«Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2023 ж. № ZHSAR-0067/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақкөл қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ИнженерДорПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0067/23 от 07.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима города Акколь"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнженерДорПроект"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области, Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области

Дополнительные сведения: ZHSAR-0066-03, 11.08.2023, заявления 31.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима города Акколь"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнженерДорПроект". Лицензия №23014415 от 22.06.2023 года;

3.1 Субподрядные организации: ТОО «Кокшедорпроект», лицензия от 20.07.2015 г. №15013509 (III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00070 от 31.07.2023
техническое задание утвержденное заказчиком от 26.05.2022;
бюджетная программа 1240309 ГУ «Аппарат акима города Акколь» на 2022-2024 годы;
письмо от заказчика о начале строительства;
письмо – заявка от заказчика №,2-,6/265 от 18.07.2023 года;
распоряжение ГУ «Аппарат Акима города Акколь» № 149-р от 03.08.2023г;
дефектный акт от 26.05.2022 утвержденный заказчиком;
геодезический отчет по топографо – геодезическим работам выполненный ТОО «Топо Геодезия»;
письмо о согласовании рабочего проекта №02-06/267 от 18.07.2023, согласованное заказчиком;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
- генеральный план
- наружное освещение

Проект организации строительства
Сметная документация.
Технический отчет об инженерно-геологических и геодезических изысканиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства

Город Акколь расположен на северо-востоке области, к северу от столицы страны - города Астана. Рельеф - равнинно-мелкосопочный (высота 200-400 м).

Наиболее высокая - центральная часть (гора Домбыралы, 471 м). Разведаны месторождения золота, гранита, щебня и других строительных материалов.

Главные реки: Калкутан, Талкара, Аксуат. Озёра мелкие, в основном соровые.

Наиболее крупные: Итемген, Акколь, Балыктыколь, Шортанколь, Жарлыколь.

Значительны запасы подземных вод. Территория Аккольского района находится в пределах степной зоны. Преобладают чернозёмные почвы. На межсопочных пространствах распространены типчаково-полынные степи. Леса занимают около 50 га. Древесно-кустарниковый состав: осина, береза, тополь, шиповник, вишня степная. Животный мир: Водятся волк, лисица, барсук, корсак, степная пеструшка, суслик. В водоёмах — щука, сазан и другие. Аккольский район расположен в центральной части Акмолинской области. На севере район граничит с Буландинским, на юге - с Шортандинским, на западе - с Астраханским на востоке - с Ерейментауским районами. Районный центр город Акколь находится в 203 км от областного центра г. Кокшетау.

Климат континентальный.

Зима холодная, продолжительная, средняя температура января -17—18°С; лето, жаркое, короткое, средняя температура июля 20°С.,зимой морозные, снежные, ветреные и облачные.

Годовое количество атмосферных осадков 350—400 мм.

В течение года температура обычно колеблется от -16 °C до 34 °C и редко бывает ниже -25°C или выше 40 °C. Жаркий сезон длится 3,7 месяца, с 20 мая по 10 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 26 °C. Самый жаркий месяц в году в Акколь - июль, со средним температурным максимумом 34 °C и минимумом 19 °C. Холодный сезон длится 3,6 месяца, с 22 ноября по 9 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 1 °C. Самый холодный месяц в году в Акколь - январь, со средним температурным максимумом -15 °C и минимумом -7 °C.

Дорожно-климатическая зона – IV.

Район не сейсмоопасен.

По условиям увлажнения местность относится к 1 типу.

Опасных физико-геологических явлений не зарегистрировано.

Район приурочен к западной окраине казахского мелкосопочника, являющегося остатком древней горной области, выровненной процессами денудации.

В геологическом строении района принимают участие интрузивные породы нижнепалеозойского возраста, прикрытые слоем четвертичных отложений.

Широкое развитие здесь получили гранитоиды Шортандинскго массива, сложенного грандиоритами и лейкократовыми гранитами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

План благоустройства

Проектом предусмотрено устройство проездов, парковок, тротуаров, велосипедных дорожек, остановочных площадок, посадочных площадок, установка автопавильонов, замена бортовых камней и установка новых, устройство детских и спортивных площадок, установка скамеек и урн, устройство лотков, лестниц, пандусов, дорожных знаков, дорожной разметки. (см. «План благоустройства»)

Строительные решения

В проекте реконструкции предусмотрена замена существующего асфальтобетонного покрытия, уширение проезжей части на 1 м, разработка грунта под лотки, тротуары,

