Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом №____
Управления строительства
архитектуры и градостроительства
От «___» «_____» 20__ г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» май 20 20 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б., г.Актау**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 май 2020 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 май 2020 года, ТОО «ГУКС», директор Томашевский Николай Львович, аттестат №№ KZ58VJE00018262 от 17.06.2016г., № KZ15VJE00025050 от 17.04.2017г., Жанаева Гульмира Койбагаровна аттестат № KZ10VJE00024946 от 12.04.2017г., № KZ85VJE00018261 от 17.06.2016г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 мая 2020 года, ТОО «Актау Сәулет-Құрылыс», директор Утепбергенов С.А., эксперт авторского надзора Аримбеков Т.К. приказ №07/05 от 08.07.2020г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау», Вид строительства – новое, уровень ответственности здания - II**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г.Актау, микрорайон 31 «Б» 13/3.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление №1363 от 10.08.2020 года, Акимат города Актау**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № KZ28REA00067295 от 08.08.2017г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс» №ГЗ-Д-86/18.09.2015, РГП «Госэкспертиза» №15-0023/15 от 31.01.2017г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом Управление строительства Мангистауской области №03-20/1949 от 23.12.2016г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **36;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1160		1160	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	949,43		949,43	
Полезная площадь здания	м2	721,5		721,5	
Строительный объем	м3	7814,55		7814,55	
в т. ч. ниже 0,000	м3	1228,27		1228,27	
В том числе подземной части	м3	630,7		630,7	
Гараж на 5 автомобилей	м2	142,83		142,83	
Гараж на 12 автомобилей	м2	418,25		418,25	
Навес на 6 авто	м2	108,0		108,0	
Площадка мусорных контейнеров	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	949,43	949,43
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7814,55	7814,55
В том числе подземной части	$м^3$	630,7	630,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Гараж на 5 автомобилей	м2	142,83	142,83
Гараж на 12 автомобилей	м2	418,25	418,25
Навес на 3 авто	м3	73,5	73,5
Навес на 6 авто	м2	108,0	108,0
Площадка мусорных контейнеров	м2		

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здания находится в микрорайоне 31 «Б» в городе Актау Мангистауской области.

На отведенном под строительство участке площадью 0.4 га, размещено двухэтажное здание с гаражами на 5 и 12 автомобилей, навесы на 3 и 6 авто, площадка для мусоросборника контейнеров.

Технологическое решение

Площадка под строительство административного здания расположена вдоль городской автомобильной дороги №22 в перспективной жилой застройке северо-западной части микрорайона 31 «Б» города Актау

Во всех служебных помещениях и кабинетах предусмотрены мебель и оборудование, обеспечивающие выполнение административно-управленческим персоналом функциональных обязанностей, предусмотренных штатным расписанием и должностными обязанностями.

Рабочие кабинеты руководства и сотрудников, а также вспомогательные помещения оснащены необходимой оргтехникой и сопутствующей мебелью. В тренажерном зале предусмотрена установка комплекса тренажеров (велотренажеры, беговые дорожки и многофункциональные силовые тренажеры). Организация пространства, размещение мебели и оборудования в помещениях предусмотрена с учетом эргономических требований, с учетом освещенности рабочих мест и требований техники безопасности.

Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации персонала и первичными средствами пожаротушения.

Административное здание. Здание двухэтажное с цокольным этажом и чердаком, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 27,2х17,0 м.

Высота этажей 3,3 м. Высота помещений цокольного этажа – 2,7 м. Планировка помещений принята с учетом требований СНиП РК 3.02-04-2009, СНиП РК 3.02-02-2009 и Постановления Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 335 «О нормах площадей для размещения аппарата и специфических помещений государственных органов и нормах положенности за пользование телефонной связью».

В цокольном этаже размещены: служебные кабинеты, технические помещения, тренажерный зал с инвентарной, душевыми и раздевальней, санузлы мужской и женский, кладовая уборочного инвентаря, комната технического персонала с раздевальней и общий коридор.

На первом этаже расположены: тамбур, вестибюль с коридором, пост дежурного с комнатой отдыха и кладовыми, санузлы мужской и женский, актовый зал на 54 места, служебные кабинеты.

