Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2022 г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» , Район Т.Рыскулова, село Кулан, Жибек Жолы,73_ БИН 060240007877, тел. 8 726 3122374_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : договор №6 от 11.03.2022 года. ТОО «Производственно-торговая фирма «Ленон» ГСЛ-№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, проспект Абая,186, директор Камалов Ринат Исмаилович, БИН 980840001118, тел.8 7262 460501_

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____ 2022г.
ТОО «Банур-1», г.Шымкент, Аль-Фарабинский район, ул.Туркестанская 2/2;Байжанов Жондибай Турмаханбетович аттестат №KZ91VJE00026883; №KZ21VJE00026882; №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012г ; от 08.06.2012г;44 от 08. 06..2012г, тел.536667___

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается _____ 2022г.
ТОО «Бакыт таны», лицензия 19016745 от 09.08.2019г , г.Тараз, Фресно,82 тел.87765550553; по приказу №8 от 07.04.2022г. назначен эсперт ГИП Махмудов Мурат Бадыкович ; аттестат №KZ75VJE00036774 от 11.04.2018года.__

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива «Арай» в ауле Кулан района Т. Рыскулова Жамбылской области (пятно 1).Корректировка»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Жамбылская область,район Турара Рыскулова, Куланский с.о., с.Кулан массив Арай._____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____2022 года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 16.04.2018 г. №34
документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный актили разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Аппарата акимата Куланского сельского округа

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
« КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ95REA00269304 от 11.04.2022г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Бакыт таны». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №54-Ѳ от 23.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.04.2022 года

месяц, год

окончание работ 15.09.2022года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:3
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3,0месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	5381,5		5381,5	
2	Газоснабжение	км	0,225		0,225	
3	Водоснабжение	км	0,358		0,358	
4	Электроснабжение	км	0,614		0,679	
5	Площадь покрытий	м²	2446,9		2651,7	
6	Площадь озеленения	м²	1733,84		1733,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :

Водоснабжение:Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ д=110ммх6,6=0,275км, д=75х4,5=0,033км, д=50х3,0=0,053км . Протяженность водопроводной сети – 0,361км.

Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5м от проезжей части и 5м от фундамента зданий.

В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колей Д-1500мм, рабочей высотой 1,8м по ГОСТ 8020-80 в количестве 4шт.

Газопровод: Точка подключения к дому от подземного газопровода среднего давления в точке «А». Газопровод выполнен подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженностью 120м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м, с укладкой кабеля марки ВВГ 4х2,5(ок)-0,66-120м и сигнальной ленты «Газ»-120м, до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø57х3,0, протяженность 90м. и труба стальная Ø40х3,0-15м.

Электроснабжение: Электроснабжение 80-ти кв. жилого дома (пятно1) предусматривается от трансформаторной подстанции №8(КТПН №8), расположенной на участке строительства. Питание каждого ВРУ выполняется самостоятельным кабелем марки АВБбШв-4х95(ок)-1=0,087км и кабель марки АВБбШв-4х150(ок)-1=0,261км, проложенным в траншее под засыпку.

Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖТУ-06-70-001-У1 с лампой ДНАТ-70, установленными на металлических опорах типа С4. Линия освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 сеч.3х10(ок)-1=0,331 с сигнальной лентой «Электра», проложенным в траншее. Питание линии освещения от КТПН №8. Управление наружным освещением от ящика управления ЯУО 9602 с фотоблоком, установленным в КТПН №8.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **97838,36 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **78365,990 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-75,56 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства жилого комплекса массива «Арай» в ауле Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области (Пятно 1).Корректировка», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Багылбеков Ернар Жанатович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный эксперт Байжанов Жондибай Турмаханбетович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «Банур-1»_директор Жунисбекова Г.А_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)аккредитованная организация , разработчик проекта ТОО «Бакыт таны» лиц.19016745 от 09.08.2019г. директор Бадыков М.М._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт Махмудов Мурат Бадыкович _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камалов Ринат Исмаилович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		-
	1) из стальных труб	м		-
	2) из чугунныхтруб	м	-	-
	3) из асбестоцементныхтруб	м	-	-
	4) из железобетонныхтруб	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	358	-
	1) из стальныхтруб	м		-
	2) из чугунныхтруб	м	-	-
	3) из асбестоцементныхтруб	м	-	-
	4) из полиэтиленовыхтруб	м	358	-
	5)из гофрированных труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Задвижка чуг. d-50	шт	3	-
	Задвижка чуг. d-100	шт	4	-
	" d-	шт	-	-
	Вентили d-40	шт	1	-
	Кран d-	шт	-	-
	Гидрант Н1750мм	шт	1	-
	Водопроводный ввод	шт	-	-
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр Д=273х6мм	м	7,2	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-