велосипедные дорожки, остановочные площадки, посадочные площадки, спортивные и детские площадки.
Дорожная одежда на основной дороге ул. Нурмагамбетова:
- сплошная прослойка из нетканного синтетического материала стеклосетка с разрывной нагрузкой 50кН/м;
- нижний слой покрытия тип Б марки II, Н=6см;
- верхний слой покрытия ЩМА-20, Н=7см.
Проектом предусматривается установка новых бортовых камней БР 100х30х18; БР 100х20х8 (ГОСТ 6665-91) на подушке из бетона В15 толщиной Н=10см.
Дорожная одежда на остановочных площадках:
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси природной Н=24см;
- основание из фракционного щебня фракции 40-70мм, устраиваемого по способу заклинки с расклинцовкой щебнем 10-20мм М800 Н=18см;
- На тротуаре устраивается следующая конструкция дорожной одежды:
- основание из щебня фракции 40-70(80)мм М800 Н=10см;
- основание из песка природного толщиной Н=5см под тротуарную плитку;
- покрытие из плит бетонных тротуарных толщиной Н=6см.
На велосипедной дорожке устраивается следующая конструкция дорожной одежды:
- дополнительный слой основания из естественного щебня,
толщиной Н=10см
- основание из щебня фракционного фр. 40-70(80)мм М800, устраиваемого по способу заклинки с расклинцовкой щебнем фр. 10-20мм, толщиной Н=15см;
- покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II, толщиной Н=5см.
Устройство покрытия на детских, спортивных и игровых площадках:
- дополнительный слой основания из щебня естественного Н=20см;
- дополнительный слой из щебня фракции 40-70(80)мм М800 Н=10см;
- основание из бетона марки В15 Н=8см;
- покрытие тартановое Н=20см.
Устройство покрытия на футбольной площадке:
- рабочий слой основания из естественного щебня Н=20см;
- дополнительный слой основания из щебня фракции 40-70(80)мм М800 Н=10см;
- основание из песка кварцевого Н=7см, Купл=1,1 под газон из искусственной травы;
- покрытие из искусственной травы высотой ворса Н=4см.
План трассы
Протяженность реконструируемой улицы: ул. Нурмагамбетова – 3536м.,
Ширина проезжей части ул. Нурмагамбетова принята на всем протяжении – 12м, ширина проезжей части на мосту – 11м;
Проектом предусмотрены съезды в жилой сектор с радиусом закругления 5 м и на пересекаемых улицах-проездах и перекрестках радиусом 7-27 м. (см. «Разбивочный план»)
Техническими решениями на всем протяжении ремонтируемого участка предусматривается сохранение основной оси существующей улицы.
Дорожная одежда
В проекте на участке ПК 0+00 – ПК 35+36 предусмотрена разработка существующей автомобильной дороги экскаваторами объем ковша 0,65 м³ с последующей погрузкой и транспортировкой на расстояние 10 км (на свалку). Разработка грунта выполняется в местах устройства съездов, парковок, тротуаров, велосипедных дорожек, остановочных и посадочных площадок.
На основной ветке предусмотрен следующий тип покрытия (Тип 1):
- Сплошная прослойка из нетканного синтетического материала стеклосетка с разрывной нагрузкой 50кН/м;

- нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II Н=7см;
- верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона ЩМА20 тип Б марки I Н=6см.

На остановочных площадках предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды (Тип 2):
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смести Н=24см;
- основание из фракционного щебня 40-70мм, устраиваемого по способу заклинки с расклинцовкой щебнем 10-20мм М800 Н=18см;
- сплошная прослойка из нетканного синтетического материала стеклосетка с разрывной нагрузкой 50 кН/м;
- нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II Н=6см;
- верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона ЩМА20 тип Б марки I Н=5см.

Съезды и парковки

Съезды запроектированы в соответствии с СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Радиусы кривых при сопряжении дороги, в местах примыканий исходя из существующих условий и требований СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», приняты на съездах – 5-7 м.

На съездах, парковках предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси природной Н=12см;
- основание из фракционного щебня 40-70мм, устраиваемого по способу заклинки с расклинцовкой щебнем 10-20мм М800 Н=18см;
- нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона тип Б марки II Н=6см;
- верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II Н=4см.

Тротуар

Проектом предусмотрено по устройство тротуара шириной 2,25 м по обеим сторонам дороги.

В местах устройства тротуара осуществляется нарезка корыта механизированным способом на глубину 15см с последующей погрузкой и транспортировкой на расстояние 10 км.

На тротуарах предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:
- основание из щебня фракции 40-70(80)мм М800 Н=10см;
- основание из песка природного Н=5см Купл=1,1 под брусчатку;
- покрытие из бетонных тротуарных фигурных (цветных) толщиной Н=6 см.

