Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Легион 2030», руководитель Искужин М.Ж., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, дом 15 б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО "Orda service group" директор Утесинов Ерсайын Кемелович, Казахстан, Мангистауская область, город Актау, Микрорайон 29, дом 3, кв. 28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 16.11.2022 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр. «Карлыгаш», г.Каскелен Карасайского района Алматинской области. Жилой дом № 2

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Алматинская область, город Каскелен, мкр «Карлыгаш»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№098/05 «12» октября 2019 года, акимата Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Алматинской области, KZ77REA00470572 от 04.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Легион 2030»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года**;
окончание работ **ноябрь2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **18 мес.**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12099,28	12099,28
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58457,56	58457,56
В том числе подземной части	м3	3441,89	3441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	180	10609,5	5455,74	180	10609,5	5455,74
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание 9-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28.8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье. В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома. Высота жилого этажа - 3,00 м. Высота помещений техподполья - 2,10 м. Высота чердачного пространства - 1,79 м. Количество подъездов -2. Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации. В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1,3 м. Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.
Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и

лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории. Также, при необходимости, владельцы квартир за счет собственных средств могут установить систему кондиционирования. В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом (2=1000 кг, У=1,00 м/с с кабиной 1300х2100 мм. С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1, 2, 3- комнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы). Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа. Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89. «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5Э700Г25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 300 мм. Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5В700П5 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 200 мм и 100 мм. Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери наружные - металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери наружные - металлические утепленные. Двери входные в квартиры - металлические утепленные Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 435 450,545 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 258 530,385 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **176 920,160 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр.Карлыгаш г.Каскелен Карасайского района Алматинской области. Жилой дом № 2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Искужин М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Маскеев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Утесинов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)