полезная площадь			**64,9**	**35,9**	**29,0**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**66,3**	**35,9**	**30,4**
		42		1	коридор	9,1		9,1
				2	кухня	13,9		13,9
				3	жилая комната	15,7	15,7	
				4	ванная	3,3		3,3
				5	туалет	1,7		1,7
				6	жилая комната	14,8	14,8	
				7	жилая комната	21,4	21,4	

			Итого полезная площадь			**79,9**	**51,9**	**28,0**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**82,8**	**51,9**	**30,9**
			43	1	коридор	3,4		3,4
				2	санузел	4,1		4,1
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	20,0	20,0	
			Итого полезная площадь			**38,9**	**20,0**	**18,9**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,4**	**20,0**	**20,4**
			44	1	коридор	8,9		8,9
				2	жилая комната	21,2	21,2	
				3	туалет	1,4		1,4
				4	ванная	3,2		3,2
				5	жилая комната	12,9	12,9	
				6	кухня	14,3		14,3
			Итого полезная площадь			**61,9**	**34,1**	**27,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**63,3**	**34,1**	**29,2**
			58	1	коридор	7,6		7,6
				2	туалет	3,2		3,2
				3	ванная	4,0		4,0
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,1	21,1	
				6	жилая комната	14,7	14,7	
			Итого полезная площадь			**56,6**	**35,8**	**20,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**58,0**	**35,8**	**22,2**
			59	1	коридор	8,1		8,1
				2	коридор	7,8		7,8
				3	санузел	5,2		5,2
				4	кухня	10,0		10,0
				5	жилая комната	14,1	14,1	
				6	жилая комната	17,7	17,7	
			Итого полезная площадь			**62,9**	**31,8**	**31,1**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**65,7**	**31,8**	**33,9**
			60	1	коридор	4,3		4,3

				2	санузел	4,9		4,9
				3	кухня	12,7		12,7
				4	жилая комната	23,0	23,0	
			Итого полезная площадь			**44,9**	**23,0**	**21,9**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**46,3**	**23,0**	**23,3**
			61	1	коридор	9,0		9,0
				2	жилая комната	21,4	21,4	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	14,2	14,2	
				6	кухня	13,7		13,7
			Итого полезная площадь			**63,1**	**35,6**	**27,5**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**64,5**	**35,6**	**28,9**
Итого по квартирам полезная площадь:						**822,0**	**465,9**	**356,1**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**25,6**		**25,6**
Итого по квартирам общая площадь:						**847,6**	**465,9**	**381,7**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	15,4		15,4
				2	лестничная клетка	20,3		20,3
				3	лестничная клетка	15,1		15,1
				4	лестничная клетка	20,3		20,3
					Итого:	**71,1**		**71,1**
					Всего по 3 этажу:	**918,7**	**465,9**	**452,8**