На тротуарах с двух сторон устанавливается поребрик БР 100х20х8 из бетона В30, вес=0,04 тн, по ГОСТ 6665-82

Велосипедная дорожка

Проектом предусмотрено по устройство велосипедной дорожки по обеим сторонам дороги шириной – 1 м, с одной стороны дороги шириной – 2м.

На велосипедных дорожках предусмотрена следующая дорожная одежда:
- дополнительный слой основания из естественного щебня Н=10см;
- основание из щебня фракционного 40-70(80)мм М800, устраиваемого по способу заклинки с расклинцовкой щебнем 10-20мм Н=15см
- покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II Н=5см.

На велосипедной дорожке с двух сторон устанавливается поребрик БР 100х20х8 из бетона В30, вес=0,04 тн, по ГОСТ 6665-82.

Автобусные остановки

Проектом предусматривается устройство остановочных и посадочных площадок, с установкой на них новых автопавильонов в количестве 10 штук:
- на ПК 3+12 – ПК 3+42 с левой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 6+97 – ПК 7+27 с левой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 14+74 – ПК 14+04 с левой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 25+13 – ПК 25+33 с левой стороны – 20 х 3 м;
- на ПК 30+91 – ПК 31+21 с левой стороны – 30 х 4м;
- на ПК 1+09 – ПК 1+39 с правой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 7+71 – ПК 8+01 с правой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 13+97 – ПК 14+27 с правой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 25+85 – ПК 26+15 с правой стороны – 30 х 4 м;
- на ПК 31+54 – ПК 31+84 с правой стороны – 30 х 4 м

Остановочные павильоны выбраны согласно УСН РК 8.02-03-2022 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости и конструктивов и видов работ» (8601-0501-0102). Автобусный павильон выбран модульной металлической конструкции специализированного назначения полуоткрытого типа; каркас – металлический; крыша с металлической обрешеткой,
покрытие крыши – лист, оцинкованный с полимерным покрытием;
ограждающие панели – лист, оцинкованный с полимерным покрытием; скамья – деревянная. Габаритные размеры конструкции: длина - 4,3 м; ширина – 1,8 м; высота – 2,5 м; масса – 558 кг.
Проектом предусмотрено устройство металлических урн на посадочных площадках в количестве 10 шт. Урны выбраны согласно УСН РК 8.02-03-2022 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости и конструктивов и видов работ» (8601-0303-0207). Габаритные размеры конструкции: длина –0,4 м; глубина -0,34 м; высота 0,5 м. Объем бака – 30 л., масса – 8 кг
Габаритные размеры конструкции: длина – 0,6 м; глубина – 0,6; высота –0,93 м; V вставки = 130 л; масса – 80 кг.

Водоотвод

Проектом предусмотрено устройство водоотводных лотков ЛД-2 и Л-2(см. ведомость устройства водопропускных лотком) Лотки монтируются на песчаное основание толщиной Н=10 см, пазухи засыпаются щебеночным грунтом (естественный щебень). Наружные поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, покрываются двойной обмазочной гидроизоляцией битумной мастикой.
В местах, где водопропускные лотки пересекают улицы-проезды, парковки, они перекрываются дорожными плитами с установкой дождеприемных решёток: лотки ЛД-2 перекрываются плитами ИП 3х0,75х0,12 и 1х0,75х0,12, лотки Л-2 перекрываются плитами 3х1,2х0,16 и 1х1,2х0,16.
Всего предусмотрена установка: водопропускных лотков марки ЛД-2 в количестве 1860 шт, лотков марки Л-2 в количестве 13 шт дорожных плит перекрытий по СТ РК 937-92 серия 3.503.1-66 марки ПД 3х0,75х0,12 в количестве 766 шт.; плит марки ПД 1х0,75х0,12 в количестве 89 шт.; плит марки ПД 3х1,2х0,16 в количестве 10 шт.; плит марки ПД 1х1,2х0,16 в количестве 2 шт.; дождеприемные решетки марки ДБ (В125) размерами 915х570х120 мм в количестве 317 шт.

Инженерные коммуникации.

Поднятие люков колодцев инженерных сетей

Все колодцы при попадании в зону строительства необходимо поднять до планировочной отметки земли, предусмотреть замену железобетонных колец, установку новых люков с крышками на проезжей части и установку люков б/у на тротуарах, велосипедных дорожках, посадочных площадках и съездах. (ведомость поднятия колодцев)

Тепловые сети

Проектом предусмотрен опуск теплотрассы на ПК 1+65 (см лист ГП №44).

6.2.2 Электроснабжение:

Раздел замены наружного освещения автодороги выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - III.

Электроснабжение наружным освещением существующее и данным проектом не рассматривается.

