Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" 11. 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу», БИН 041240006263, Павлодарская область, город Аксу, ул. Астана 52, руководитель Бекбергенов Рахат Курсатбекович, 8(7183)75-00-57**

наименование организации, ФИО руководителя, БИН, адрес, телефон

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 1 ноября 2023 года, **ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», в лице Кабдрахмановой Анары Ертаевны**; 140709, Республика Казахстан, Павлодарская область, район Аккулы, Шарбактинский сельский округ, село Шарбакты, ул. Чокана Уалиханова, дом 7А; БИН 081240018254; Тел.:+7182606820,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО руководителя, адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
1. ноября 2023г : **ТОО «Бестау-С» в лице директора Мусина Серика Кайролловича**, БИН 061240009707, тел. 8 (7182) 22 40 70, эксперт технического надзора Ныгматов А.Н.., ИИН 791111302253, № KZ19VJE0051071 от 27.11.2019

дата заключения, наименование организации, ФИО экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
1 ноября 2023 г. : **ТОО «ES-ПРОЕКТ» в лице директора Кабдышевой Б.Н.**, БИН 060340010771, эксперт авторского надзора Кабдышева Б.Н., в соответствии с приказом 16.02.2023 №1

дата заключения, наименование организации, ФИО экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу», разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства

по адресу: **пос. Черёмушки города Аксу, Павлодарской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "24" октября 2018 года №745/11 акимат города Аксу;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ13REA00327913 от 21.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ES-ПРОЕКТ», лицензия ГСЛ №000257-1 от 07.01.2016, рабочий проект №1-06/90 от 07,12,2018 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2023 года**;
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства: **4,5 месяцев;**
фактически: **6 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод и поселковые сети	м	7733,8		7323	
Подводки к границам участков	м	0		0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водоснабжение поселка Черёмушки предполагается от существующего водопровода.
Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: Ø125мм-2701м; Ø110мм-4622м; Ø40мм-20м
Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 SDR21 S8 "Питьевая", Ру=1.6 мПа
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 0 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **234648,237** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **209507,354** тысяч тенге, прочие работы и затраты **25140,882** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **227767,511** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **211505,108** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **16262,403** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Бекбергенов Р.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация
ТОО «Бестау-С» директор Мусин Серик Кайроллович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

2) Аттестованный эксперт **Ныгматов А.Н..**, № KZ19VJE00051071 - По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, спецификация аттестата, Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
Главный инженер проекта ТОО «ES-ПРОЕКТ» Кабдышева Б.Н.

_____ **Кабдышева Б.Н..**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Кабдрахманова А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