На втором этаже предусмотрены: служебные кабинеты, санузлы мужской и женский, кладовая уборочного инвентаря и общий коридор. Вертикальная связь в здании решена внутренней лестницей в лестничной клетке типа Л1.

Вход снаружи в помещения цокольного этажа предусмотрен через лестницу в приямке. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.3 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация из помещений предусмотрена: с цокольного этажа – наружу через коридор по наружной лестнице в приямке и на первый этаж по лестнице в лестничной клетке типа Л1; с первого этажа – наружу непосредственно через тамбуры и коридоры; со второго этажа – через коридор по лестнице в лестничной клетке типа Л1, обеспеченной эвакуационным выходом наружу и по наружной пожарной лестнице типа П2.

Вход в здание предусмотрен через тамбур. Пандусы при входе не предусмотрены согласно задания на проектирование.

Крыша здания – чердачная со скатной кровлей. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

Кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по пожарной лестнице типа П1-2.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон соткрывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем инсоляциии естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Окна, витражи и входные двери – из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом.

Двери: внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические; в технических помещениях – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Наружная отделка и цоколь здания глухих поверхностей стен – улучшенная штукатурка, облицовка декоративными панелями.

Ступени входов, площадки крылец облицованы противоскользящей керамической плиткой.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – ламинат, керамическая напольная плитка;

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, обои, облицовка глазурованной плиткой;

потолки – хдм, армстронг, натяжной потолок.

Основные технические показатели:

этажность - 2.

общая площадь здания – 949,43 м2;

полезная площадь здания – 721,5 м2;

строительный объем – 7814,55 м3;

в том числе ниже отметки 0,000 м – 1228,27 м3.

Гараж на 5 автомобилей. Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 21,0х7,6 м, высота помещений 3,6 м. В здании предусмотрены пять одинаковых гаражных боксов для размещения служебного транспорта. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.2. Наружная отделка поверхностей фасадов и цоколя – штукатурка, окраска фасадными красками.

Внутренняя отделка помещения: потолок – затирка швов и известковая побелка; стен – штукатурка и масляная окраска. Двери металлические по ГОСТ 31173-2003 с жалюзийной

решеткой. Полы и пандусы бетонные армированные. Крыша - совмещенная с рулонной кровлей и организованным наружным водостоком.
Технические показатели:
общая площадь здания – 142,83 м2;
строительный объем – 787,52 м3.
Гараж на 12 автомобилей .Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 57,0х7,6 м, высота помещений 3,6 м. В здании предусмотрены двенадцать гаражных боксов для размещения служебного транспорта. В двух боксах размещены смотровые ямы.
По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.1. Наружная отделка поверхностей фасадов и цоколя – штукатурка, окраска фасадными красками.
Внутренняя отделка помещения: потолок – затирка швов и известковая побелка; стен – штукатурка и масляная окраска. Двери металлические по ГОСТ 31173-2003 с жалюзийной решеткой. Полы и пандусы бетонные армированные. Крыша - совмещенная с рулонной кровлей и организованным наружным водостоком.
Технические показатели:
общая площадь здания – 418,25 м2;
строительный объем – 2112,32 м3.
Навес для 6 автомобилей. Металлический навес прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 18,0х6,0 м. Высота до низа несущих конструкций – 3,5 м. Покрытие из профилированных листов и неорганизованным наружным водостоком.
Технические показатели:
общая площадь сооружения – 108,0 м2;
строительный объем – 486,0 м3.
Конструктивные решения
Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости – II.
Административное здание.
Основанием под фундаментами служит ИГЭ-2 – известняк пониженной прочности, трещиноватый, с редкими прослоями глины, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде.
Расчет несущих конструкций здания произведен методом конечных элементов на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с помощью программно-вычислительного комплекса SCAD Office 11.5. Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.
Фундаменты (стены подвала толщиной 400 мм) - ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с монолитной подошвой размером 1,2х0,3(h) м и 1,0х0,3(h) м из бетона класса В15. Армирование подошвы выполнено вязаной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*) с ячейкой 200 мм.
Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление наружных стен принято теплоизоляционными плитами (ГОСТ 9573-2012) толщиной 80 мм.
Перегородки – из обыкновенного глиняного кирпича М75 (ГОСТ 530-2012) на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные через каждые четыре ряда кладки сеткой 5В1 и из теплоблоков (ГОСТ 21520-89) толщиной 250 мм на растворе М50.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
В кладке стен под перекрытием и покрытием предусмотрены монолитные железобетонные пояса сечением 400х200 мм, закрепленные вертикальными сердечниками в кладке. Материал поясов принят из бетона класса В15 с армированием вязаным каркасом с продольной арматурой диаметром 12 мм класса А-III, поперечной – диаметром 6 класса А-I по ГОСТ 5781-82*.
Перекрытия из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.

Лестничные марши с площадками монолитные из бетона класса В25, армированные каркасами из арматуры диаметром 12, 18 мм класса А-III и 6 мм класса А-I (ГОСТ 5781-82*). Поручни и перила металлические.
Лестница наружная пожарная: марши и площадки из прокатного швеллера 18 (ГОСТ 8240-97) с покрытием из просечно-вытяжного листа ПВ506 по ГОСТ 8706-78*; ограждение – из стального квадрата 14 мм по ГОСТ 2591-71; стойки – из стальных труб 140х5 мм по ГОСТ 30245-2012.
Крыша – чердачная, с деревянной стропильной конструкцией. Теплоизоляция принята из слоя керамзита толщиной 200 мм.
Гараж на 5 автомобилей. Гараж на 12 автомобилей.
Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с монолитной подошвой размером 0,9х0,3(h) м из бетона класса В15. Армирование подошвы выполнено вязаной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*) с ячейкой 200 мм.
Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50 толщиной 390 мм.
Перемычки – монолитные железобетонные балки сечением 0,4х0,4 м. Материал поясов принят из бетона класса В25. Армирование выполнено вязаным каркасом с продольной арматурой диаметром 22, 25 мм класса А-III, поперечной – диаметром 6 класса А-I по ГОСТ 5781-82*.
Перекрытия из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.
Крыша - совмещенная с рулонной кровлей из трех слоев рубероида. Теплоизоляция кровли принята слоем керамзита толщиной до 300 мм по уклону.
Навес для 6 автомобилей. Конструктивная система – металлический каркас.
Фундаменты под стойки столбчатые монолитные размером подошвы 1,0х1,0 м из бетона класса В12,5, армированные сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 23279-2012. Анкерные болты предусмотрены по ГОСТ 24379.1-80.
Стойки – стальные трубы 219х6 мм по ГОСТ 8732-78*.
Балки – стальные из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97.
Прогоны – стальные из швеллера №12 (ГОСТ 8240-97) и уголков 70х6 мм, 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.
Покрытие из стальных профилированных листов Н60-845-0,8 мм по ГОСТ 24045-2010.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего **336 158,52 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **304 444,99 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **31 713,53 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **298 731 790 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **223 345 735,35 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **72 473 744,65 тенге**, прочие затраты **2 912 310,00 тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «ГУКС», директор Томашевский Н.Л.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора
ТОО «Актау Сәулет-Құрылыс», Аримбеков Т.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау»**

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау»	м2	2	1160	7814,55	-	949,43	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборные железобетонные	Камни ракушечные с утеплением и облицовка декоративными панелями	Стропильная система, покрытие крыши из металлочерепицы	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (тротуары, дороги, автопарковка)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4 га		1411,64	780,54	1801	105	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цокольный	Кабинет	1	Кабинет	28,80			
цокольный	Тепловой узел	2	Тепловой узел	14,00			
цокольный	Кабинет	3	Кабинет	22,90			
цокольный	Инвентарная для тренажерного зала	4	Инвентарная для тренажерного зала	19,76			
цокольный	Кабинет	5	Кабинет	45,55			
цокольный	Коридор	6	Коридор	53,30			
цокольный	Тренажерный зал	7	Тренажерный зал	67,20			
цокольный	Раздевалка	8	Раздевалка	14,96			
цокольный	Тамбур	9	Тамбур	4,70			
цокольный	Душевая	10	Душевая	6,60			
цокольный	Раздевалка тех. персонала	11	Раздевалка тех. персонала	5,40			
цокольный	Склад для моющих средств и оборудования	12	Склад для моющих средств и оборудования	6,72			
цокольный	Комната тех. персонала	13	Комната тех. персонала	12,50			
цокольный	Санузел	14	Санузел	1,74			
цокольный	Санузел (тех. помещение)	15	Санузел (тех. помещение)	2,50			
цокольный	Тамбур	16	Тамбур	2,40			
цокольный	Тамбур	17	Тамбур	5,30			
цокольный	Лестничная клетка	18	Лестничная клетка	10,96			
1	Кабинет	1	Кабинет	27,70			
1	Кабинет	2	Кабинет	19,04			
1	Кабинет	3	Кабинет	19,04			
1	Коридор	4	Коридор	71,80			
1	Дежурная	5	Дежурная	21,31			
1	Комната отдыха	6	Комната отдыха	10,20			
1	Кладовая	7	Кладовая	5,40			
1	Кладовая	8	Кладовая	6,80			
1	Актовый зал	9	Актовый зал	56,10			
1	Кабинет	10	Кабинет	35,43			