	1) из керамическихтруб	м	-	-
	2) из чугунныхтруб	м	-	-
	3) из бетонныхтруб	м	-	-
	4) из асбестоцементныхтруб	м	-	-
	5) из железобетонныхтруб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	8	-
	Выпуск	шт	-	-

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец прямоугольный		ж/б			
2	Колодец		ж/б	1500	4	шт
3	Вантуз с двумя отверстиями	ВМТ	чугун.	100	1	
4	Компенсатор фланцевый(гибкая вставка)					
5	Люк чугунный	Тип Л	чугунный		1	шт
6	Люк чугунный	Тип Т	чугунный		3	шт
7	кольца	КС15.9	ж/б	1500	8	шт

		КО 6 КС7-3		600 700	4 4	
8	Плиты днищ	ПН15	ж/б	1500	4	шт
9	плиты перекрытий	ПП15-1	ж/б	1500	4	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) Внутриквартальные сети

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км		-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км		-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-04кВ	км	0,679	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6кВ	км	-	-
5	Площадь опор	м2	-	-
6	Опоры:		-	-
	1)металлические	шт	8	-
	2)деревянные с деревянными приставками	шт	-	-
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	-	-
	4)железобетонные	шт	-	
	5)тросовые подвесы	шт	-	-
7	Провода		-	-
	1)медные	км	0,05	-
	2)алюминиевые	км	-	-
	3)сталеалюминиевые	км		-
8	Кронштейны для светильников		-	-
	1)железобетонные	шт	-	-
	2)металлические	шт	8	-
9	Арматура уличного освещения		-	-
	1)светильники с лампами накаливания	шт	-	-
	2)светильники с ртутными лампами	шт	16	-
	3)светильники с люминисцентными лампами	шт		
10	Кабели		-	-
	1)АСБл 3х150-10 КЛ-6кВ	км	-	-
	2)АВБбШв 4х150(мк)-1 КЛ-04кВ	км	0,261	-
	3) АВБбШв 4х95(ок)-1 КЛ-04кВ	км	0,087	-
	4)АВБбШв3х10 (ок)-1	км	0,266	-

	5)АВБбШв4х4(ок)-1	км	-	
11	Муфты соеденительные POLI-01/4X150-T	шт	2	
12	Муфты концевые GUST-01/4-150/750	шт	6	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройство грозозащиты			
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	-асфальтобетонные	м2		
	-булыжные	м2		
	-тротуары	м2		

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улиц	м		-
2	В том числе озелененная часть	м2		-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер,парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них	м2	1733,84	-
	под деревьями		-	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	1733,84	-
	В т.ч.-обыкновенные	м2	1733,84	-
	-партерные	м2	-	-
	-луговые	м2	-	-
6	Под замощением , из них			-
	-асфальтовое покрытие	м2	1555,7	-
	-щебеночное покрытие	м2		-
	-плитами	м2	669,3	-
	-грунтовые улучшенные	м2	-	-
	-грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2		-
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	85	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт		-

14	цветники	шт	-	-
			-	-
15	газоны	м2	1733,84	
16	Порода деревьев		лиственные	
17	возраст	год	2	

