ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ "КЕРБҰЛАҚ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 31
2022 ж. "02" 12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" марта 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", БИН 120140004981, почтовый индекс 041100, Область Жетісу, Кербулакскиий район, Сарыозекский сельский округ, село Сарыозек, ул. Б.Момышулы, здание 10, тел: 8 (72840)40015, в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» марта 2022 г. ТОО «СК NEW CITY» в лице директора Бегильдаев Ерлан Марликович, адрес: г.Астана, район «Алматы», ул.Торайгырова, 2 БИН 150440015031, тел: 87015538100**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от «29» марта 2022 г. ТОО «Нұрәлем - Құрылыс» эксперт Турсынбеков Даулен Айтжанович KZ36VJE00033014 от 07.12.2017г., адрес: г.Алматы, Алмалинский район, ул.Жамбыла, 114/85, офис 139, БИН 061240011957, тел:8 (727)27920 56**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от «29» марта 2022 г. авторский надзор ТОО «Жетісу саулет құрылысы» в лице специалиста авторского надзора Саятов Талгат Рахатович, приказ №22 от 01.10.2020 г., Область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Рустембекова, 156»А», БИН 040340003359, 8 (7282)250465**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт; благоустройство, электричество, сети водоснабжения и канализации), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**Область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек Кайсенова 33**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **«Решение Акимата Сарыозекского сельского округа №215 от 25 октября 2019 г.»;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» от 15.11.2022 г. KZ73REA00305784**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Жетісу саулет құрылысы», №190038/00 от 12.06.2019г., прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу ТОО «Ж-Сараптама», № ЖСАР-0083/19 от 20.12.2019 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", № 112-1 от 20.12.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15 ноября 2022 года;**
месяц, год
окончание работ: **29 ноября 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0 (Девять) месяцев;**
фактически, месяц: **15 (Пятнадцать) дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 69,76 м² | 69,76 м² |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 331,7м³ | 331,7м³ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число домов | Площадь домов, м2 | | Число домов | Площадь домов, м2 | |
| | 50 | общая | жилая | 50 | общая | жилая |
| Всего домов, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | _____ | 3448м² | 2071м² | _____ | 3448м² | 2071м² |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с крыльцом. Размеры в осях 10,0м х 7,55м. Высота этажа от пола до низа перекрытий – 2,6м. Средняя высота цоколя 0,40м.

В здании расположены Тамбур, топочная, коридор, сан.узел, кухня, гостиная, 2 спальни.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревянные. Перекрытие – деревянные балки – 200 мм.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150 (плиты теплоизоляционные энергетические). По периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчанного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 Ø3 уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГКЛ по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отделать светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года – минус 25,3°С. Теплоснабжение жилого дома осуществляется от автономно источника - индивидуального водогрейного котла мощностью 15,0кВт, работающего на твердом топливе. Котел установлен в топочной. Суточный расход топлива составляет 40-58кг/сут. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении в топочной установлен закрытый расширительный бак емкостью 12л. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоходы, устроенные в стене и дымовую трубу. Дымовая труба принята стальная электросварная Ø114х5,0м. Высота дымовой трубы составляет 2м.

Система отопления принята попутная двухтрубная, с разводкой по периметру дома с принудительной циркуляцией. Для циркуляции теплоносителя проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса Grundfos. Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

краткие технические характеристик по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **778 452,829 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **681 422,894 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 624,275 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____ **тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 624,275 тысяч тенге**, прочих работ и затрат **83 405,660 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,91% и фактически применено 86,91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)
**Турсынбеков Даулен Айтжанович KZ36VJE00033014 от 07.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем - Құрылыс»**
**в лице директора Бейсехан Досхан Қайратұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

3) 1) разработчик проекта **ТОО «Жетісу саулет құрылысы»**
**в лице директора Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**
(наименование организациифамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2 ) организация _____
_____
(наименование организациифамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **СаятовТалгатРахатович**
**приказ №22 от 01.10.2020г.**
(наименование организациифамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**ТОО «СК NEW CITY»**
**в лице директора Бегильдаев Ерлан Марликович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области** | **дом** | **——** | **89,56** | **331,37** | | **69,76** | **41,42** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроенная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетiсу саулет курылысы» Саятов Талгат Рахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество домов | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Строительство 50-ти жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области** | | | | **89,56** | **331,37** | **69,76** | **41,42** | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Железобетон | Газоблоки | Металлочерепица | Внутренние тепловые сети | Есть | Внутреннее | Есть | Есть | Нет |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых домов | 1 | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 69,76 | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 41,42 | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Фундамент** | | | Ж/Б конструкция |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Газоблоки |
| | 2) перегородки | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | Деревянная конструкция |
| 4 | Крыша | | | Металлочерепица |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Бетон В 7,5-50мм-цементное стяжка М-100 - 20мм |
| | | последующих этажей | | ——— |
| 6 | Проемы | окна | | ПВХ |
| | | двери | | Металлические, деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Черновой и чистовой левкас с окраской |
| | | наружные | | Утепление, улучшенная штукатурка |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | От печи |
| 9 | Водопровод | | | От внутреннего водопровода |
| 10 | Канализация | | | Внутренняя канализация |
| 11 | Электроосвещение | | | Энергосберегающие |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на твердом топливе | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | Ж/Б конструкция |
| Стены и перегородки | | Газоблоки |
| Крыша | | Металлочерепица |
| Полы | | Бетон В 7,5-50мм стяжка М-100 - 20мм |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», в лице и.о. руководителя Молдахметов Дархан Шалкибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» Саятов Талгат Рахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)