1	Кабинет	11	Кабинет	13,42			
1	Кабинет	12	Кабинет	16,83			
1	Санузел	13	Санузел	3,84			
1	Санузел (тех. помещение)	14	Санузел (тех. помещение)	3,30			
1	Тамбур	15	Тамбур	4,16			
2	Кабинет	1	Кабинет	28,05			
2	Кладовая	2	Кладовая	6,00			
2	Кабинет	3	Кабинет	10,47			
2	Кабинет	4	Кабинет	21,93			
2	Кабинет	5	Кабинет	20,75			
2	Кабинет	6	Кабинет	20,75			
2	Кабинет	7	Кабинет	20,75			
2	Коридор	8	Коридор	53,80			
2	Кабинет	9	Кабинет	36,46			
2	Кабинет	10	Кабинет	13,40			
2	Коридор	11	Коридор	6,53			
2	Кабинет	12	Кабинет	38,50			
2	Комната персонала	13	Комната персонала	11,50			
2	Санузел персонала	14	Санузел персонала	5,20			
2	Кабинет	15	Кабинет	11,07			
3	Тех. помещение	16	Тех. помещение	2,50			
3	Коридор	17	Коридор	2,60			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный ж/б ленточный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблок
	2) перегородки		Ракушеблок
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные
		междуэтажное	Сборные ж/б плиты
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Из ламината и керамические плитки
		последующих этажей	Из ламината и керамические плитки
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПХВ профилей
		двери	Деревянные и из ПХВ профилей, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная покраска, керамические плитки, обои
		наружные	Облицовка декоративными панелями
8	Горячее водоснабжение		Из труб полипропиленовые
9	Водопровод		Из труб полипропиленовые
10	Канализация		Из труб полиэтиленовые
11	Электроосвещение		Светильники для освещения
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Центральный, Блочно-модульный автономный котельный
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	
17		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	Гараж на 12 автомобилей	Гараж на 5 автомобилей	Навес на 6 авто	Площадка для мусоросборника
Площадь (м ^{2})	418,25	142,83	108,0	2,25
Высота строения (м)	4,60	4,60	4,60	-
Объем строения (м ^{3})	2112,32	787,52	486,0	-
Фундамент	Фундаментные блоки	Фундаментные блоки	Железобетон	Бетон
Стены	Из камня-ракушечника	Из камня-ракушечника	-	-
Перекрытия	Сборный плита перекрытия	Сборный плита перекрытия	-	-
Крыша	Мягкая трехслойная из рубероида	Мягкая трехслойная из рубероида	Профнастил	-
Полы	Армированный бетон	Армированный бетон	Армированный бетон	Бетон
Окна	-	-	-	-
Двери	Металлические ворота	Металлические ворота	-	-
Внутренняя отделка	Огрунтовка и окраска	Огрунтовка и окраска	-	-
Наружная отделка	Улучшенное декоративное оштукатуривание,	Улучшенное декоративное оштукатуривание,	-	Штукатурка и покраска
Печи	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Асфальтобетонное покрытие			1801,0			Асфальт
Покрытие из брусчатки		105,0	395			Брусчатка
Поребрик	213					Бортовой камень

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	Перек-рытия	полы	внутренняя отделка	кры ша	Дополнитель-ные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Гараж на 12 автомобиля