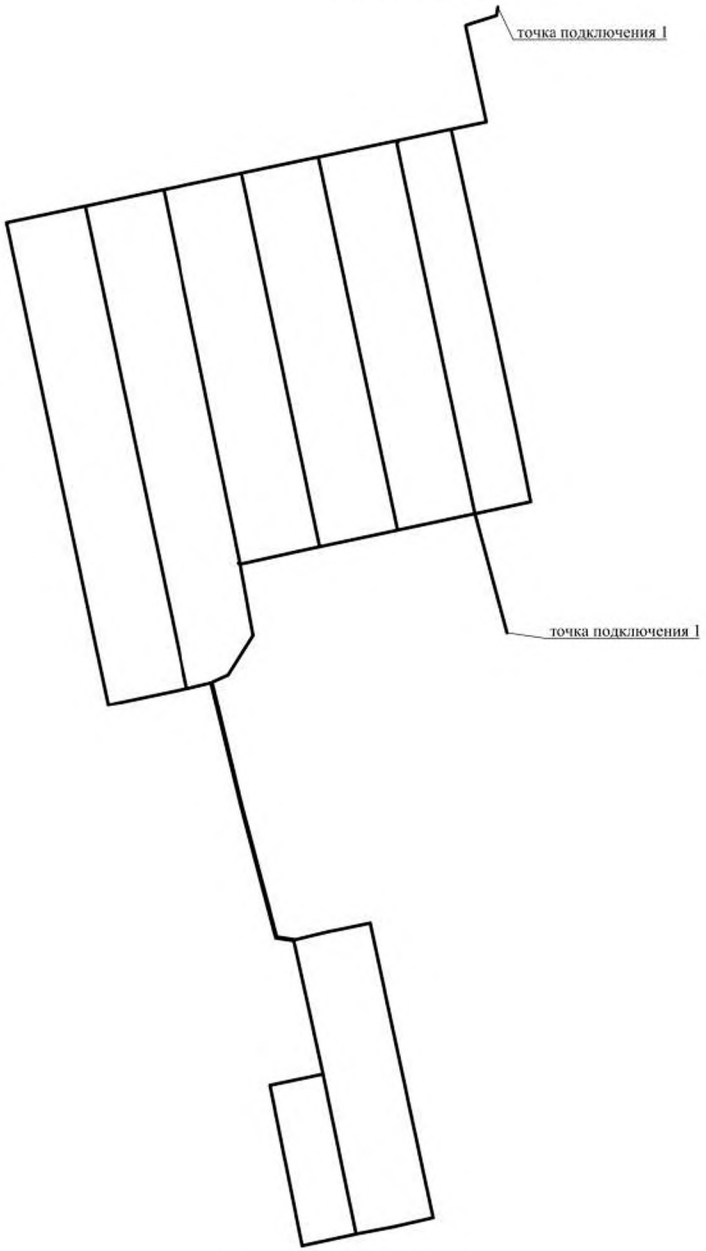
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	0	
	1) из стальных труб ф89х4,5	м	0	
	2) из стальных труб ф108х4,0	м	0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	7323	
	1) из полиэтиленовых труб ф110	м	4622	
	2) из полиэтиленовых труб ф25	м	2701	
3	Колодец 2000мм	шт	53	
	Колодец 1500 мм	шт	57	
	Прямоугольный колодец	шт	2	
4	Задвижки			
	" d- 125	шт	9	
	" d- 100	шт	18	
	" d- 50	шт	4	
5	Вентили d-			
	" d- 20	шт	0	
	" d- 15	шт	0	
6	Кран d-			
	" d- 32	шт	29	
	" d- 25	шт	244	
	" d- 15	шт	0	
7	Гидрант 2500мм	шт	35	

Заказчик _____ Бекбергенов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Кабдышева Б.Н.З
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ПЛАН-СХЕМА



						НВ		
Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Корректировка проектно-сметной документации: «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»		
ГИП		Кабдышева			03.22	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Проверил		Кабдышева			03.22	План схема сети водопровода	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Разраб.		Киселева			03.22				

