ETS
EUROTECHSERVICE K

РЕШЕНИЕ № 136

02 сентября 2014 года г.Сатпаев

О назначении приемочной комиссии

В связи с окончанием строительно-монтажных работ и монтажем оборудования по объекту Химическая лаборатория комплекса "Сервисный центр MAN»:

1. Назначить приемочную комиссию, для проведения комплексной оценки объекта.
2. В состав приемочной комиссии включить:

Председателя комиссии –ответственный представитель заказчика

Генеральный директор ТОО «Евротехсервис К» Подлих В.

Заместитель председателя комиссии – представитель органа государственного архитектурно- строительного контроля и надзора

Члены комиссии:
Представитель генерального подрядчика
Представитель субподрядной организации
Представитель генерального проектировщика
Представитель местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
Представитель органов Департамент по ЧС по Карагандинской области в части пожарной безопасности
Представитель органов Департамента по защите прав потребителей по Карагандинской области агентство РК по защите прав потребителей
Представитель эксплуатационной организации

3. Работу приемочной комиссии начать с «02» сентября 2014 года
4. Работу приемочной комиссии окончить «02» октября 2014 года
5. По окончании работы приемочной комиссии предоставить акты приемочной комиссии в 4 (четырех) экземплярах.

Генеральный директор
ТОО «Евротехсервис К» Подлих В.

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысымен
бекітілген
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№1277

Нысан

Форма

Қабылдау комиссиясының актісі
Акт приемочной комиссии

_____ қ.
г. Караганда_____

20___ жылғы «___»_____
«31» декабря 2014 г.
19 марта 2015г.

20___ жылғы «___»_____№_____ шешіммен
решением от «02» сентября 2014 года № 136
тағайындалған қабылдау комиссиясы
приемочная комиссия, назначенная **ТОО «Евротехсервис К» Генеральный директор Подлих В.**_____
(кабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
құрамында:
в составе:
комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) **Генеральный директор ТОО «Евротехсервис К» Подлих В.**_____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақлау және қадағалау органаның өкілі
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора _____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:_____
_____
_____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер
генерального подрядчика **Директор ТОО «Достар Строй К» Айтбаев А.**_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субподрядных организаций **Директор ТОО «Дубль В» Зубов В.**_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика **Директор ТОО «КарагандаГорПроект» Кокарев А.**____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субпроектировщиков **Директор ТОО «ВидПроект» Дектярев В.**_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»_____ **_и.о. Руководителя Плужникова Ю.В.**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы - **представитель органов Департамента по ЧС по Карагандинской области в части пожарной безопасности**_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора – **представитель органов Департамента по защите прав потребителей по Карагандинской области агенство РК по защите прав потребителей**_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртті қадағалау органдары _____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар
эксплуатационной организации **Директор КФ ТОО «Евротехсервис К» Шарикадзе З.**__
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

басқа да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдері
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:

УСТАНОВИЛА:

1. Бас мердігер

Генеральным подрядчиком **ТОО «Достар Строй К»**_____

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

салынған объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынды.

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект **Химическая лаборатория сервисного центра MAN, расположенный по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек-Би, переулок Стартовый, строение 62.**_____

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/ (наименование объекта, его местоположение или адрес)

2.Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «__»_____20__г. №_____

_____

_____

(шешім шығарған органның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге

20__жылғы «__»_____№ _____рұқсат.

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от «24»декабря 2012 года № 391-П

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»_____

(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылысты орындаған бас мердігер

Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,

ТОО «Достар Строй К»_____

(жұмыстар түрлерін)/ (наименование организаций)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар жүзеге асырды.

и субподрядными организациями **ТОО «Дубль В»**_____

(ұйымдардың атауы)/ (наименование организаций)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірленген.

Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана **ТОО «КарагандаГорпроект»**_____

(жобалау ұйымдарының атауы)/ (наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды.

Строительство осуществлялось по проекту **ТОО «КарагандаГорпроект»**_____

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)

6.Жобалау-сметалық құжаттама бекітілген.

Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

20___ жылғы «__»_____№_____

Решением «20» октября 2011 года № 290
ТОО «Евротехсервис К»

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало работ **май 2012 года;**
(айы және жылы)
(месяц и год)
жұмыстың аяқталуы
окончание работ **июль 2013 года**
(айы және жылы)
(месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес.:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша нақты
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев
фактически 28 месяцев
8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Архитектурно-планировочное задание № Н01-338/1226 от 06.06.11г.
Эскизный проект рег. № 200 от 19.09.11г.
Рабочий проект 11/12-1-АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭМО, ТК, ОС
Заключение по раб. проекту № 2А/111. от 25.10.11г.
Разрешение на СМР № 69 от 28.05.12г.
Разрешение на СМР № 391-П от 24.12.12г.
Акты на скрытые работы
Акты приемочной комиссии на промежуточные работы
Сертификаты соответсвия материалов
Протоколы испытания материалов
Исполнительные схемы
Акты приемки нарушенных коммуникаций
Журнал авторского надзора № 01/12г.
Журнал технического надзора
Заключение рабочей комиссии от 24 июля 2013г.
Технический паспорт инв № 44383г, кад № 09-142-134-608.
Правоустанавливающие документы ТОО "Евротехсервис К"
Исполнительная топосъемка объекта "Химическая лаборатория"

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.пйы ти. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производи-тельность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем Бірлігі/ Единица измерения	Жоба Бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңдар/ Общая площадь	$м^2$		1188,0 $м^2$
Қабаттар саны/ Число этажей	қабат/ этаж		2 этаж.
Құрылыстың жалпы көлемі/ Общий строительный объем	$м^3$		3313,0 $м^3$
Оның ішінде жер асты бөлігі/ В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		30,6 $м^2$

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту			Нақты/ Фактически		
	пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, м^2 Площадь квартир, м^2		пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, м^2	
		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі/ двухкомнатных						
үш бөлмелі/ трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректермен сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – ж/б блоки, наружные и внутренние стены – пенобетон, кровля – деревянная, крыша – металлочерепица, перекрытия – ж/б плиты, полы – керамогранитная плитка, окна – металлопластик, двери – металлопластик и алюминиевые, водопровод и канализация – централизованные

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдық жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі осы актінің____қосымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылған:
Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
жоба бойынша_____бірлік;
по проекту 67 единиц;
нақты _____бірлік.
фактически 67 единиц.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
_____
_____
(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)
Іс-шаралар сипаты актінің _____қосымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную *эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных* организаций приведен в приложении ___ к акту.
14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы _______ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _______ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар________ мың теңге.
всего 275599,68 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106448,5 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129005,46 тыс. тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі
Решение приемочной комиссии:

Қабылдануға ұсынылған
Предъявленный к приемке Химическая лаборатория комплекса „Сервисный Центр MAN"
(объектінің атауы)/ (наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель приемочной комиссии Гормих Вальдемар
(тегі, аты, әкесінің аты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя приемочной комиссии Ыргебаев А.
(тегі, аты, әкесінің аты, колы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены приемочной комиссии:
— Аюбаев А. - ТОО "Достар Строй К"
— Зубы В. - ТОО "Дубль В"
— Дегтярев В. - ТОО "Вил Проект"
— Шарикадзе З. - КФ ТОО "Евротехсервис К"
— Директор Карагандагипрокт Кокарев А.
— Департамент по ЗПП по Карагандинской области агенства РК по ЗПП
— Департамент по ЧС по Карагандинской области в части, касающейся ...
(тегі, аты, әкесінің аты, колдары, күні, мөр)/ (фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)
— Руководитель ... Казыбек би г. Караганды ... Ахмедгалиев Н.К.
И.о руководителя ГУ Отдел архитектуры и градостроительства г. Караганды
Плутанова Ю.В.

Тіркеген бөлім

Байланыстырылып, нөмірленген ... парақ

ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ... МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕУ ІСІ № 456846

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:134:608:1

14.04.15

10.02

Стартовый, д.62