4 этаж



экспликация к плану строения

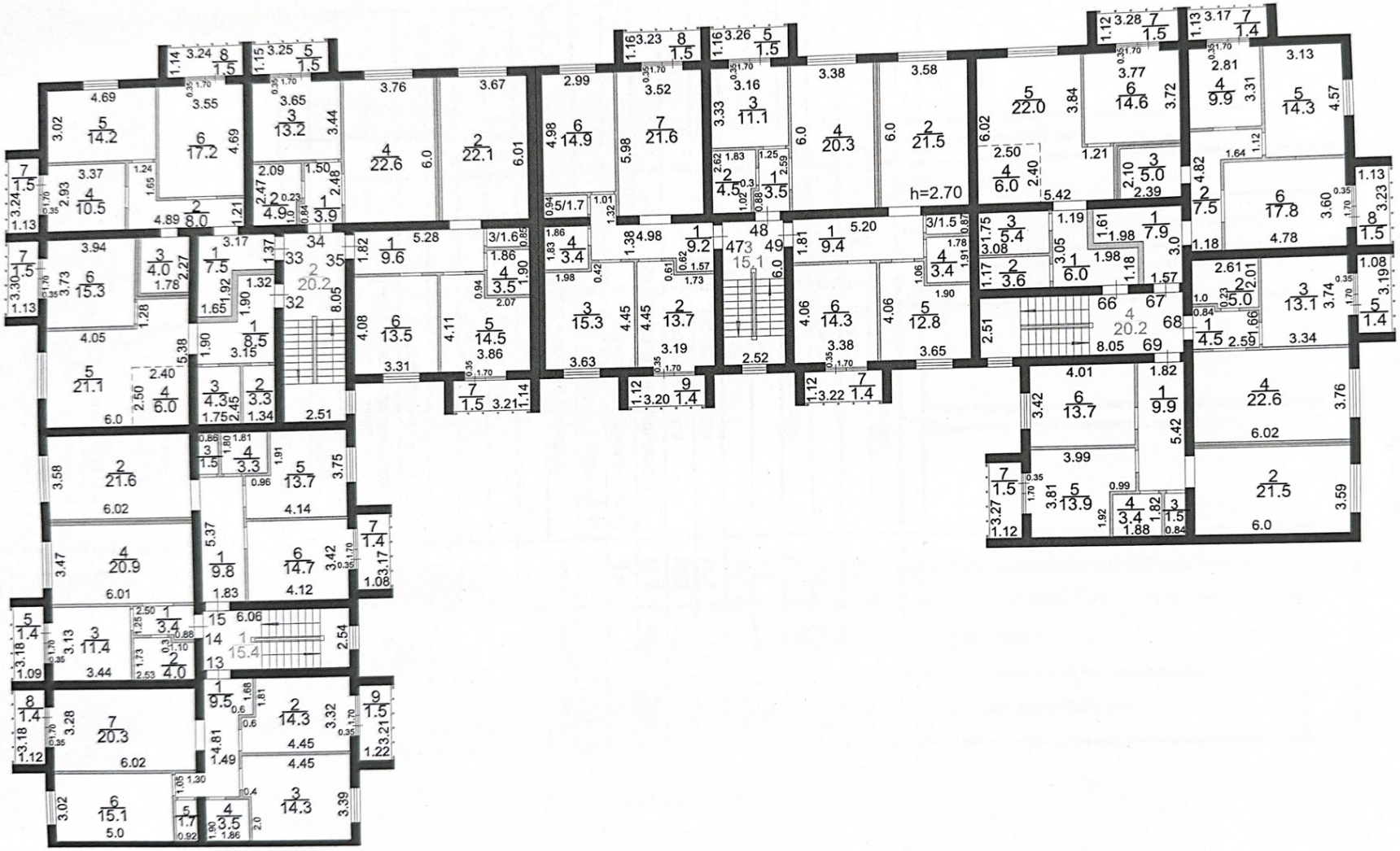
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А	**4**			**4 этаж**			
		10	1	коридор	9,3		9,3
			2	кухня	13,8		13,8
			3	жилая комната	14,8	14,8	
			4	ванная	3,5		3,5
			5	туалет	1,7		1,7
			6	жилая комната	15,1	15,1	
			7	жилая комната	20,5	20,5	
				Итого полезная площадь	**78,7**	**50,4**	**28,3**
			8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				Итого общая площадь	**81,7**	**50,4**	**31,3**
		11	1	коридор	3,7		3,7
			2	санузел	4,0		4,0
			3	кухня	11,3		11,3
			4	жилая комната	20,4	20,4	
				Итого полезная площадь	**39,4**	**20,4**	**19,0**
			5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**40,8**	**20,4**	**20,4**
		12	1	коридор	9,8		9,8
			2	жилая комната	21,9	21,9	
			3	туалет	1,6		1,6
			4	ванная	3,3		3,3
			5	жилая комната	13,7	13,7	
			6	кухня	14,7		14,7
				Итого полезная площадь	**65,0**	**35,6**	**29,4**
			7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				Итого общая площадь	**66,4**	**35,6**	**30,8**
		28	1	коридор	8,7		8,7

