Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 185

«15» августа 2019г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаЖуалынского района Жамбылской области», вр.и.о. руководителя –Саурбаев Н., Жамбылская область, Жуалинский р-н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовыйиндекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**от «15» августа 2019 года, ТОО «Талас-Құрылыс», директор – Нурмашев Ержан Талапович, Жамбылская область, Таласский район, с. Акколь, ул. Конаева, 64**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от «15»августа 2019 года, ТОО «Технадзор-2015», эксперт технического надзора – Абишев А.Т., аттестат №KZ24VJE00022269 от 30.01.2017г. №KZ51VJE00022268 от 30.01.2017г. №KZ94VJE00022270 от 30.01.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «15»августа 2019 года,ТОО «Казремжилпроект», директор–Муратулы Е.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведяосмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство объектов инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, автодороги и водоснабжения) нового жилого массива «Көктөбе» в а.Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, Жуалинский р-н, а. Б.Момышулы, массив «Коктобе»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«14» _февраля 2014 г. №24 КГУ «Аппарат акима села Бауыржана Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»**;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомлениято начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ09REA00107892 от 25.09.2018г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Казремжилпроект»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону. Заключение №19-0555 от 28.12.2016г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **25 сентября 2018 года**;
(месяц, год)

окончание работ: **15 августа 2019 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0 ;
фактически, месяцев: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН-10/0,4кВ №1, в том числе:	шт	1	-	1	-
Количество домов/ светильников	шт/шт	80/70		80/70	
Расчетная мощность	кВт	140		140	
Расчетный ток	А	222,0		222,0	
КТПН-10/0,4кВ №2	шт	1		1	
Количество домов/ светильников	шт/шт	90/58		90/58	
Расчетная мощность	кВт	148,5		148,5	
Расчетный ток	А	235,3		235,3	
Протяженность линии ВЛЗ-10 кВ	км	0,421		0,421	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	6,190		6,190	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ (уличное освещение)	км	4,668		4,668	
Железобетонные стойки (Воздушная линия 0,4кВ)	шт	223		223	
Железобетонная стойка УСО-5А (КТПН-250)	шт	8		8	
Железобетонные стойки (Воздушная линия 10 кВ)	шт	9		9	
Железобетонные стойки (ВЛ-10 кВ, Фидер4)	шт	15		15	

Водопроводная сеть	км	7,162		7,162	
Железобетонные колодцы сборные	шт	35		35	
Газопровод. Протяженность	км	4,235		4,235	
Автомобильные дороги	км	5,899		5,899	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение

Электроснабжение жилого массива предусмотрено от запроектированных комплектно трансформаторных подстанций наружной установки типа КТПН-10/0,4 кВ (2 комплекта) с силовыми трансформаторами мощностью 250 кВА каждый. Проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-10 кВ общей протяженностью 0,421 км с подвеской проводов марки СИП3 сечением 3(1х50) мм² с установкой железобетонных опор со стойками СВ105-5,0, СВ110-5,0. Выполнена установка разъединительных пунктов на отпаечной опоре и у каждой концевой опоры возле КТПН. Проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ и уличного освещения с подвеской проводов марки СИП-4 расчетного сечения общей протяженностью 10,850 км с установкой железобетонных опор со стойками СВ95-2а, СВ105-3,6.

Сеть наружного освещения территории массива сделано светильниками типа ЖКУ02-150 с лампами натриевыми типа ДНаТ -150, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 сечением 4х25 мм² и СИП-4 сечением 2х25 мм² общей протяженностью 4,668 км. Питание и управление светильниками наружного освещения осуществляется от фидера уличного освещения РУ-0,4 кВ КТПН с фотоблоком. В качестве защитной меры от поражения электрическим током используется заземление электрооборудования. На опорах ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено повторное заземление нулевого провода через каждые 150-200 м.

