"Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласында ұзындығы 3,5 шақырымға дейінгі Құрсай өзені аймағының түбін механикалық тазартумен жағалау және жағалау аймағын абаттандыру. 2-кезек"

жұмыс жобасы бойынша

19.02.2024 ж. № 01-0056/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0056/24 от 19.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очисткой дна зоны реки Курсай, протяженностью до 3,5 километров в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2 очередь"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очисткой дна зоны реки Курсай, протяженностью до 3,5 километров в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2 очередь".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.12.2023 г. № 01-2084.
Дополнительное соглашение от 06.02.2024 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", лицензия от 06.03.2023 г. №001105 (I категория).
ГИП – А. Абилов.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 января 2024 года;
решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 11 октября 2023 года № 1012 на основании решения акима города Кульсары районного значения от 01 ноября 2022 года №1184, внести изменения следующего характера:
- в пункты 1,2 вместо цифры 8,0 га указать 128,8375 га;
решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 01 ноября 2022 года № 1184 на основании решения акима города Кульсары районного значения от 26 октября 2017 года №693 «О продлении срока права временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 8,0000 га сроком на 10 лет»;
решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 26 октября 2017 года №693 «О выдаче земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 8,0000 га сроком на 5 лет»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 12 апреля 2023 года № KZ55VUA00874029;
АО «Международный аэропорт Атырау» от 18 сентября 2023 года №19-627- не требует получения разрешения;
ГУ «Атырауская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК от 24 октября 2023 года № 03/4-1035 о том, что на проектиру-

емом строительном участке и в радиусе 1 000 м от него очагов сибирской язвы и скотомогильники отсутствуют;

письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1119 по расстоянию вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 18 января 2024 года №060304-09.3-75 по расстоянию вывоза иловых отложений;

письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1120 по расстоянию привозки грунтовых материалов;

письмо заказчика от 18 января 2024 года №06-03-04-09-3-73 по расстоянию до грунтового карьера;

письмо заказчика от 18 января 2024 года №06-03-04-09-3-76 по отсутствию зеленых насаждений;

письмо заказчика от 18 января 2024 года №06-03-04-09-3-77 о начале строительства в марте 2024 года;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 18 мая 2023 года № KZ34VUA00895165;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года №06031002-942 об исключении установки видеонаблюдения;

экспертное заключение по результатам технического обследования, утвержденное ТОО «Sarapshy KZ» от 27 ноября 2023 года;

протокола дозиметрического контроля от 23 октября 2023 года №120 проведены ИП «Нурлан»;

протокола измерений плотности радона с поверхности грунта от 23 октября 2023 года №119 проведены ИП «Нурлан»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 12 февраля 2024 года.

Технические условия:

ТОО «Жылыойгаз» от 18 сентября 2023 года №103 на переустройство газопровода при пересечении реки Курсай;

ГКП «Жылыойсу» от 20 сентября 2023 года №01498 – нет необходимости переноса существующих сетей водопровода и канализации;

АО «Атырау Жарык» от 17 мая 2023 года № 27-3079 на электроснабжение;

АО «Атырау Жарык» от 17 мая 2023 года № 27-3069 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения" Жылыойского района Атырауской области от 20 сентября 2023 года №06-03-04-09-3/1403 – согласование проекта;

ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения" Жылыойского района Атырауской области от 02 февраля 2024 года №06-03-04-09-3-91 – согласование габаритов пешеходного моста;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2023 года 18-13-02№04/1866 – согласование рабочего проекта;

РГУ «Атырауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 октября 2023 года № 06-02/763 – согласование рабочего проекта;

КГУ «Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области» Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области от 06 октября 2023 года №06-7/117 – согласование проекта;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 23 октября 2023 года № KZ54VNW0000678600895165 – заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых;

Филиал Управления магистральных газопроводов «Атырау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 13 октября 2023 года №47-1-47-12-1411– согласование раздела внешнее электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно утвержденного задания на проектирование, рабочие проекты по берегоукреплению реки Курсай и озера Камысколь выполняются в 4 очереди строительства.

Ранее получены заключения на 4-ю и 3-ю очереди строительства.

В данном заключении рассмотрена 2-я очередь строительства.

Целью 2-й очереди строительства является укрепление прибрежной зоны берега реки Курсай. Необходимость проведения берегоукрепительных работ вызвана интенсивным подтоплением южного берега озера.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по	Доскалиева А.Б.		Соответствует

	сметной документации			
6	Наружные сети канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
7	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
8	Гидрологический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
12	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
13	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
15	Архитектурно-строительные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели 2-й очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах отвода	га	128,8375	128,8375
2	Площадь участка в условных границах	га	41,4655	41,4655
3	Протяженность участков берегоукрепления	км	2,72	2,72
4	Общая сметная стоимость строительства			

	в текущих ценах 2022- 2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	14 707,557 12 822,860 26,409 1 858,288	13 215,279 11 445,335 25,328 1 744,616
5	из них в ценах: 2022 год (ПИР) 2023 год (экспертиза) 2024 год	млн. тенге		84,632 3,437 13 127,210
6	Продолжительность строительства	мес.	12	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очисткой дна зоны реки Курсай, протяженностью до 3,5 километров в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 2 очередь" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атырау облысы Жылыой ауданы Құлсары қаласында ұзындығы 3,5 шақырымға дейінгі Құрсай өзені аймағының түбін механикалық тазартумен жағалау және жағалау аймағын абаттандыру. 2-кезек" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Доскалиева А.Б.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"