				2	туалет	3,4		3,4
				3	ванная	4,3		4,3
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,1	21,1	
				6	жилая комната	15,3	15,3	
			Итого полезная площадь			**58,8**	**36,4**	**22,4**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**60,2**	**36,4**	**23,8**
			29	1	коридор	7,6		7,6
				2	коридор	8,0		8,0
				3	санузел	4,3		4,3
				4	кухня	10,4		10,4
				5	жилая комната	14,1	14,1	
				6	жилая комната	17,3	17,3	
			Итого полезная площадь			**61,7**	**31,4**	**30,3**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**64,6**	**31,4**	**33,2**
			30	1	коридор	3,9		3,9
				2	санузел	5,0		5,0
				3	кухня	13,1		13,1
				4	жилая комната	22,5	22,5	
			Итого полезная площадь			**44,5**	**22,5**	**22,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**46,0**	**22,5**	**23,5**
			31	1	коридор	9,8		9,8
				2	жилая комната	21,9	21,9	
				3	туалет	1,6		1,6
				4	ванная	3,5		3,5
				5	жилая комната	13,9	13,9	
				6	кухня	13,9		13,9
			Итого полезная площадь			**64,6**	**35,8**	**28,8**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**66,0**	**35,8**	**30,2**
			45	1	коридор	8,7		8,7
				2	кухня	13,9		13,9
				3	жилая комната	15,7	15,7	
				4	ванная	3,3		3,3
				5	туалет	1,6		1,6
				6	жилая комната	14,7	14,7	
				7	жилая комната	21,4	21,4	

			Итого полезная площадь			**79,3**	**51,8**	**27,5**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**82,2**	**51,8**	**30,4**
			46	1	коридор	9,4		9,4
				2	коридор	3,4		3,4
				3	санузел	4,2		4,2
				4	жилая комната	11,3	11,3	
				5	жилая комната	20,0	20,0	
				6	жилая комната	21,3	21,3	
				7	туалет	1,5		1,5
				8	ванная	3,3		3,3
				9	жилая комната	12,9	12,9	
				10	кухня	14,4		14,4
			Итого полезная площадь			**101,7**	**65,5**	**36,2**
				11	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				12	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**104,6**	**65,5**	**39,1**
			62	1	коридор	7,7		7,7
				2	туалет	2,9		2,9
				3	ванная	4,3		4,3
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,8	21,8	
				6	жилая комната	14,7	14,7	
			Итого полезная площадь			**57,4**	**36,5**	**20,9**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**58,9**	**36,5**	**22,4**
			63	1	коридор	7,8		7,8
				2	коридор	7,6		7,6
				3	санузел	5,0		5,0
				4	кухня	9,9		9,9
				5	жилая комната	14,2	14,2	
				6	жилая комната	17,6	17,6	
			Итого полезная площадь			**62,1**	**31,8**	**30,3**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**65,0**	**31,8**	**33,2**
			64	1	коридор	4,4		4,4
				2	санузел	5,2		5,2
				3	кухня	13,0		13,0
				4	жилая комната	22,7	22,7	

			Итого полезная площадь			**45,3**	**22,7**	**22,6**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**46,7**	**22,7**	**24,0**
			65	1	коридор	9,8		9,8
				2	жилая комната	21,8	21,8	
				3	туалет	1,6		1,6
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	14,5	14,5	
				6	кухня	13,8		13,8
			Итого полезная площадь			**64,9**	**36,3**	**28,6**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**66,3**	**36,3**	**30,0**
Итого по квартирам полезная площадь:						**823,4**	**477,1**	**346,3**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**26,0**		**26,0**
Итого по квартирам общая площадь:						**849,4**	**477,1**	**372,3**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	15,4		15,4
				2	лестничная клетка	20,3		20,3
				3	лестничная клетка	15,2		15,2
				4	лестничная клетка	20,3		20,3
					Итого:	**71,2**		**71,2**
					Всего по 4 этажу:	**920,6**	**477,1**	**443,5**

5 этаж



экспликация к плану строения

	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
	А	**5**			**5 этаж**			
			13	1	коридор	9,5		9,5
				2	кухня	14,3		14,3
				3	жилая комната	14,3	14,3	
				4	ванная	3,5		3,5
				5	туалет	1,7		1,7
				6	жилая комната	15,1	15,1	
				7	жилая комната	20,3	20,3	
			Итого полезная площадь			**78,7**	**49,7**	**29,0**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**81,6**	**49,7**	**31,9**
			14	1	коридор	3,4		3,4
				2	санузел	4,0		4,0
				3	кухня	11,4		11,4
				4	жилая комната	20,9	20,9	
			Итого полезная площадь			**39,7**	**20,9**	**18,8**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**41,1**	**20,9**	**20,2**
			15	1	коридор	9,8		9,8
				2	жилая комната	21,6	21,6	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,3		3,3
				5	жилая комната	13,7	13,7	
				6	кухня	14,7		14,7
			Итого полезная площадь			**64,6**	**35,3**	**29,3**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**66,0**	**35,3**	**30,7**
			32	1	коридор	8,5		8,5

