*Утвержден*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

11.07.2019 г.

Заказчик **Казтурганова Жадыра Нурлыбаевна, Мейрманов Серик Жандайулы. г. Актау, 12 микрорайон, 44 дом, квартира № 56.;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии **от 09.07.2019 г, ТОО «Golden West», директор Жұмағұл Д., г.Актау микрорайон 12.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 09.07.2019 г, ТОО «ГУКС Актау», эксперт Дандамаев Р.Г., аттестат №KZ19VJE00044766 от 21.02.2019 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 09.07.2019 г, ТОО «ПИНАМ Групп» в лице директора Косарев В.В., 17-ГСЛ № 000059 от 09.01.2018 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Для строительства и эксплуатации автогазозаправочной станции»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г. Актау, промышленная зона №4, здание № 76.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **договор купли-продажи № 1264 от 28.03.2018 г., АКТ на право частной собственности на земельный участок № 0238234 от 18.09.2017 г.**
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ48REA00122031 от 28.02.2019 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПИНАМ Групп»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)_____
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2019 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2019 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **5;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
АГЗС имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь территории | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Площадь тратуаров | ($м^2$) | 40 | 40 |
| Площадь проектируемой застройки | ($м^2$) | 176,1 | 176,1 |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 48 | 48 |
| Площадь асфальтобетонное покрытие | ($м^2$) | 442 | 442 |
| Коэффициент застройки | | 0,18 | 0,18 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: операторная в плане имеет прямоугольную фурму, с размерами в осях 2.5х5,5 м. Наружная отделка модульной операторной состоит из сайдинга кровля метало профильная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ__тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 000 000 тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 2 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 000 000 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Для строительства и эксплуатации автогазозаправочной станции», г. Актау, промышленная зона №4, здание № 76, принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Казтурганова Жадыра Нурлыбаевна, Мейрманов Серик Жандайулы, г. Актау, 12 микрорайон, 44 дом, квартира № 56.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «ГУКС Актау», эксперт Дандамаев Р.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «ПИНАМ Групп» в лице директора Косарев В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden West», директор Жумаулы Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристика объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Число этажей (этаж) | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Количество (шт) | Площадь не жилых помещений (м2) | Объем (м3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Операторская** | м2 | **1** | **21** | **42** | **14,2** | - | - | - |
| **Модульный АГЗС** | м2 | - | **31,5** | - | - | **1** | - | - |
| **Пожарный резервуар** | | - | **118,2** | - | - | **2** | - | **63** |
| **Площадька ТБО** | м2 | - | **5,4** | - | - | - | - | - |
| **БИО Туалет** | | - | **2,25** | - | - | - | - | - |
| **Септик** | м3 | - | - | **V=1** | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | Электроснабжения | водоснабжения | Горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ленточный бетонный | Профлист | Профлист | Электрический | централизованная | привозное | автономный | септик | - |

Заказчик **Казтурганова Жадыра Нурлыбаевна, Мейрманов Серик Жандайулы. г. Актау, 12 микрорайон, 44 дом, квартира № 56. (АГЗС: г. Актау, промышленная зона №4, здание № 76.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «ПИНАМ Групп» в лице директора Косарев В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаева С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. «17» шілде

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қаласы бөлімі

2

Өтініш № 0041261529642 Тіркеу ісі № 045:422

Кадастрлық № 045:422 Келген күні 19.07.19

Жылжымайтын мүлік Келген уақыты

п. 34, уч 26 Орналасқан мекен-жайы

Тіркеуші (аты-жөні) Ураимбаева Қолы

Бөлім басшысы Кадыржан Қолы