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м		-
	Протяженность воздушной прокладки	м		-
	1)на эстакадах	м		-
	2)на опорах	м		-
	3)безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		-
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1)в проходных каналах	м		-
	2)в полупроходных каналах	м		-
	3)бесканальная прокладка	м	225	-
2	Количество колодцев (камер)	шт		-
3	Количество компренсаторов	шт		-
4	Количество вводов	шт		-
5	Количество задвижек Д=	шт		-
6	Вентили (клапан) Д=	шт		-
7	Кран проходной Д=	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки -качалки (тип____, марка_____)	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы полиэтиленые		PE100 ГАЗ SDR-11	90x8,2	120	м
2	Трубы электросварные		стальные	57x3 40x3	90 15	м м
3	Футляр для газопровода		PE100 ГАЗ SDR-11	140x8,3	24	м
4	Контрольная трубка		сталь		7	к-т
5	Муфта	ПЭ100 SDR-11		Дн 90	4	шт
6	Кабель	ВВГ-4x2,5(ок)-066			120	м
7	тройники	приварной		57x3,5-32x3,5	4	шт
8	переходы		ПЭ-сталь	90x75	1	шт
9	переходы		сталь	56x3,5-57x3,0	1	шт
10	отводы		сталь			
11	отводы		ПЭ	Дн90	1	шт
12	Кран шаровой		чугун	д 40	4	шт

Заказчик _____ Багылбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

«15» 09 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г , г.Тараз, проспект Абая, 186

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Камалова Рината Исмаиловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива «Арай» в ауле Кулан района Т. Рыскулова Жамбылской области (пятно 1).Корректировка»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова» руководитель Багылбеков Ернар Жанатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «BAS BUILDING» № 001009 от 22.12.2017г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Бакыт таны», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказ №54-Ѳ от 23.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или оче очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	5381,5		5381,5	

2	Газоснабжение	км	0,225		0,225	
3	Водоснабжение	км	0,358		0,358	
4	Электроснабжение	км	0,614		0,679	
5	Площадь покрытий	м²	2446,9		2651,7	
6	Площадь озеленения	м²	1733,84		1733,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: площадь участка – 5381,5м², площадь покрытии – 2446,9м², площадь озеленения – 1733,84м².

Водоснабжение: Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004 ПЭ д=110ммх6,6=0,275км, д=75х4,5=0,033км, д=50х3,0=0,053км . Протяженность водопроводной сети – 0,361км.

Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5м от проезжей части и 5м от фундамента зданий.

В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колей Д-1500мм, рабочей высотой 1,8м по ГОСТ 8020-80 в количестве 4шт.

Газопровод: Точка подключения к дому от подземного газопровода среднего давления в точке «А». Газопровод выполнен подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2,протяженностью 120м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м, с укладкой кабеля

марки ВВГ 4х2,5(ок)-0,66-120м и сигнальной ленты «Газ»-120м, до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø57х3,0, протяженность 90м.и труба стальная Ø40х3,0-15м.

Электроснабжение: Электроснабжение 80-ти кв. жилого дома (пятно1) предусматривается от трансформаторной подстанции №8(КТПН №8), расположенной на участке строительства. Питание каждого ВРУ выполняется самостоятельным кабелем марки АВБбШв-4х95(ок)-1=0,087км и кабель марки АВБбШв-4х150(ок)-1=0,261км, проложенным в траншее под засыпку.

Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖТУ-06-70-001-У1 с лампой ДНАТ-70, установленными на металлических опорах типа С4. Линия освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 сеч.3х10(ок)-1=0,331 с сигнальной лентой «Электра», проложенным в траншее. Питание линии освещения от КТПН №8. Управление наружным освещением от ящика управления ЯУО 9602 с фотоблоком, установленным в КТПН №8.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10 .04.2022 г.;
месяц, год
окончание работ 15.09. 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца: 3,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяца:3,0;
фактически, месяц:3,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РЭС Т.Рыскуловского района . Управляющий Мурзатаева Назигуль Шаймуратовна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЕГП на ПХВ «Таза Су-2014» Т.Рыскуловского района. Начальник Ботагараев Азамат Оразгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Газовое хозяйство Т.Рыскуловского района. Директор Имашпиев Нуркен Талгатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