Проектом предусмотрено:

- освещение дороги светодиодными светильниками установленными на металлических опорах высотой 10м. Освещение проезжей части выполнено светильниками SL-72 мощностью 89Вт при двухстороннем размещении опор и светильниками SL-48 мощностью 59Вт - линия питания светильников выполнена проводом СИП-4 с приминением арматуры фирмы ENSTO;
- заземление металлических опор освещения в соответствии с серией А10-93.

Управление освещением предусмотрено в автоматическом и ручном режиме со шкафа управления ШУНО. Освещенность проезжей части составляет не менее 15 лк, тротуаров не менее 4 лк.

Монтаж линий наружного освещения выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2013.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций связи, энергоснабжения, водопровода и канализации, теплоснабжения и т.д.

Основные технические показатели

Таблица №1

№	Наименование показателей	Количество
1	Категория электроснабжения	III
2	Расчетная мощность, кВт	26,66
3	Строительная длина наружного освещения, км	3,510

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Продолжительность строительства с учетом коэффициента К=0,9 для IV дорожно-климатической зоны

Т =19,2 х 0,9=17,3 мес.

Общая продолжительность строительства с учетом коэффициента К=0,7 для вида ремонта – реконструкция:

17,3 х 0,7 = 13,4 = 12,1 мес.

Принимаем продолжительность строительства равной 12,1 месяцев.

Продолжительность подготовительного периода в пределах 15% от общей продолжительности строительства (СП РК 1.03-101-2013, п 8.3).

Принимаем продолжительность реконструкции улицы Нурмагамбетова 12 месяцев.

Продолжительность подготовительного периода в пределах 15% от общей продолжительности строительства (СП РК 1.03-101-2013, п 8.3).

Заделы по годам строительства: 2024 г.– 100%

Общая расчётная продолжительность строительства составит 12,0 месяца.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Нормы задела по месяцам составляют:

Согласно письму заказчика за №02-06/268 от 18.07.2023г. начало строительства намечено на апрель 2024 года.

При необходимости дополнительного отвода земли подрядчик строительно-монтажных работ, может произвести отвод земли за счет средств, предусмотренных в сметном расчете в главе временные здания и сооружения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды. На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Реконструкция и преобразование в рамках концепции "Комфортный город" с благоустройством прилегающих зон ул.Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области" находится в регионе - Акмолинская область Аккольский район

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г.
№249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК
(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-
2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-
1SANA-2015 23.2Д от 03.04.2023 г.
2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).
Приняты затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,3%.
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - 3,39 %
Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %
Стоимость проектных работ включена расчетная.
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.
Стоимость экспертизы включена расчетная.
Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору;
Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1,079.
Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых решений.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области"** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Общая площадь благоустройства	М2	102519	102519	
	Протяженность наружного электроосвещения	м	3510	3510	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023-2024 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование	млн.тг.	3476,669 3010,627 -	3476,669 3010,627 -	

	прочие		466,042	466,042	
	На 2023 год В том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	Млн. тенге	**9,112** - - 9,112	**9,112** - - 9,112	
	На 2024 год В том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие		**3467,557** 3010,627 - 456,930	**3467,557** 3010,627 - 456,930	
3	Продолжительность строительства	мес	12	12	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Реконструкция и преобразование в рамках концепции «Комфортный город» с благоустройством прилегающих зон ул. Нурмагамбетова протяженностью 3,5 км в городе Акколь Акмолинской области "** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Общая площадь благоустройства – 102519 м2
Протяженность наружного освещения - 3510 м.;
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023-2024 годы 3476,669 млн. тенге;
в том числе: СМР 3010,627 млн. тенге;
оборудование - млн. тенге;
прочее 466,042 млн. тенге;
продолжительность строительства 12,0 месяц.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых **гарантирована ГУ «Аппарат акима города Акколь»** в соответствии с условиями договора ZHSAR-0066-03 от 11.08.2023

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **"Жақын аумақтарды абаттандырумен «Жайлы қала» тұжырымдамасы аясында қайта құру және қайта құру Нұрмағамбетов Ақмола облысы Ақкөл қаласында ұзындығы 3,5 км"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Аббатандуруы жалпы алаңы – 102519 м2
Сыртқы электржелісі ұзындығы - 3510 м.;
2023-2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 3476,669 млн. теңге;

оның ішінде: ҚМЖ	3010,627 млн. теңге;
жабдықтар	- млн. теңге;
басқалар	466,042 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	12,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 11.08 ZHSAR-0066-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына **""Ақкөл қаласы әкімінің аппараты"** " мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна			Соответствует
2	Сметный раздел	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ34VJE00060986	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
5	Охрана окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
7	Электротехническая часть	Айтенова Анар Уразаевна	880705450453	KZ63VJE00059688	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Айтенова А.У. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)