«Көкшетау қаласындағы Абай-Тәшенов-Әуелбеков-Ғабдуллин көшелерінің шекарасындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша

17.08.2022 ж. № KCKKAZ-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Кокшедорпроект"

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласындағы Абай-Тәшенов-Әуелбеков-Ғабдуллин көшелерінің шекарасындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС берді.

Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KCKKAZ-0003/22 от 17.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кокшедорпроект"

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка» выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** ПСД на капитальный ремонт

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка,

Көкшетау қаласындағы Абай-Тәшенов-Әуелбеков-Ғабдуллин көшелерінің шекарасындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу. Түзету

3. **ОСНОВАНИЕ:** ҚСҚKAZ-03/00020 от 26.07.2022 года

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Кокшедорпроект"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 февраля 2018 года;

техническое задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 15 мая 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 04 августа2 2022 года;

постановление акимата города Кокшетау от 21 апреля 2017 года №А-4/1152 «О внесении изменений в постановление акимата города Кокшетау от 06 января 2017 года №А-1/14 «О реализации решения Кокшетауского городского маслихата «О городском бюджете на 2017-2019 годы» с приложением бюджетной программы;

приказ ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Кокшетау» от 11 апреля 2017 года № 01-24 «О переутверждении бюджетной программы на 2017-2019 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 октября 2018 года № K287WA00054288, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт технического обследования дворовых территорий, выполненный ТОО «Expert

Групп» (свидетельство об аккредитации № 00078 от 10 августа 2018 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан, аттестат эксперта Жунусов

Е.Т. № KZ64VJE00020773 от 1 ноября 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»);

дефектный акт от 04 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ИнженерДорПроект» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 апреля 2015 года № 15007372, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимат Акмолинской области);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ИнженерДорПроект» от 30 марта 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 апреля 2015 года № 15007372, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимат Акмолинской области);

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком от 22 июля 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком (без даты);

протокол №1 заседания технического совета от 01 сентября 2021 года;

акт № 1 приемки выполненных работ за июнь 2021 года;

письмо заказчика от 22 июля 2022 года № 06-17-177 о дополнительном финансировании корректировки сметной документации;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года № 01-20/1518 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования (областной бюджет), о сроках начала строительства, о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 27 июля 2022 года № 01-20/1529 о том, что территория капитального ремонта относится к землям общего пользования и акт на земельный участок не предусмотрен;

выписка из протокола № 17 заседания земельной комиссии от 17 мая 2022 года;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года № 01-20/1517 о корректировке сметной документации без изменения технической части проекта;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года № 01-20/1516 о сроках продолжения строительства (август 2022 года).

Технические условия:

на замену аварийных трубопроводов от 21 мая 2018 года № 8-2-129, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

на замену аварийных сетей теплоснабжения, оборудования, устройства тепловых камер от 23 апреля 2018 года № 159, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау;

на электроснабжение от 24 апреля 2018 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские ГЭС;

на замену кабельных линий к жилым домам от 10 июля 2018 года, выданные филиала ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские ГЭС.

Согласования и заключения заинтересованных организации

Заключение ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА) от 27 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0397/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в пределах улиц Абая, Ташенова, Ауельбекова, Габдуллина в г. Кокшетау Акмолинской области».

Рабочий проект согласован:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 28 апреля 2018 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» (без даты);

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 03 июля 2018 года;

РДТ «Астанателеком» от 28 апреля 2018 года;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 26 июля 2018 года;

ТОО «Кокшетау Энерго» (без даты).

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Кокшетау, в переделах улиц Ташенова, Ауельбекова, Габдуллина

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

8.2. Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау» (заключение от 27 декабря 2018 года №ҚСҚKAZ-0397/18.) приняты без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» от 27 декабря 2018 года №ҚСҚKAZ-0397/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка».

8.3 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

8.4 Продолжительность строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II)» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период.

8.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка».

Корректировка сметной стоиомсти строительства выполнена на основании пункта 3 ста статьи 655 Гражданского кодекса РК (*после выхода изменений и дополнений приказа №304 заменить обоснование на приказ №304*) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная стоимость выполненных работ не было выполнено строительно-монтажные работы.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015(редакция 22.3.1.Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных

правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015(редакция 22.3.1.Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 30.07.2021г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 30.07.2021г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. Ведущий эксперт

Сатмагамбетов Рустам Ауезханович (841213302130) - Соответствует

2. Сметная документация

Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы (920223400625) - Соответствует

3. Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы (920223400625) - Соответствует

4. Проект организации строительства

Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы (920223400625) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям в рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлена сметная документация, согласно проектным решениям положительного заключения, выданного ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» от 27 декабря 2018 года №ҚСҚKAZ-0397/18.
2. Представлено сметная документация в ценах 3 квартала 2022 года.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

9.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018–2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	509,345 384,526 2,908 121,911	454,973 368,968 3,054 82,951
Из них:				
2	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2018-2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	229,342 181,045 1,887 46,410	229,342 181,045 1,887 46,410
3	Общая сметная стоимость	млн.		

	остаточных работ в текущих ценах 2022 года, в том числе: СМР оборудование прочие	тенге	 346,639 292,608 0,000 54,031	 338,860 284,497 1,485 52,878

Таблица 2

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства остаточных работ в текущих ценах 2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	346,639 292,608 0,000 54,031	338,860 284,497 1,485 52,878
2	Нормативная продолжительность строительства	мес	7	7

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствует нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 7,779 млн тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать

оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в границах улиц Абая-Ташенова-Ауельбекова-Габдуллина в г. Кокшетау. Корректировка» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласындағы Абай-Тәшенов-Әуелбеков-Ғабдуллин көшелерінің шекарасындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

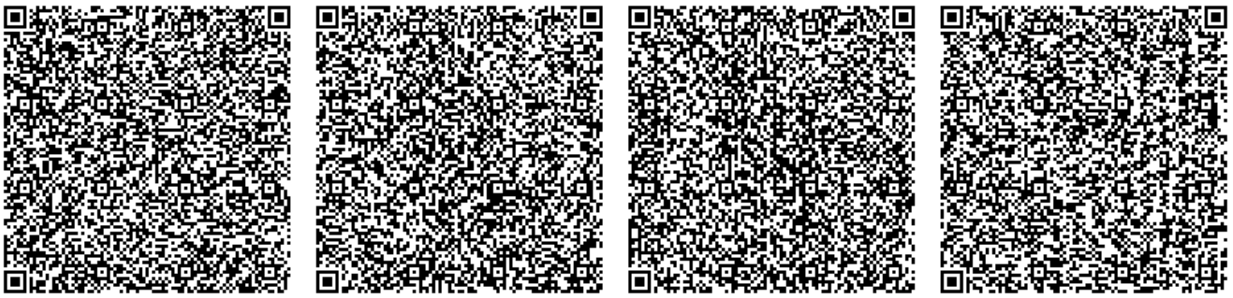
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Көкшетау қаласындағы Абай-Тәшенов-Әуелбеков-Ғабдуллин көшелерінің шекарасындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Рахметов М.Б. (Директор)



Сатмагамбетов Р.А. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)