				2	туалет	3,3		3,3
				3	ванная	4,3		4,3
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	21,1	21,1	
				6	жилая комната	15,3	15,3	
			Итого полезная площадь			**58,5**	**36,4**	**22,1**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**60,0**	**36,4**	**23,6**
			33	1	коридор	7,5		7,5
				2	коридор	8,0		8,0
				3	санузел	4,0		4,0
				4	кухня	10,5		10,5
				5	жилая комната	14,2	14,2	
				6	жилая комната	17,2	17,2	
			Итого полезная площадь			**61,4**	**31,4**	**30,0**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**64,4**	**31,4**	**33,0**
			34	1	коридор	3,9		3,9
				2	санузел	4,9		4,9
				3	кухня	13,2		13,2
				4	жилая комната	22,6	22,6	
			Итого полезная площадь			**44,6**	**22,6**	**22,0**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**46,1**	**22,6**	**23,5**
			35	1	коридор	9,6		9,6
				2	жилая комната	22,1	22,1	
				3	туалет	1,6		1,6
				4	ванная	3,5		3,5
				5	жилая комната	14,5	14,5	
				6	кухня	13,5		13,5
			Итого полезная площадь			**64,8**	**36,6**	**28,2**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**66,3**	**36,6**	**29,7**
			47	1	коридор	9,2		9,2
				2	кухня	13,7		13,7
				3	жилая комната	15,3	15,3	
				4	ванная	3,4		3,4
				5	туалет	1,7		1,7
				6	жилая комната	14,9	14,9	
				7	жилая комната	21,6	21,6	

			Итого полезная площадь			**79,8**	**51,8**	**28,0**
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
				9	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**82,7**	**51,8**	**30,9**
			48	1	коридор	3,5		3,5
				2	санузел	4,5		4,5
				3	кухня	11,1		11,1
				4	жилая комната	20,3	20,3	
			Итого полезная площадь			**39,4**	**20,3**	**19,1**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**40,9**	**20,3**	**20,6**
			49	1	коридор	9,4		9,4
				2	жилая комната	21,5	21,5	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	12,8	12,8	
				6	кухня	14,3		14,3
			Итого полезная площадь			**62,9**	**34,3**	**28,6**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**64,3**	**34,3**	**30,0**
			66	1	коридор	6,0		6,0
				2	туалет	3,6		3,6
				3	ванная	5,4		5,4
				4	кухня	6,0		6,0
				5	жилая комната	22,0	22,0	
				6	жилая комната	14,6	14,6	
			Итого полезная площадь			**57,6**	**36,6**	**21,0**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**59,1**	**36,6**	**22,5**
			67	1	коридор	7,9		7,9
				2	коридор	7,5		7,5
				3	санузел	5,0		5,0
				4	кухня	9,9		9,9
				5	жилая комната	14,3	14,3	
				6	жилая комната	17,8	17,8	
			Итого полезная площадь			**62,4**	**32,1**	**30,3**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
				8	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**65,3**	**32,1**	**33,2**
			68	1	коридор	4,5		4,5

				2	санузел	5,0		5,0
				3	кухня	13,1		13,1
				4	жилая комната	22,6	22,6	
			Итого полезная площадь			**45,2**	**22,6**	**22,6**
				5	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,4		1,4
			Итого общая площадь			**46,6**	**22,6**	**24,0**
		69		1	коридор	9,9		9,9
				2	жилая комната	21,5	21,5	
				3	туалет	1,5		1,5
				4	ванная	3,4		3,4
				5	жилая комната	13,9	13,9	
				6	кухня	13,7		13,7
			Итого полезная площадь			**63,9**	**35,4**	**28,5**
				7	лоджия-балкон(коэф.0.4)	1,5		1,5
			Итого общая площадь			**65,4**	**35,4**	**30,0**
Итого по квартирам полезная площадь:						**823,5**	**466,0**	**357,5**
Итого по квартирам площадь лоджий-балконов:						**26,3**		**26,3**
Итого по квартирам общая площадь:						**849,8**	**466,0**	**383,8**
					общего пользования:			
				1	лестничная клетка	15,4		15,4
				2	лестничная клетка	20,3		20,3
				3	лестничная клетка	15,2		15,2
				4	лестничная клетка	20,3		20,3
					Итого:	**71,2**		**71,2**
					Всего по 5 этажу:	**921,0**	**466,0**	**455,0**
		Всего по квартирам полезная:				4112,6	2343,2	1769,4
		Всего по лоджиям-балконам:				128,6		128,6
		Всего по квартирам общая:				4241,2	2343,2	1898,0
		Всего общего пользования:				421,5		421,5
		Всего нежилых помещений :				808,1		808,1
		Всего по дому:				5470,8	2343,2	3127,6