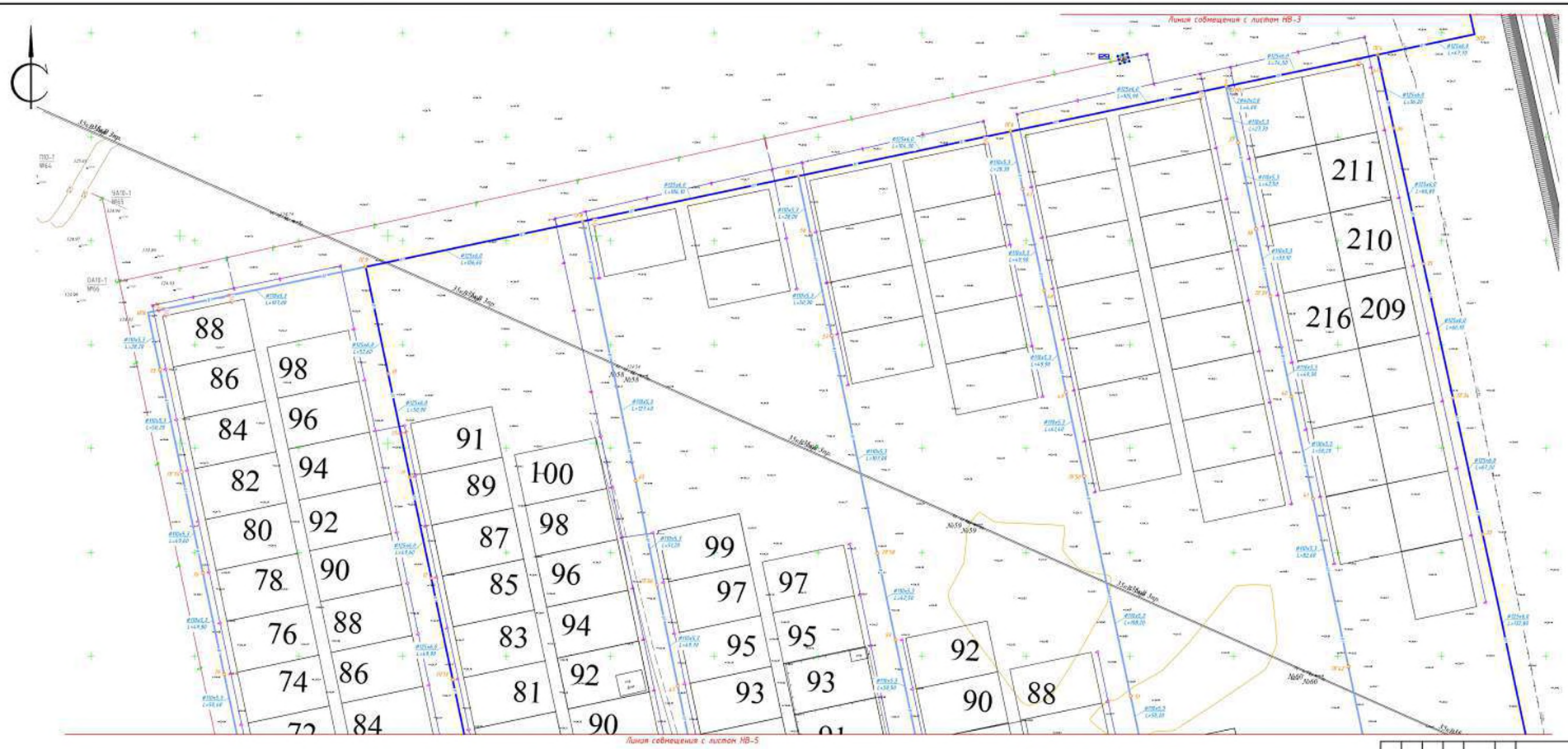
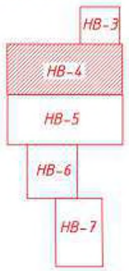


Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемый хоз-питьевой-противопожарный водопровод
- проектируемый водопроводный колодец
- проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП		Калмыкова			03.22	Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерных сетей Подгорнодворный 6 пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»
						Наружные сети водопровода
Проверил		Калмыкова			03.22	План сети водопровода. М 1:1000
Разраб.		Косенова			03.22	