"КазТрансГаз Аймак" АҚ Жамбыл ОФ
Т.Рыскулов атындағы газ шаруашылығы
Жамбылский ПФ АО "КазТрансГаз Аймак"
Газовое хозяйство района им. Т.Рыскулова

2.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенными аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);

3.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик), считает объект:

Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива «Арай» в ауле Кулан района Т. Рыскулова Жамбылской области (пятно1). Корректировка» по адресу Жамбылская область,район Турара Рыскулова, Куланский с.о., Кулан массив Арай.

наименование, местонахождения объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ПТФ Ленон» - Камалов Ринат Исмаилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО "ЛЕНОН" ЖШС

Приложение №1
Типовая межведомственная форма КС-3
Представляется ежемесячно Подрядчиком
Заказчику и финансирующему банку

Справка

О стоимости выполненных работ и затрат за май 2022 года

Генподрядчик: ТОО "ПТФ ЛЕНОН"
Субподрядчик: ТОО "BAS BUILDING"
Договор: №1 от 14.04.2022г.
Наименование объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива "Арай" в ауле Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области (пятно 1). Корректировка.

№	Наименование объектов, пусковых комплексов, работ с учетом коффициента удорожания	Стоимость выполненных работ, тенге								
		С начала строительства по отчетный месяц	С начала года по отчетный месяц	В том числе			За отчетный месяц всего	В том числе		
				СМР	Прочие затраты	Оборудование, мебель, инвентарь		СМР	Прочие затраты	Оборудование, мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива "Арай" в ауле Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области (пятно 1). Корректировка.	3 693 186,00	3 693 186,00	3 693 186,00			3 693 186,00	3 693 186,00		
2	В том числе НДС	395 698,50	395 698,50	395 698,50			395 698,50	395 698,50		

Генподрядчик:
ТОО "ПТФ ЛЕНОН"
Директор _____ **Камалов Р.И.**

Субподрядчик:
ТОО "BAS BUILDING"
_____ **Токтаров Т.Ш.**

Генподрядчик: ТОО "ПТФ ЛЕНОН"
Субподрядчик: ТОО "BAS BUILDING"
Договор: №1 от 14.04.2022г.
Наименование объекта: Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство жилого комплекса массива "Арай" в ауле Кулан района Т.Рыскулова Жамбылской области (пятно 1). Корректировка.