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3	5+цокольный этаж	69	480	1294,7	22 723	4241,2	2343,2	808,1	-	128,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП	Керамический кирпич КР	металлочерепица	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	69			
2	Количество жилых комнат	480			
3	Общая площадь (м 2)	4241,2			
4	Жилая площадь (м 2)	2343,2			

ҚОСАЛҚЫ 14

ӨТІНІШ № 0022253481572

08.02.24 18:24

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:051:1

мкр. Г. Пруды, д. 9/3

Сарсенбекова

Бекенов

Садыков

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2402га	2402	1294,66	-	810,17	297,17	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных блоков ФБС и СФП
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, травертин
	2) перегородки		Межквартирные перегородки 200 мм, межкомнатные 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия
		междуэтажное	Плиты перекрытия
4	Крыша		чердачная, металл черепица
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	песчаная штукатурка
		наружные	травертин
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
цокольный этаж	S=a*b	830,53	3	2491,59	цокольный этаж	S=a*b	808,1	3	2491,59

Заказчик ТОО «Келбет 2020» в лице директора Алимкулова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АМП 1» в лице директора Алпысбава Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"12" января 2024 года

Авторский надзор_ТОО "АПМ 1" в лице директора Алпысбаева Н.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)

В лице Путилина И.А._____
_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании 09.22-24 от 13.09.2022г.
(№ договора и дата)

по объекту:Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3
,
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО "Келбет 2020" в лице директора Алимкулова Н.А.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО "СУ-21" № лицензии 22001580 от 28.01.2022г.
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_директора Садуақас
Д.Т. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

влице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023г.;
месяц, год
окончание работ январь 2024г; месяц, год

ри продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации

Строительства__6,0___месяца;

фактически__7__месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)ТОО "АПМ-1" 06.10.2023 ж. № ALL-0026/23,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)ТОО "Келбет 2020" от_15.06.2023г._____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация_ТОО "АПМ-1" в лице директора Алпысбаева Н.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)

подпись, дата Место печати

(при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

Бутылин И. А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(ов), номер аттестатов)

подпись, дата Место печати

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" января 2024 года

Технический надзор ТОО "Pro Construction LTD"» **в лице директора Омарханова Ж.М.** Карагандинская область, Караганда., р.а. им. Казыбек би, Пригородная; 46 кв 2

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

юридический адрес

в лице Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10. 2022; 18.11.2022; 12.12.2022

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора осуществление услуг технадзора №1 от 19.06.23г._____

№ договора и дата

по объекту Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО "Келбет 2020" в лице директора Алимкулова Н.А.

_____ наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком ТОО "СУ-21" № лицензии 22001580 от 28.01.2022г._____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Садуақас Д.Т. (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

_____

_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023г.;

месяц, год

окончание работ январь 2024г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации

Строительства_6 месяца;

фактически 7 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 840 113 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_636 453 __тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _15 000_тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов:

принимаемых в эксплуатацию ___636 453 __тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___621 453_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _15 000_ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

_ТОО «АПМ 1» шифр № ALL-0026/23, от 6.10.2023г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)_ТОО «Келбет 2020» от 6.10.2023г.

