Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" июля 2021 года

Заказчик ЧУ «Стоматология», БИН 970340000239, телефон 8 (7152) 46-51-51, индекс 150 000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана 12

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2021г. ТОО «ВАНТ» директор Филипенко А.П., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Универсальная, 21 А, БИН 920440000045, тел. 8(7152)42-27-78

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2021г. ТОО «EXPERT-SK» эксперт технического надзора *Мухамбетов Б.С. аттестат № KZ65VJE00060719 от 28.12.2020г., Нуржан К.А. аттестат № KZ73VJE00034773 от 05.02.2018г. тел. 8 707 120 8353, БИН 170340008900*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Сканировано с CamScanner

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2021г.
ТОО Инженерный Сервис» Лицензия № 20007525 от 29.05.2020. ГИП Стрельцов И.А., БИН 120940008973, тел. 8 705 191 2303

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция крыши по адресу г.Петропавловск улица Конституции Казахстана 12*, II (второй) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Петропавловск улица Конституции Казахстана 12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 01.02.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"01" февраля 2019года
№16.3.1-36/120 КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска;
наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон №KZ79REA00191701 от 18.09.2020г., №KZ57REA00206938 от 13.01.2021г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженерный Сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ЧУ «Стоматология» *от 16.09.2020г.*;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020**;

окончание работ **апрель 2021**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Сканировано с CamScanner

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
Коммерческие помещения	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более Коммерческих помещений							

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Крыша из профлиста, 327,43 м2 площадь крыши.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Сканировано с CamScanner

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция крыши по адресу г.Петропавловск улица Конституции Казахстана 12

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Никонов Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «EXPERT-SK»

директор _____ ***Гавришев А.О.***

(наименование организации)

Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Сканировано с CamScanner

Эксперт технического надзора *Мухамбетов Б.С. аттестат № KZ65VJE00060719 от 28.12.2020г*

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора *Нуржан К.А. аттестат № KZ73VJE00034773 от 05.02.2018г*

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО Инженерный Сервис»***

директор_____ ***Стрельцов И.А.***

фамилия, имя, отчество

Инженер - проектировщик _____ ***Стрельцов И.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Филипенко А.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner