Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 01 2024 года

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", 80000, г.Тараз, ул.Желтоксан,78 БИН 180940033380, раб.тел.43-55-36

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 01 2024г., ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» БИН 060940001596, Генеральный директор Орумбаев Е.К. г. Тараз ,улица Аскарова 297, тел: 8726252143

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 01 2024г. Технический надзор ТОО "ADI SAN", БИН 150940001783 директор Уваисова А. пр.Абая 527, 87017800839

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Байжанов Ж.Т аттестат №KZ21VJE00026882, №KZ75VJE00026880, №KZ75VJE00026881 от 08.06.2012г.

(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» 01 2024 года, ТОО «BS ARCHI GROUP»,директор Сыздыков Б. г.Тараз ул. Сатбаева , 1Б, БИН 070940020514, Тел.:87262425697

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство школы на 180 мест в массиве "Казарма" г.Тараз»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская област, г.Тараз, массив Казарма, (3498 км)№20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право временного безвозмездного землепользования №825742

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которыхвозникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", 180940033380 KZ56REA00271461 22.04.2022 11:13

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BS ARCHI GROUP»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденной

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", № 194-ө от 26.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

начало работ апрель 2022 года;
месяц, год
окончание работ 2024г;
месяц, год
при продолжительности строительства 8 мес,
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8 мес.;
фактически, месяц:12 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранееприняты х)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
180	Учащихся	180	180	180	180

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате	2564,27	2564,27

Число этажей	этаж	1-2-3	1-2-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13384,03	13384,03
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается «Строительство школы на 180 мест в массиве "Казарма" г.Тараз»

Здание школы на 180 учащихся малокомплектная с неполной наполняемостью классов, по 15учащихся в каждом с двухсменной формой обучения. Она является средним общеобразовательным учебным заведением, реализующее основные и дополнительные общеобразовательные программы, состоящие из трех ступеней образования: а) 1 ступень - начальное общее образование (с 1 по 4 классы); б) 2 ступень - основное общее образование (с 5 по 9 классы); в) 3 ступень - среднее (полное) общее образование (10 - 11классы); г) осуществление одногодичной обязательной предшкольной подготовки детей от 5 до 7 лет. Соотношение количества параллелей I.II и III ступеней обучения 1:1:1 Планировочное решение, состав и количество помещений приняты в соответствии с техническим заданием заказчика на проектирование и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации». Здание состоит из трех блоков основных блоков, отделенных друг от друга сейсмическими швами. Основной 3-х этажный учебный корпус, имеющий размеры в осях 34,40х14,40м, с высотой этажа 3,3м, состоит из блока учебных помещений для начальных 0-4 классов, расположенных на первом и частично на втором этаже, запроектированного не проходным с отдельным входом, вестибюльной группой, гардеробной, санузлами, пятью учебными классами с лингафонно-мультимедийным кабинетом, рекреацией и кабинетом психолога и логопеда. Второй и третий этажи заняты учебными классами, кабинетом физики и астрономии с лаборантской, лингафонно-мультимедийным кабинетом, кабинетом по

обработке тканей и кулинарии для девочек 5- 9кл., методическим кабинетом, библиотекой с архивом на 4200 ед. хранения и 10 читательских места, атакже комнатой персонала, рекреациями и санузлами для персонала и учащихся. На первом этаже расположен кабинет НВП с комнатой хранения оружия. Входная группа размещена в отдельном 2-х этажном блоке с размерами в осях 18,61х15,40м. с высотой этажа 3,3м, состоит из помещений первого этажа: вестибюль, помещение охраны, обеденный зал столовой, раздевальная для девочек и мальчиков с санузлом и душевыми, комплексная мастерская для мальчиков с отдельным выходом наружу. На втором этаже размещены: кабинет биологии и химии с лаборантской, кабинет информатики, медицинского пункта, рекреации и кабинета бухгалтерии. Административные кабинеты размещены на втором этаже отдельного блока, на первом этаже которого расположены помещения столовой, состоящие из горячего и холодного цехов, доготовочного цеха овощей, моечной столовой и кухонной посуды, кладовых, комнаты персонала с душевой санузлом. В этом же блоке находятся: снарядная спортивного зала а так же помещение для хранения переносного оборудования мебели для посетителей при переоборудовании спортзала под актовый зал, а также спортивный зал. Спортивный зал с размерами в осях 12,00х24,00м имеет высоту 7,0 м до низа выступающих конструкций, и с односторонним освещением. Наружные стены школы запроектированы кирпичными толщиной 380 мм с утеплением. Все блоки разделены между собой деформационными швами толщиной 480 мм, 870мм в осях Внутренняя отделка помещений предусмотрена из штукатурки с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионной краской, отделкой керамической плиткой санузлов и помещений столовой, санузлов и душевых. Полы в здании школы запроектированы в основном линолеумные в кабинетах и классных помещениях, керамогранитные в коридорах, вестибюле и лестничных клетках, бетонные в технических помещениях, керамические в санузлах. Наружная отделка состоит из штукатурки по сетке с выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской Отделка цоколя - облицовка декоративной плиткой темно-серого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 695 534,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 634971,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 742,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 634 971,873 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 603 223,3 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 70 742,877 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство школы на 180 мест в массиве "Казарма" г.Тараз**»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»
руководитель _____ Абдыбеков Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
1) ТОО "ADI SAN" _____ Байжанов Ж.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2.Аккредитованная организация
ТОО"ADI SAN" директор _____ Уваисова А.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «BS ARCHI GROUP», директор _____ Сыздыкова Г.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «BS ARCHI GROUP», ведущий инженер _____ Паулетбаев А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» Генеральный директор _____ Орумбаев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)