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Железобетонный
Стены и перегородки		Из камня-ракушечника
Крыша		Мягкая трехслойная из рубероида
Полы		Армированный бетон
Перекрытия		Сборный железобетон
Проемы	окна	-
	двери	Металлические ворота
Отделочные работы	внутренние	Огрунтовка и окраска
	наружные	Декоративная штукатурка и покраска
Разные работы		
Итого:		1 шт
Гараж на 5 автомобиля		
Фундамент		Железобетонный
Стены и перегородки		Из камня-ракушечника
Крыша		Мягкая трехслойная из рубероида
Полы		Армированный бетон
Перекрытия		Сборный железобетон
Проемы	окна	-
	двери	Металлические ворота
Отделочные работы	внутренние	Огрунтовка и окраска
	наружные	Огрунтовка, окраска и битумная гидроизоляция
Разные работы		
Итого:		1 шт
Навес на 6 авто		
Фундамент		Бетонный
Стены и перегородки		Профнастил
Крыша		-
Полы		Бетонный
Перекрытия		Профнастил
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Площадка для мусоросборника		
Фундамент		Бетонный
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		Бетонный
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		1 шт

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гараж на 5 авто	21,0 х 7,6м	142,83	4,60	787,52	Навес на 6 авто	18,0 х 6,0м	108,0	6,0	486,0
Гараж на 12 авто	57,0 х 7,6м	418,25	4,60	2112,32	Площадка для мусоросборника	1,5 х 1,5м	2,25	-	-

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» Аримбеков Т.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау» (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ. АС-3х50	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабели силовые ВБбШв 4х120 (мк)-1	км	0,180
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт.)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные СВ 105	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АС 50	км	-
	3) сталь алюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические из труб Ø125; 89; 50 мм	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) Светильники прожекторного типа светодиодные	шт	6
	3) Светильники уличные светодиодные	шт	-
10	Кабели:		
	Кабели силовые ВБбШВ 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,120
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Заземлитель из круглой стали Ø 12 мм	м	40
	Заземлитель из круглой стали Ø 10 мм	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» Аримбеков Т.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау» (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	101	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) Труба полиэтиленовая для водоснабжения Ø 40 мм, питьевая	м	101	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка PN 10, DN 25	шт	1	
5	Вентили d-25 мм	шт	1	
	" d- 25 мм, шаровый	шт	1	
	" d-	шт	-	
6	Краны	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	41	
	1) из керамических труб	м	-	

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) Трубы поливинилхлоридные для канализации, d-160х2,2 мм	м	37	
	7) Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 57 мм,толщина стенки 3,0 мм	м	4	
3	Смотровой колодец Д=1500	шт	2	
	Смотровой колодец Д=2000	шт	2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» Аримбеков Т.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау» (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	404	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	30	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в непроходных каналах Ø 89 мм, Ø 50 мм	м	58	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер) Ø 1000мм, Ø 2000 мм	шт	2	
3	Количество компенсаторов Ø 89 мм	шт	6	
4	Количество вводов Ø 89 мм	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» Аримбеков Т.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
формы

Технические характеристики объекта: «Строительство административного здания в 31 «Б» мкр. г.Актау» (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,841
	1) Кабели волоконно-оптические диэлектрические с одномодовым волокном без бронепокрова ОК-0,22-6	км	0,841
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	6
	1) Колодцы железобетонные телефонные ККСС-1, ККССу-1	шт	2
	2) Колодцы железобетонные телефонные	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	10
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) Трубы стальные	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты) Оптический коммутатор	шт	-

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажигараев Ш.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Эксперт авторского надзора **ТОО «Ақтау Сәулет - Құрылыс» Аримбеков Т.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кабдрахилова Д.Х.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «6» 08

Қоғамның Мәңгілік Меншіктегі Жылжымайтын Мүлік Бойынша Актау Қаласы Филиалының Ақтау Қаласы Бойынша Бөлімшесі

5

Өтініш № 00219747992

Тіркеу ісі №

13:200:044:106

Тіркелген күні 07.08.2020

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр. 31б, зд. 13/3

Тіркеуші (маман) Галиева Д.Е. Қолы

Бөлім басшысы Кирухан А. Қолы

Нөмерленіп тігілді
_____ бетте.