_____ившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции,оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84% и фактически применено 84% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в м числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, странены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, стойчивость и надежность
а протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "Pro Construction LTD"» в лице директора Омархановой Ж.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Дата
подпись Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: Омарханов А.К. KZ41VJE00076865; KZ13VJE00077369; KZ18VJE00077570 от 14.10. 2022; 18.11.2022; 12.12.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,

дата
подпись Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«5» января 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СУ-21", г. Караганда, ул. Сарыарқа 6, н.п.8 _____(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Садуақас Д.Т. ___(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по)
объекту: Строительство многоквартирного **жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район ӘлиханБөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3**
_____ наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО "Келбет 2020" в лице директора Алимкулова Н.А.
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____(наименование организации)
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АПМ-1" 06.10.2023 ж. № ALL-0026/23
_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО "Келбет 2020" от 6.06.2023г._____;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4181	4241,2
Число этажей	этаж	**5+цокольный этаж**	**5+цокольный этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22 722,52	22 722,52
В том числе подземной части	м3	2491,59	2491,59
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	830,53	808,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	4181	2395	69	4241,2	2343,2
однокомнатных	15	631,7	359,7	19	828,8	409,8
двухкомнатных	25	2239,2	1288,7	39	2485,1	1356
трехкомнатных	10	842,1	479,9	10	822,7	511,9
четырехкомнатные	10	468	266,7	1	104,6	65,5
пятикомнатные						
шести комнатная						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными: Участок проектирования расположен Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами устойчивость образуется совместной работой продольных и поперечных стен, а также горизонтальных дисков перекрытия.

Данным проектом предусмотрена разработка многоквартирного жилого дома, который представляет собой состоящее из двух блоков (А и Б) 5-ти этажное здание с размерами в осях 74,46х13,31 м.По проекту в цокольном этаже предусмотрены технические помещения и имеет 11 отдельных входа, и 2 отдельных входов на 1 этаж. На 1...5 этажах (с высотой этажа 3,0 м) расположены жилые 1,2,3-х комнатные квартиры. В соответствии с градостроительными требованиями, на первый этаж здания обеспечен удобный и беспрепятственный доступ, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Крыльца оборудованы пандусами с уклоном не более 8%, согласно СП РК 3.06-101- 2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС на растворе М100 и сборных плит ФЛ.

Монтаж фундаментных блоков вести на мелкозернистом бетоне класса С12/15.

Под ленточной фундаментной подушкой выполнить песчаную подготовку из песка средней крупности толщиной 50мм. Гидроизоляция фундаментов-горизонтальная на отм. -0,400 из двух слоев гидроизола ГИГ по ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80. Все бетонные и ж/б поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке.

Стены наружные выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530- 2012 на растворе М75, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из минваты ПЖ-100, Y=100 кг/м³, толщиной 100мм и облицовкой из искусственного камня до 2 этажа и металлокассеты.

Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4ВР1 с ячейками 50х50 через каждые 4 ряда кладки с нахлестом в углах в местах примыкания. Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм.

Перегородки С/У - из пустотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/100 ГОСТ 530- 2012 на растворе М75. Перегородки - из газоблоков по ГОСТ 31359-2007 толщиной 100мм на клеевой основе.

Межквартирные перегородки - из несколько слоев: газоблок по ГОСТ 31359-2007 толщиной 100мм с двух сторон, и шумоизоляцией из панельной звукоизолирующей системы ЗИПС-III-Ультра.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7 Вып.1 и лестничных балок. Крыша - плоская, "ТЕХНОЭЛАСТ-ТИТАН-BASE" -2слоя, унифлекс-верхний настилающий слой ЭКП.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальтобетон-30мм, щебень уплотненный-100мм).

Цоколь - до отметки 0,000 облицевать утеплителем из жестких плит ПЖ-100 толщиной 100 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке, искусственным камнем. Стены цокольного этажа от отметки -3,030 до отметки верха отмостки облицевать снаружи мин.плитой ,ПЖ-100 толщиной 50 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке.

Обмазать горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке.

Водосток - внутренний организованный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023г.;
окончание работ январь 2024г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца:__6,0_;
фактически, месяца:_7_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _84_% и фактически применено 84_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "Караганды Су"

ТОО «КАРАГАНДЫ СУ»
Республика Казахстан,
100008, г.Караганда,
ул. Прибрежная 2а
Тел: 46-10-14

_____

ТОО "Теплотранзит Караганда"

Начальник ОТН _____

ТОО "Караганды Жарык"

Генеральный директор _____ Д. Ажмадин

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Дата
(подпись руководителя)Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район Әлихан Бөкейхан, микрорайон Голубые пруды, д. 9/3

_____наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО "СУ-21" Садуақас Д.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СУ-21» БСН/БИН 210740006116

Дата
(подпись руководителя) дата
Место печати
(при наличии)