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

НВ

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

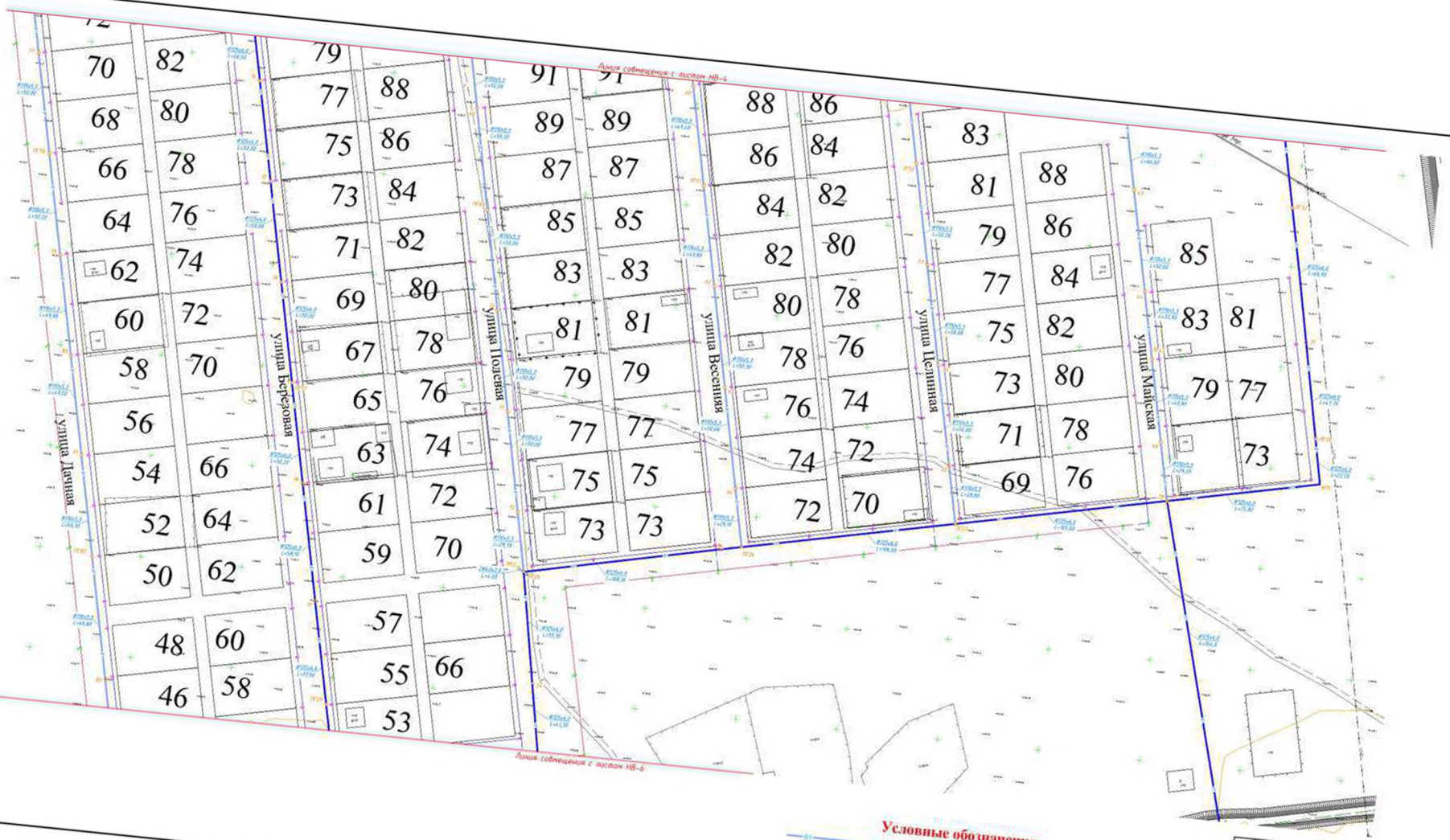
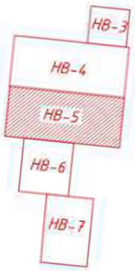


Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемый хоз-питьевой-противопожарный водопровод
- проектируемый водопроводный колодец
- проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Кабышева			03.22
Проверил		Кабышева			03.22
Разраб.		Кусенова			03.22

Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерных сетей водоснабжения в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»

Наружные сети водопровода

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План сети водопровода. М 1:1000

