Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«03» 01 2024 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Кызылординской области, Жалагашский район, с.Жалагаш, ЖЕЛТОКСАН, 3, БИН 060140011871, Руководитель отдела Доспанов Танатар Сагалович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.12.2023г. **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 20 г. **ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда" - технадзор Жаксылык А. № KZ01VJE00046933 от 27.05.2019; № KZ28VJE00046932 от 27.05.2019г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 29.12.2023г. **ТОО "ПУС-Шымкент", директор Карабаев А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Расширение водопроводной сети, проведение сервисной линии водоснабжения до участка потребителей в н.п. Маденнет, Жалагашского района, Кызылординской области**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Кызылординская область, Жалагашский район, с. Жалагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" 12 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ09REA00269882 от 12.04.2022г. KZ05REA00365984 от 06.12.2023г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПУС-Шымкент"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

_____

_____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____13.04.2022г_____;
(месяц, год)
окончание работ ____29.12.2023г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6_____;
фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$	-	
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х2,0 мм-27814м, Колодец водопроводный ф1500-105шт**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **144006869 тенге** в том числе строительно-монтажных работ **128577562 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____**тенге**; прочие затраты: **15429307тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **136806525 тенге, 97 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **122148683,9 тенге**; **стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге; прочие затраты: 14657841,07 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Расширение водопроводной сети, проведение сервисной линии водоснабжения до участка потребителей в н.п. Мадениет, Жалагашского района, Кызылординской области**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель отдела КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" Доспанов Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда"**

(наименование организации)

директор ТОО "Әсем-Құрылыс- Қызылорда" Рысбай Ә.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

аттестат №KZ01VJE00046933 , №KZ28VJE00046932 от 27.05.2019г. Жаксылык А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО "ПУС-Шымкент" Карабаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ПУС-Шымкент"**

(наименование организации)

директор ТОО "ПУС-Шымкент" Карабаев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» Сейтмуратов Р.Е.

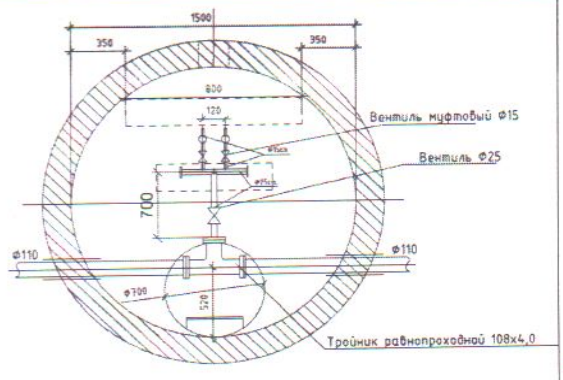
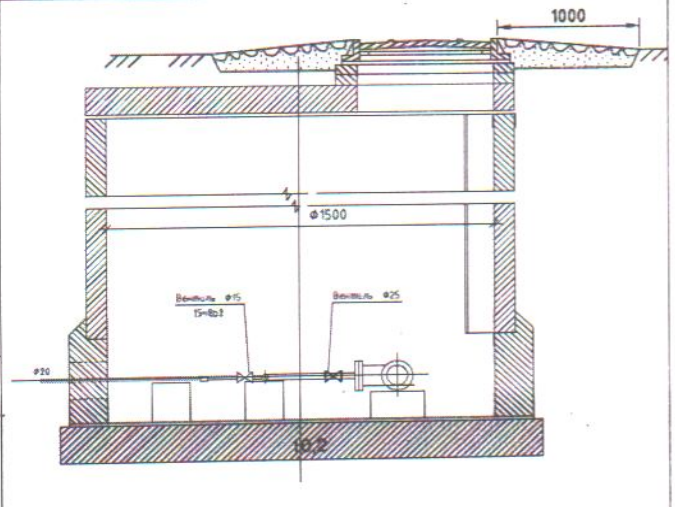
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы , коллекторы и тому подобные)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) **из стальных труб**	м		
	d20x2	м		
		м		
	2) из чугунных труб			
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d20x2	м	27814	
	Прочие устройства			
3	Смотровой колодец	шт	105	
	Задвижка d-250	шт		
	" d-200	шт		
	" d-100	шт		
	Вентили d-25	шт	518	
	" d-50	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-15	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футлярd250	м шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация	шт		
	Коллекторы			

	(общаяпротяженность)			
1	**1) из керамических труб**	**м**		
	2) из чугунных труб	**м**		
	3) из бетонных труб			
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
2	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	Прочие устройства	м		
3	Смотровой колодец			
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб ___500___	Масштаб ___500___
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для	питьевая	Труба	20х2,0 мм	27814м	

	водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х2,0 мм	ГОСТ 18599-2001	полиэтиленовая			
4	Колодец водопроводный ф1500	ТП3.900.1-14	Кольцы стеновые	ф1500мм	110шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Доспанов Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Карабаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)