«Атырау облысы, Махамбет ауданы Бейбарыс ауылының жаңа мөлтек аудандарына электр желілері құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

22.02.2023 ж. № SBEX-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"STROYCONSALTING" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы,Махамбет ауданы Бейбарыс ауылының жаңа мөлтек аудандарына электр желілері құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0014/23 от 22.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка сметной части)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка)»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 13.12.2022 года № SBEX-0057-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и с ГУ «Отдел строительства Махамбетского района».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектура и градостроительства"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на корректировку, утвержденное заказчиком от 15.10.2022 года;
- решение маслихата Махамбетского района Атырауской области от 22 декабря 2017 года № 198 «О районном бюджете на 2018–2020 года»;
- постановление Акимата Махамбетского района Атырауской области от 03.10. 2018 года № 258 «О предоставлении ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» земельного участка общей площадью 69,3925 га сроком на три года для строительства линии электроснабжения новых микрорайонов в ауле Бейбарыс»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08.10.2018 года № 112, выданное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
- согласование материалов оборудовании выбранные по прайсу от 26.02.2022 года утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика о начале строительства №06-09-05/50 от 07.02.2023 года;
- протокол бюджетной комиссии №38 от 09.12.2021 года на корректировку проекта.

Технические условия:
АО “Атырау Жарык” от 29.03.2021 года № 27–1776 на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование выбранные оборудовании и планы электроснабжение с АО “Атырау Жарык” №27–8678 от 27.12.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Альбом 1. Электроснабжение
- Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
- Альбом 3. Силовое электрооборудование РП-10кВ
- Сметная документация, ранее утвержденная в 2018 году.
- Ранее утвержденная заключение экспертизы № ЭPRO-0087/19 от 02.04.2019 года.
- Проект организация строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № ЭPRO-0087/19 от 02.04.2019 года рабочему проекту «Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области». При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № ЭPRO-0087/19 от 02.04.2019 года приняты без изменения кроме архитектурно-строительной части, выбора оборудования и сметного раздела. В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № ЭPRO-0087/19 от 02.04.2019 года. По ходу корректировке проекта были внесены изменения конструктивные части здания РП-10кВ, а именно предусмотрены сборные железобетонные фундаменты, кирпичные стены, плиты перекрытия.

6.1.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение

Здание - одноэтажное. Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 5,2х10,0 м.

- Уровень ответственности - II;
- Коэфициент надежности - 0,95;
- Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения

Фундаменты- сборные железобетонные из блока;
Стены наружные- из кирпича марки М150 F50/1.8 ГОСТ 379–2015 толщиной 380 мм;
Перекрытия – железобетонные плиты.
Кровли- четырехскатная из деревянных конструкции с покрытием металлочереппицы
Полы- керамические плитки, ламинат.
Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления;
Внутренние двери - деревянные индивидуального изготовления;
Наружные двери - металлические;
Ворота – металлические, распашные.

6.2 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–101–2013, СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет
6 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в II квартале 2023 года, согласно письму заказчика №06-09-05/50 от 07.02.2023 года.

6.3 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18.03.2021 № 48-НҚ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.12, в текущих ценах 4 квартала 2022 года

– Сметные нормы и расценки для территориального района Атырауской области

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по-определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1, п.36), тчп 2.4) -1,5%
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного
расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел «Сметная документация»</u>

1. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования.
2. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
3. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний к технической части рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект "Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка)" разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022–2023 года, в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	845,947 329,060 390,190 126,697	845,947 329,060 390,190 126,697
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Сравнительный анализ основных экономических показателей:

Таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту (2019 год 3 квартал)	Рекомендуемые к утверждению (2022 год 4 квартал)
	Общая сметная стоимость строительства в том	млн. тенге		

	числе: СМР Оборудование прочие затраты		420,460 336,875 22,040 61,545	845,947 329,060 390,190 126,697

В результате перерасчета в сметную документацию на 4 квартал 2022 года, общие удорожание составило 425,487 млн. тенге, из них выбранные оборудования подорожала на 368,150 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство линии электроснабжение новым микрорайонам в ауле Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области (корректировка**)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2022-23 г.г., всего - 845,947 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 329,060 млн. тенге;
оборудование - 390,190 млн. тенге;
прочие затраты - 126,697 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6,0 мес.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства Махамбетского района" согласно договору №SBEX-0057-03 от 13.12.2022 года.
3. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение №ЭPRO-0087/19 от 02.04.2019 года года утрачивает силу в разделах «Конструктивная часть», «Сметная документация» и «Организация строительства» (при необходимости).
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау облысы, Махамбет ауданы Бейбарыс ауылының жаңа мөлтек аудандарына электр желілері құрылысы (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Ағымдағы және болжамдағы 2022-23 ж.ж.	
құны деңгейі бағасында құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы,-	845,947 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ -	329,060 млн. теңге;
жабдық -	390,190 млн. теңге;
басқа да шығындар -	126,697 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы -	6,0 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2022 жылғы № SBEX-0057-03 шарттың талаптарына сәйкес "Махамбет аудандық құрылыс бөлімі" ММ кепілдік етеді.
3. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2019 жылғы 2 сәуірдегі №ЭPRO-0087/19 қорытындысының «Құрылымдық бөлімі», «Сметалық құжаттама» жане «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
2	Электроснабжение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
3	Сметная документация	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)