КТПН-10/0,4кВ (2шт)

Участок КТПН-10/0,4кВ имеет треугольную форму в плане. Проектом предусматривается вход на территорию с северо-восточной стороны. Обеспечена возможность проезда к КТПН. Площадка запроектирована с гравийно-песчаным покрытием. Площадка ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,6 м тип

Комплектная трансформаторная подстанция принята наружной установки с одним трансформатором с воздушным вводом 10 кВ и воздушным выходом типа КТПН-250/10/0,4 кВ (2 комплекта) с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях. Установка КТПН предусмотрена на четырех железобетонных стойках типа УСО-5А с закладными деталями из стального круга. Предусмотрено заземление опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением растеканию электрического тока для населенной местности. Заземляющее устройство КТПН10/0,4 кВ выполнено общим для электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ.

Водоснабжение

Источник водоснабжения – централизованная водопроводная сеть аула Б. Момышулы. Диаметр водопровода в точке подключения – 200 мм. Предусмотрено расширение колодца в точке подключения. Проектом предусматривается подведение воды водоводом в две линии от точки подключения до первого колодца распределительной кольцевой сети жилого массива.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, прокладывается по улицам. Предусматриваются сервисные колодцы для подключения подводок к границам территорий потребителей. Поселковая сеть запроектирована из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевая диаметром 110х6,6 мм. Протяженность распределительной сети -6670,0 м.

отяженность акведука через овраг из стальных электросварных труб диаметром 108х4 мм - 115,0 Подводки к границам потребителей приняты из труб диаметрами ПЭ 100 SDR17 32х2,0…90х4,5 , ПЭ 100 SDR11 диаметром 25х2,3 мм. Протяженность - 376,5 м.

колодцах установлены коллекторы с ответвлениями и заглушками для подключения допроводов потребителей. Общая протяженность водопроводной сети – 7,162 км.

олодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов на сульфатостойком цементе диаметром 1500 м и прямоугольных колодцев из бетона 2500х2000 мм;

азоснабжение

Протяженность газопроводов – 4,235 км.

Точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления, диаметр азопровода в точке подключения – 150 мм, давление в газопроводе – 0,3 МПа.

Для газоснабжения природным газом жилого массива, проектом принята схема подключение потребителя непосредственно со среднего давления, которая предусматривает выход газопроводов среднего давления из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.

Автомобильные дороги

Объездные дороги О-1; О-1а; У-1 размешены по краевым улицам жилой застройки.

Общая протяженность проектируемой проезжей части улично-дорожной сети массива равна: =5899,0 м.

Проектная линия продольного профиля проектируемой осевой линии проезжей части дороги запроектирована в основном с увеличением высоты насыпи на толщину дорожной одежды.

Дорожная одежда

В соответствии с заданием Заказчика дорожная одежда принята переходного типа, покрытие из щебеночно-гравийно-песчаной смеси.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего:**553 571 480,00**тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **510 198 523,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря**11 039 970,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **407 488 918** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **346 236 061** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **7 492 056** тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и бованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, адостроительства и строительства.

ШИЛ: **«Строительство объектов инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, тодороги и водоснабжения) нового жилого массива «Көктөбе» в а.Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»,** принять в эксплуатацию.

именование объекта (комплекса)

казчик: и.о. руководителя **Саурбаев Н**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Абишев А.Т.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Муратулы Е.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Нурмашев Е.Т.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
Строительство объектов инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, автодороги и водоснабжения) нового жилого массива «Көктөбе» в а.Б.Момышулы Куалынского района Жамбылской области». Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	10,858
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,421
3	Опоры:		
	железобетонные	шт	255
4	Провода:		
	1) медные	км	0,421
	2) алюминиевые	км	10,858
5	Кронштейны для светильников:		
	2) металлические	шт	128
6	Арматура уличного освещения:		
	2) светильники с ртутными лампами	шт	128
7	Кабели:		
	1) марки ВВГ 3х1,5	км	0,2

Заказчик: и.о. руководителя **Саурбаев Н**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Муратулы Е.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

ехнические характеристики объекта
Строительство объектов инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, втодороги и водоснабжения) нового жилого массива «Көктөбе» в а.Б.Момышулы Куалынского района Жамбылской области». Автомобильные дороги

