Договор субподряда
на выполнение строительно-монтажных работ №22/1-05

г.Павлодар **«22» мая 2023 г.**

ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Кабдрахмановой Анар Ертаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «NamysStroi-Group»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Жаншукова Ерканата Маратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик принимает на себя выполнение работ: **«Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос.Черемушка города Аксу Павлодарской области».**

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, собственными силами в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

1.3. Материалы для выполнения работ будут предоставлены Генподрядчиком.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется договорной ценой, которая на момент подписания составляет 3 200 000,0 (Три миллиона двести тысяч) тенге с учетом НДС.

2.2. Оплата по Договору производится Генподрядчиком в тенге путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: согласно Уведомлении о начале производства строительно-монтажных работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Обязательства Субподрядчика.

Для выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик принимает на себя обязательство:

4.1.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором, а также создание условий для производства последующих работ;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

4.1.2. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

4.1.3. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы.

4.1.4. При полном завершении работ в 3-дневный срок известить об этом Генподрядчика.

4.1.5. Произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробовании.

4.1.6. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Генподрядчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.7. Устранять по требованию Генподрядчика и за его счет недостатки, за которые Субподрядчик не несет ответственности.

4.1.8. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4.1.9. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Обязательства Генподрядчика.

Для реализации настоящего Договора Генподрядчик принимает на себя обязательства:

4.2.1. Передать Субподрядчику в 5-дневный срок с даты подписания настоящего Договора проектно-сметную документацию, утвержденную заказчиком строительства к производству работ. Передаваемая документация должна составляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, проходить государственную экспертизу и утверждаться в установленном порядке.

4.2.2. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства Субподрядчиком порученных ему по Договору работ.

4.2.3. Назначить ответственного(ых) представителя(ей) Генподрядчика для контроля и надзора за ходом субподрядных работ и приемки выполненных работ.

4.2.4. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Субподрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.5. В случае внесения изменений в переданную Субподрядчику рабочую документацию Генподрядчик обязан не позднее чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации передать Субподрядчику уточненную документацию в 1 экземпляре, а также уточнить по согласованию с Субподрядчиком договорную цену.

4.2.6. Передать разрешение на производство специальных работ, на выполнение которых требуется согласие соответствующих организаций, за 3 дней до начала работ.

4.2.7. Предоставить Субподрядчику временные здания и сооружения, в т.ч. дороги, необходимые для производства работ.

4.2.8. Передать Субподрядчику документацию и материалы необходимую для монтажа оборудования в составе и количестве, предусмотренных государственными стандартами, не позднее чем за 10 рабочих дней до начала монтажа оборудования.

4.2.9. Обеспечить проведение предмонтажной ревизии оборудования.

4.2.10. Нести ответственность перед Субподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком строительства объекта обязательств по договору подряда.

4.2.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5. Оплата

5.1. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ справок формы КС-3, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Генподрядчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течение 5 дней после получения сообщения Субподрядчика об их готовности к сдаче.

6.2. Генподрядчик организует и осуществляет приемку результатов работ с участием Субподрядчика.

6.3. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется после исполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.
6.4. Субподрядчик передает Генподрядчику за 3 дня до начала приемки результата полностью выполненных им работ два экземпляра акта сдачи-приемки работ.
6.5. Сдача полностью выполненных работ Субподрядчиком и их приемка оформляются актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими сторонами. В случае отказа одной из сторон подписать акт в нем делается пометка об этом и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.
6.6. При сдаче работ Субподрядчик обязан сообщить Генподрядчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Генподрядчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Субподрядчик обязан передать Генподрядчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.
6.7. Генподрядчик вправе отказаться от приемки выполненных Субподрядчиком работ в случае обнаружения отступлений от утвержденной к исполнению проектной документации, переданной Генподрядчиком Субподрядчику, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генподрядчиком.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 1 год, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десять) календарных дней.
7.2. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Субподрядчика, составляет 1 год.

8. Ответственность

8.1. Генподрядчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Субподрядчику:
- за задержку расчетов за выполненные работы - пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы договора.

8.2. Субподрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Генподрядчику:
- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Субподрядчика – оплачивается пеня в сумме 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы не сданных работ.

8.3. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10. Форс-Мажорные обстоятельства

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 5-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается в соответствии с законодательством РК в суде по месту нахождения Субподрядчика.

12. Дополнительные условия

12.1. Настоящий Договор субподряда составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

12.2. Положения настоящего Договора, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД»
140709, Павлодарская область, район Аққулы, Шарбактинский сельский округ, село Шарбакты, ул.Чокана Уалиханова, дом 7А
БИН 081240018254
ИИК KZ58914072203KZ00ADL
БИК BRKEKZKA
АО «Bereke Bank»
КБЕ 17

Директор
Кабдрахманова А.Е. _____

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «NamysStroi-Group»
РК, Павлодарская обл., г. Павлодар, Промышленная зона центральная, 1511

БИН 030640012565
ИИК: KZ4896507F0008645798
Филиал АО «ForteBank» в г. Павлодаре
БИК: IRTYKZKA
E-mail: namys2017@mail.ru

Директор
Жаншуков Е.М. _____