Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022 г.

Заказчик ***КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», и.о. руководителя Темиргалинова Айгуль Болатовна, 970140001130, Павлодарская область, 140000, г. Павлодар, ул. М. Горького,33 тел. 8(7182) 677698***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «31» августа 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Букар Жырау дом 349, кв №4 , БИН 050940013378, Тел.: +77058149823,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «31» августа 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», директор Садық Абайхан Бахытханулы, эксперт Тусупов К.Б., аттестат № KZ07VJE00034312, № KZ25VJE00034764, № KZ52VJE00034763, БИН 091040019633, Тел.: +77754188800 +77760159595.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «31» августа 2022 г., ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц», директор Жауханов Ф.Б., БИН 070140002507, Тел.: 8(7182)620007***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт системы отопления в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. М.Горького,33» (капитальный ремонт), объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Павлодар, ул. М.Горького,33»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ85REA00274043 от 12.05.2022 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц». № проекта 63-1004/20;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» от 24.11.2020г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отопление	М.п.	5161,0		5161,0	
Тепловой узел	шт	3		3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Отопление

В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы. Существующая система в здании школы выполнена с нижней разводкой однотрубная П-образная тупиковая и частично двухтрубная поэтажная с попутным движением теплоносителя.

Также проектом предусмотрена замена 3-х существующих тепловых узлов, из которых главный узел заменяется на автоматический блочный. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и по этажам с уклоном в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные ALTERMO LRB, мощность одной секции 110 Вт. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны типа Маевского

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-N-П клапанами двухтрубной системы отопления. Для каждого терморегулирующего предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 «Danfoss». Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой:

двухтрубной системы отопления - автоматическими балансировочными клапанами АРТ-5- 25, АРТ-20-60 и настраиваемыми запорно-измерительными клапанами CNT «Danfoss». Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, в местах пересечения с дверными проемами, прокладываются в подпольных каналах в изоляции.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы и отопительные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления Система горячего водоснабжения через пластинчатый теплообменник.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего ***82 314,558*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***61 115,119*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 340,022*** тысяч тенге, прочие затраты ***8 819,417*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***78 198,830*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***57 480,362*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 340,022*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***99 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт системы отопления в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенный по адресу: г. Павлодар, ул.М.Горького,33»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области», и.о. руководителя Темиргалинова Айгуль Болатовна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тусупов К.Б., аттестат эксперта № KZ07VJE00034312, № KZ25VJE00034764, № KZ52VJE00034763***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садык Абайхан Бахытханулы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц» директор Жауханов Ф.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц» Жауханов Ф.Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» директор Мукаев Бахтияр Кананович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____