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ

за май месяц 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Электроснабжение										
1	1101-0101-0430 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3	м3 грунта	141,5424		298,08	298,08	42191	42191	–	5795	51824
		НР - 72%, СП - 8%				–	56,86	–	8048		3839	
2	1101-0205-0303 РСНБ РК 2015	Грунты 3 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	4,3776		2978,48	–	13039	–	–	9388	24221
		НР - 72%, СП - 8%				2978,48	–	13039	–		1794	
3	1101-0104-0401 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	м3 грунта	139,82		31,10	31,10	4348	4348	–	1236	6031
		НР - 72%, СП - 8%				–	12,28	–	1717		447	
4	1101-0104-0407 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 1	м3 грунта	139,82		17,42	17,42	2436	2436	–	693	3379
		НР - 72%, СП - 8%				–	6,88	–	962		250	
5	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	139,82		173,82	79,75	24304	11150	–	13397	40717
		НР - 72%, СП - 8%				94,07	39,01	13153	5454		3016	
6	1101-0201-0301 РСНБ РК 2015	Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см	м3 уплотненного грунта	228		64,57	64,57	14722	14722	–	4496	20756
		НР - 72%, СП - 8%				–	27,39	–	6245		1537	
7	1308-0201-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель в траншее один. Устройство постели	м кабеля	228		525,19	436,03	119743	99415	–	44200	177059
		НР - 72%, СП - 8%				89,16	180,09	20328	41061		13115	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	1308-0201-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель проложенный в траншее. Покрытие кирпичом. Один кабель	м кабеля	228	459,65	370,49	104800	84472	–	39756	156121
		НР - 72%; СП - 8%			89,16	153,02	20328	34889		11565	
9	1308-0201-0603 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка по дну канала без креплений	м кабеля	308	352,06	186,27	108434	57371	14448	41329	161745
		НР - 72%; СП - 8%			118,88	67,49	36615	20787		11981	
10	1308-0201-0604 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка по дну канала без креплений	м кабеля	466,93	466,93	256,56	218024	119796	21904	86276	328644
		НР - 72%; СП - 8%			163,46	93,17	76324	43504		24344	
11	1308-0201-0704 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	4	1111,97	704,03	4448	2816	443	1538	6465
		НР - 72%; СП - 8%			297,20	236,98	1189	948		479	
12	1308-0201-0705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	12	1411,12	928,88	16933	11147	1328	5922	24683
		НР - 72%; СП - 8%			371,50	313,92	4458	3767		1828	
13	1308-0201-0903 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 3 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	23	648,82	321,48	14923	7394	1035	6469	23103
		НР - 72%; СП - 8%			282,34	108,29	6494	2491		1711	
14	1308-0201-0904 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 6 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	90	808,70	407,06	72783	36635	4050	32097	113271
		НР - 72%; СП - 8%			356,64	138,69	32098	12482		8390	
15	1134-0201-0301 РСНБ РК 2015	Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий	канало-километр трубопровода	0,044	165414,24	–	7278	–	127	5435	13730
		НР - 70%; СП - 80%			162526,00	–	7151	–		1017	
16	1308-0206-1705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Труба стальная диаметром до 100 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами	м	12	1391,74	177,60	16701	2132	1100	10287	29147
		НР - 72%; СП - 8%			1122,42	68,21	13469	819		2159	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				785107	496025	44435	308314	1180896
							244646	183174	–	87472	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				676789				
	Материалы		Тенге				44310				
	Всего заработная плата		Тенге					372051			
		Накладные расходы	Тенге				267874				
		Сметная прибыль	Тенге				75572				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				1020235				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								240
		Сметная заработная плата	Тенге					372051			
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				108318				
	Материалы		Тенге				127				
	Всего заработная плата		Тенге					55769			
		Накладные расходы	Тенге				40440				
		Сметная прибыль	Тенге				11900				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				160658				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								46
		Сметная заработная плата	Тенге					55769			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1180893				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								286
		Сметная заработная плата	Тенге					427820			
		РАЗДЕЛ 2. Наружные сети водоснабжения									
17	1101-0101-0361 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	790,0495	313,44	313,44	247633	247633	–	30069	299918
		НР - 72%, СП - 8%			–	52,86	–	41762		22216	
18	1101-0205-0301 РСНБ РК 2015	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	24,4345	1417,18	–	34628	–	–	24932	64325
		НР - 72%, СП - 8%			1417,18	–	34628	–		4765	
19	1101-0205-0301 РСНБ РК 2015	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	16,2897	1417,18	–	23085	–	–	16622	42883
		НР - 72%, СП - 8%			1417,18	–	23085	–		3177	
20	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	118,3476	173,82	79,75	20571	9438	–	11340	34464
		НР - 72%, СП - 8%			94,07	39,01	11133	4617		2553	
21	1101-0104-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	м3 грунта	647,6986	34,26	34,26	22190	22190	–	5316	29707
		НР - 72%, СП - 8%			–	11,40	–	7384		2201	
22	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	647,6986	173,82	79,75	112583	51654	–	62061	188615
		НР - 72%, СП - 8%			94,07	39,01	60929	25267		13972	
23	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	м3 грунта	161,9247	878,80	–	142299	–	–	102456	264335
		НР - 72%, СП - 8%			878,80	–	142299	–		19580	
24	1101-0102-0379 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	21,1504	260,57	260,57	5511	5512	–	669	6675
		НР - 72%, СП - 8%			–	43,95	–	930		494	
25	1122-0501-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка	км трубопровода	0,275	386465,97	109673,25	106278	30161	627	83994	205494