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

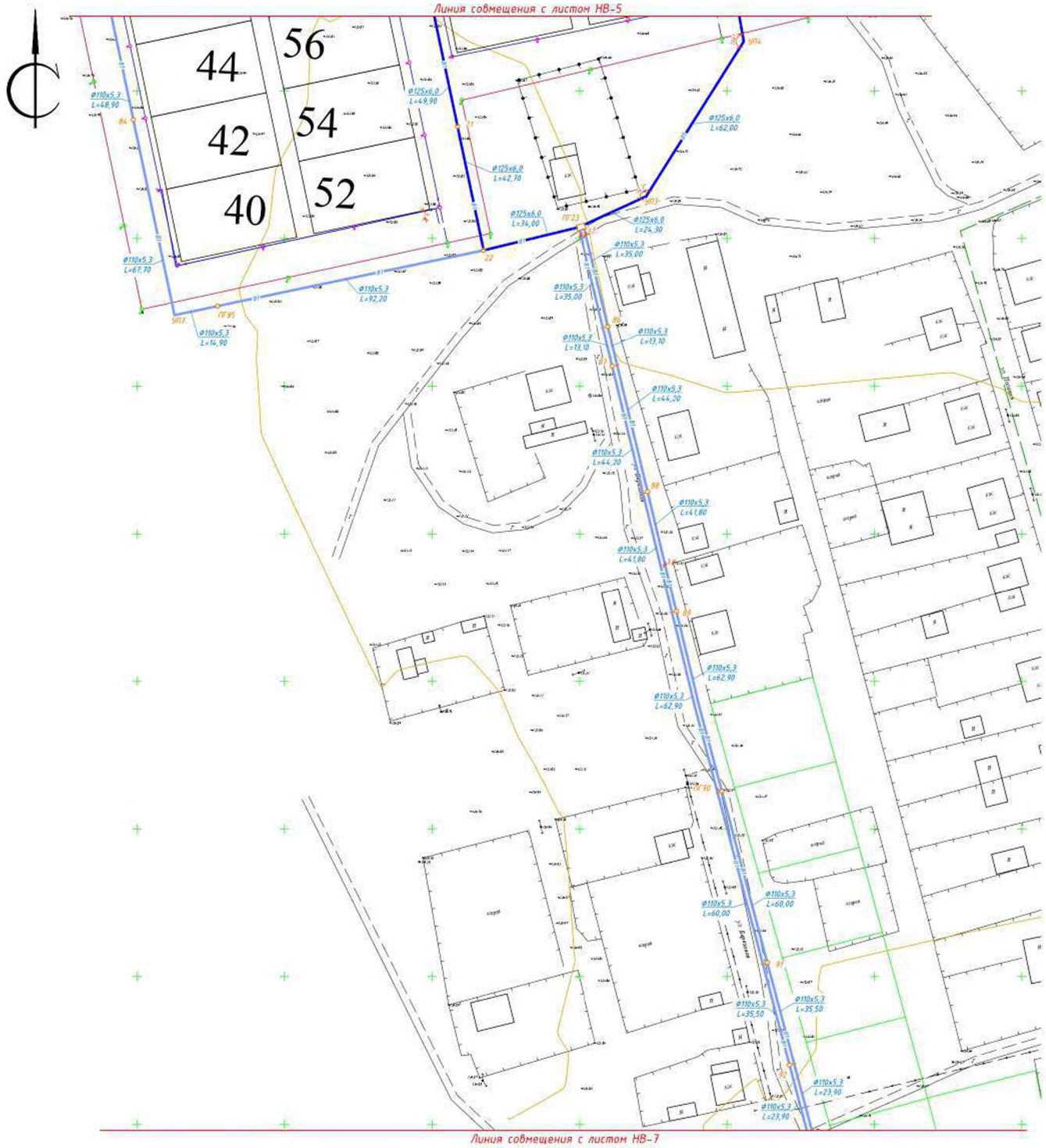
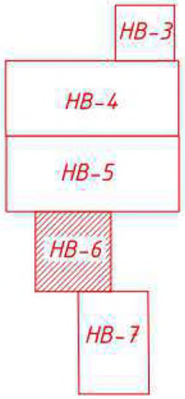


Схема расположения листов



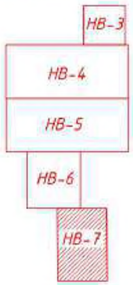
Условные обозначения

- В1 — проектируемый хоз-питьевой-противопожарный водопровод
- 1 — проектируемый водопроводный колодец
- ПГ1 — проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом

						НВ		
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Корректировка проектно-сметной документации: «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»		
ГИП		Кадышева			03.22	Наружные сети водопровода	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Проверил		Кадышева			03.22	План сети водопровода. М 1:1000	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Разраб.		Киселева			03.22				

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемый хоз-питьевой-противопожарный водопровод
- проектируемый водопроводный колодец
- проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом

Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	НВ
ГИП		Кобзичева			01.22	Корректировка проектно-сметной документации «Строительство инженерных сетей (водоснабжение) в пос. Черемушки города Аксу Павлодарской области»
						Наружные сети водопровода — Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Проверил		Кобзичева			01.22	План сети водопровода. М 1:1000
Разраб.		Киселева			01.22	ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.