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	5899,0		
2	Ширина проезжей части	м	7; 6; 5,5;		
3	Ширина обочины	м	1,0		
4	Угол откоса	градус	15		
5	Высота насыпи	м	0,3		
6	Дополнительные транспортные пути		-		
7	Количество полос		2; 1		
8	Дорожные знаки	шт	-		
9	Дорожное покрытие			щебеночно-гравийно-песчаная смесь	

Заказчик: и.о. руководителя **Саурбаев Н**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Муратулы Е.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

8

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
«Строительство объектов инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, автодороги и водоснабжения) нового жилого массива «Көктөбе» в а.Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области». Водоснабжение

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	7162	
	1) из стальных труб	м	115	
	4) из полиэтиленовых труб	м	7047	
3	Смотровой колодец	шт	35	
4	Задвижка d- 100мм	шт	23	
	" d- 80мм	шт	10	
	" d- 50мм	шт	10	
5	Вентили d- 32мм	шт	4	
	" d- 25мм	шт	17	
6	Гидрант	шт	35	

Заказчик: и.о. руководителя **Саурбаев Н**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Муратулы Е.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
«Строительство объектов инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, автодороги и водоснабжения) нового жилого массива «Көктөбе» в а.Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области». Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4235	
	Протяженность подземной прокладки из ПЭ труб	м	4158	
	Протяженность надземной прокладки из стальных труб	м	77	
2	Кран проходной d = 63мм	шт	15	
	d = 110мм	шт	1	
	d = 20мм	шт	94	
3	Количество задвижек d = 100	шт	1	
4	Переходники	шт	89	

Заказчик: и.о. руководителя **Саурбаев Н**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Муратулы Е.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

ЖЕМТ МДК-ге енгізілді
14.09.2022ж

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН АҚПАРАТ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖУАЛЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00223157 4720 | ТІРКЕУ ІСІ № 089:005
КАДАСТРЛЫҚ № 06:089:005:1230 | ӨТІНІШ КЕЛГЕН КҮНІ 16.09.2022
ӨТІНІШ КЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:59

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҒЫ ЖЕКЕ ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ ЖӘНЕ ЖАЙы:
Б. Момышұлы аудны
ж.м. Коктобе (водопровод сети)

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Н. Жоламанов | КОПІ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Ж. Әшілев | КОПІЛ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН АҚПАРАТ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖУАЛЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00223157 7464 | ТІРКЕУ ІСІ № 089:005
КАДАСТРЛЫҚ № 06:089:005:1228 | ӨТІНІШ КЕЛГЕН КҮНІ 16.09.2022
ӨТІНІШ КЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:19

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҒЫ ЖЕКЕ ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ ЖӘНЕ ЖАЙы:
Б. Момышұлы аудны
ж.м. Коктобе (газовые сети)

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Н. Жоламанов | КОПІ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Ж. Әшілев | КОПІЛ

Тіркелген

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН АҚПАРАТ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖУАЛЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00223157 7464 | ТІРКЕУ ІСІ № 089:005
КАДАСТРЛЫҚ № 06:089:005:1229 | ӨТІНІШ КЕЛГЕН КҮНІ 16.09.2022
ӨТІНІШ КЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:19

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҒЫ ЖЕКЕ ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ ЖӘНЕ ЖАЙы:
Б. Момышұлы аудны
ж.м. Коктобе (электрич. сети)

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Н. Жоламанов | КОПІ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Ж. Әшілев | КОПІЛ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН АҚПАРАТ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖУАЛЫ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00223157 5166 | ТІРКЕУ ІСІ № 089:005
КАДАСТРЛЫҚ № 06:089:005:1227 | ӨТІНІШ КЕЛГЕН КҮНІ 16.09.2022
ӨТІНІШ КЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:59

ЖЫЛЖЫМАЙТЫНДЫҒЫ ЖЕКЕ ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ ЖӘНЕ ЖАЙы:
Б. Момышұлы аудны
ж.м. Коктобе (строительство дороги)

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Н. Жоламанов | КОПІ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Ж. Әшілев | КОПІЛ