Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 1 » 03. 2023г.

Заказчик: ***ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» руководитель Дербисов Е.К. БИН 210440025687, тел: 8(7292)466172 Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, КВАРТАЛ 14, 30***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ***«22» 02 2023 г. ТОО «АЭS and Limited» Директор Рахатулы Ұлан, Актюбинская область, г.Актобе, Юрия Алексеевича Гагарина, 2. БИН 100940016554, тел: + 7(778)1605656***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«22» 02 2023 г. ТОО «ГУКС Актау» директор Томашевский Н.Л. эксперт Нестеренко В.М. № KZ35VJE00055245 от 11.05.2020 г. БИН 120240014120, тел: + 7(701)5117986***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«22» 02 2023 г. ТОО «Проектный Центр» директор Кунаев М., гос. лицензия МКЛ №19000551 от 15.01.2019г., эксперт Панаев Б.Ш. приказ №15-П от 02.12.2022 года. БИН 011240003273, тел: + 7(701)5772650***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 24-х квартирных четырехэтажных арендных 30- ти жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района Мангистауской области» (газоснабжение)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауской области, Мунайлинский район, село Мангистау, на территортии 22 квартала.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***ГУ «Аппарат акима села Мангистау» № 19 от 16.01.2018 г.***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» от 21.11.2022 г №KZ64REA00306528

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный Центр» 26-02/2019***

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого ***ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №22 н/к от 25.03.2021 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: *ноябрь 2022 год.*
месяц, год
окончание работ: *январь 2023 год.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	*м*	*4362*		*4362*	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
ПГБ-07-2У1, ПГБ-13-2В-У1 и ПГБ-13-2Н-У1 (1 очередь)
Вокруг ПГБ-07-2У1, ПГБ-13-2В-У1 и ПГБ-13-2Н-У1 предусмотрены сетчатые ограждения с размерами в плане 9,0х6,0 м, 10,0х8,0 м и 4,5х9,0 м по металлическим стойкам высотой 2,0 м от уровня земли. Доступ персонала на площадку осуществляется через калитки шириной 1,0 м. Точки подключения узлы «О, М, К, Л,Н,П» вокруг узлов предусмотрены сетчатые ограждения.

ПГБ-13-2Н-У1, ПГБ-07-2У1 (2 очередь)
Вокруг ПГБ-13-2Н-У1, ПГБ-07-2У1 предусмотрены сетчатые ограждения с размерами в плане 9,0х6,0 м по металлическим стойкам высотой 2,0 м от уровня земли. Доступ

персонала на площадку осуществляется через калитки шириной 1,0 м. Точки подключения узлы «Т, У, С, Р, Х» вокруг узлов предусмотрены сетчатые ограждения.

Точка подключения узла «Ш,Ч» (3 очередь)
Вокруг узла предусмотрен сетчатые ограждении с размерами в плане 2,0х2,0 м по металлическим стойкам высотой 1,8 м от уровня земли. Доступ персонала на площадку осуществляется через калитки шириной 1,0 м.

ПГБ-07-2У1, ПГБ-13-2В-У1 и ПГБ-13-2Н-У1 устанавливаются на монолитные железобетонные фундаменты, толщиной 400 мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В12,5 по водонепроницаемости марки W4 на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013), армированные арматурными сетками диаметром 10 мм, класса А400 по ГОСТ23279-85. Под фундаментами устраиваются битумно-щебеночная подготовка толщиной 100 мм.*
Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.
Все металлоконструкции окрашены краской ПФ-115 после грунтовки ГФ-021 в соответствии СН РК 1.03-05-2017.
Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего *108 941,289* тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ работ *77 439,455* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *19 829,553* тысяч тенге и прочих затрат *11 672,281* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *103 494,226* тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *73 567,484* тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *18 838,076* тенге; прочих затрат *11 088,667* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных

10. Класс энергоэффективности здания -В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 24-х квартирных четырехэтажных арендных 30- ти жилых домов в селе Мангистау, Мунайлинского района Мангистауской области» (газоснабжение)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»***

Руководитель Дербисов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО «ГУКС Актау»***

Директор Томашевский Н.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Проектный Центр»***

Директор Кунаев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «АЭS and Limited»***

Директор Рахатұлы Ұлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4362	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	389	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	389	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	68	
	Протяженность подземной прокладки:	м	3973	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	3973	
2	Количество компенсаторов	шт	3	
3	Количество вводов	шт	33	
4	Количество задвижек d =200	шт	2	
	d =150	шт	23	
	d =100	шт	9	
	d =80	шт	32	
5	Переходники	шт	73	
6	Регуляторы давления	шт	5	

Заказчик ***ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» руководитель Дербисов Е.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Проектный Центр» директор Кунаев М.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.