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 99%, СП - 8%			274510,00	34009,30	75490	9353		15222	
26	1122-0501-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 300 мм. Укладка	км трубопровода	0,01	701954,14	254921,80	7020	2549	215	5018	13001
		НР - 99%, СП - 8%			425646,00	81203,82	4256	812		963	
27	1122-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка	км трубопровода	0,027	504973,74	155484,02	13634	4198	159	10485	26048
		НР - 99%, СП - 8%			343577,00	48675,36	9277	1314		1930	
28	1122-0301-0207 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Трубы водопроводные стальные, диаметр 250 мм. Укладка с пневматическим испытанием	км трубопровода	0,0072	1739079,63	772461,81	12521	5561	576	8457	22657
		НР - 99%, СП - 8%			886720,00	299781,73	6384	2158		1678	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				747953	378896	1577	361419	1198122
							367481	93597	--	88751	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				747953				
	Материалы		Тенге				1577				
	Всего заработная плата		Тенге					461078			
		Накладные расходы	Тенге				361419				
		Сметная прибыль	Тенге				88751				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1198123				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								394
		Сметная заработная плата	Тенге					461078			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1198123				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								394
		Сметная заработная плата	Тенге					461078			
		РАЗДЕЛ 3. Наружные сети газоснабжения									
29	1101-0101-0361 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3 грунта	243,8861	313,44	313,44	76444	76444	--	9282	92584
		НР - 72%, СП - 8%			--	52,86	--	12892		6858	
30	1101-0205-0301 РСНБ РК 2015	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3 грунта	7,5429	1417,18	--	10690	--	--	7697	19857
		НР - 72%, СП - 8%			1417,18	--	10690	--		1471	
31	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	60,343	173,82	79,75	10489	4812	--	5782	17573
		НР - 72%, СП - 8%			94,07	39,01	5676	2354		1302	
32	1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	м3 основания	26,9064	3694,89	179,27	99416	4823	63279	32386	142347
		НР - 99%, СП - 8%			1163,82	52,01	31314	1399		10544	
33	1101-0104-0405 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	179,6181	19,03	19,03	3418	3419	--	1044	4819
		НР - 72%, СП - 8%			--	8,07	--	1450		357	
34	1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	179,6181	173,82	79,75	31221	14325	--	17211	52306

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 72%, СП - 80%			94,07	39,01	16897	7007		3875	
35	1101-0205-0501 РСНБ РК 2015	Траншеи, папухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 1	м3 грунта	179,6181	878,80	--	157848	--	--	113651	293219
		НР - 72%, СП - 80%			878,80	--	157848	--		21720	
36	1101-0205-0502 РСНБ РК 2015	Траншеи, папухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	44,9045	965,20	--	43342	--	--	31206	80512
		НР - 72%, СП - 80%			965,20	--	43342	--		5964	
37	1122-0501-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка	км трубопровода	0,024	504973,74	155484,02	12119	3731	142	9320	25154
		НР - 99%, СП - 80%			343577,00	48675,36	8246	1168		1715	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				444987	107554	63421	227579	726371
							274013	26270	--	53806	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				444987				
	Материалы		Тенге				63420				
	Всего заработная плата		Тенге					300283			
		Накладные расходы	Тенге				227579				
		Сметная прибыль	Тенге				53806				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				726372				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								287
		Сметная заработная плата	Тенге					300283			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				726372				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								287
		Сметная заработная плата	Тенге					300283			
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге		3 105 388						
		Временные здания и сооружения	2,90%		90 056,25						
		Итого			3 195 444						
		Производство работ в зимнее время	1,17%		37 387						
		ИТОГО			3 232 831						
		Непредвиденные работы и затраты	2,00%		64 657						
		ИТОГО			3 297 488						
		НДС	12%		395 699						
		Всего с НДС	Тенге		3 693 186						

Генподрядчик:
ТОО "ПТФ ЛЕНОН"

Камалов Р.И.

Субподрядчик:
ТОО "BAS BUILDING"

Токтаров Т.Ш.