«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қ., Болашақ шағын ауданда, автотұрақ салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2023 ж. № ЭПД-0061/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "MM Project"

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қ., Болашақ шағын ауданда, автотұрақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза ПД» ЖШС берді.

«Экспертиза ПД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭПД-0061/23 от 18.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство парковки в мкр. Болашак г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "MM Project"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парковки в мкр. Болашак г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза ПД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза ПД».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қ., Болашақ шағын ауданда, автотұрақ салу, Строительство парковки в мкр. Болашак г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области

Дополнительные сведения: ЭПД-0084-01, 13.07.2023, заявления 13.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "MM Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXPD-03/00175 от 13.07.2023

Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 15.11.2022 г.
Постановление акимата Жылыойского района Атырауской области от 16.02.2023 года №69, на строительство парковок в г. Кульсары, выданное акимом Жылыойского района.
Архитектурно-планировочное задание от 03.03.2023 года №43549, утвержденное руководителем ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Жылыойского района».
Письмо-заявка №09 от 12.07.2023 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылойского района».

5.2. Письмо-согласование рабочего проекта 06-03-09 №777 от 17.07.2023 г. выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».
Письмо о начале строительства 06-03-09 №776 от 17.07.2023г выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».
Ситуационный план расположения парковки, на земельном участке площадью 0,2550 га, согласно постановления № 69 от 16.02.2023 г., выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи марки ГП и ЭС.
ТОМ III. Проект организации строительства.
ТОМ IV. Сметная документация
ТОМ V. ПП.

5.4. Цель и назначение объекта строительства
Целью разработки рабочего проекта является строительство парковки, расположенного по адресу: Жылыойский район г. Кульсары, мкр. Болашак.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
Проектируемый участок работ расположен в Жылыойском районе г. Кульсары в мкр. Болашак.

6.2. Природно-климатические условия района строительства:
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.
Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 26,6˚С
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2.
Средняя скорость ветра, м/с	- 4,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,2 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,5 м.
Сейсмичность	- 5 баллов

6.3. Проектные решения
6.3.1. Генеральный план
В административном отношении проектируемая территория строительства расположена в г. Кульсары,
Площадь участка под строительство составляет 0,2550 га.

Ситуационный план расположения объекта.

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

6.3.2. Существующее положение.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.2.
Уровень ответственности объекта– III

Технические показатели:

Площадь территории в границе
отвода участка под проектирование - 0,2550 га.
и строительство парковочной зоны

Земля по сервитуту
(праву ограниченного пользования) - 0,2550 га.
по постановлению №69 от 16 февраля 2023г.

Асфальтобетон с бордюром
из бортового камня БР.100.30.15 =48.66 м - 2550,0 м²

6.3.3. Проектные решения
Общие сведения
Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Кульсары.
Площадка для проектирования парковки находится по адресу; мкр. Болашак, г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.
Участок относительно ровный. Площадь участка под строительство составляет 0,2550 га.
Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-10,75" до "-10,84".

Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является
изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре
воздуха в январе -минус 10°С. в июле -плюс 25°С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м
Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V.

Принятые проектные решения
Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Дороги асфальтобетон. *Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооруженийот коррозии.*
Все работы по антикоррозийной защите должны производиться по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»
При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".
Все бетонные и железобетонные конструкции подземной части, ступени и площадки, соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сулфатостойком портландцементе.
Обратная засыпка- послойно утрамбованный местный непросадочный и непученистый грунт, без включения строительного мусора.

6.3.4. Электротехнические решения.
Наружное освещение.
В данном проекте предусматривается установка осветительных опор и прокладка кабельных линий 0,4кВ от проектируемого ящика управления освещением ЩРн.
Все технические решения по электроосвещению территории школы принимались по следующими действующими нормами и правилами:
ПУЭ РК-2015 «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»
СН РК 4.04.07-2019 «Электротехнические устройства»
СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»
СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»
Проектируемые опоры освещения относятся к потребителям III категории обеспечения надежности электроснабжения по классификации ПУЭ РК-2015.
Кабели освещения прокладываются в земле на глубине 0,5 метра.
Кабели для освещения территории парковки приняты марки ВБбШв и ВВГнг с количеством и сечением жил 5х4 мм2 и 3х2,5 мм2.
Освещение территории парковки выполняется на столбах типа СТ-6-3.0, с светодиодной лампой, FERON мощность 120 Вт, IP65, высотой 6 метров.
Общее количество устанавливаемых опор освещения - 22 шт.
Управление наружным освещением осуществляется от запроектированного шкафа управления освещением типа «Ящик управления освещением ЯУО9602-3674 IP54 40А фотореле», установленным в наружном исполнении. Управление режимом работы освещения автоматическое от фотореле типа ФР-М01-1-15 ACDC24В/АС230В УХЛ4 и ручное.

Категория электроснабжения	- III
Напряжение электросети	- 0.4 кВ
Установленная мощность	- 2,64 кВт
Расчетная мощность	- 2,64 кВт
Протяженность трассы освещения	- 280 м
Установка опор освещения	- 22 шт.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №55 от 21 февраля 2022 года.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство парковки г. Кульсары Жылыойского района.

Рабочим проектом предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

Количество работающих при строительстве объекта составляет – 10 человек.

Питание работников организовано выездным, один раз в сутки (в обед), и заключается договор со столовой на питание.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха работников и оборудована столом и стульями. Во второй комнате расположена гардеробная, где будет переодеваться рабочие.

На стройплощадке предусматривается устройство надворного сборно-разборного биотуалета 2 шт.

На рабочем месте должно быть организованно обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания полной медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление, освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6. Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.
Начало строительства – I квартал 2024 года, согласно письму заказчика 06-03-09 №776 от 17.07.2023 года.

6.7. Сметная документация
Сметная документация составлена согласно Нормативного документа по определению сметный стоимости строительства в республике Казахстан от 14.11.2017 г. №249-нк
Сметная документация составлена в ценах 3 квартала 2023 года
Сметная документация выполнена автоматический привязкой с помощью ЭВМ и программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.2 от 28.02.2023 г.) район 6.02 Атырауская область, Жылыойский район.
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02% принята согласно норм НДЗ РК 8.04-06-2015. ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3
Затраты на временные здания и сооружения приняты в соответствии сборника сметных норм НДЗ РК 8.04-06-2015 1,3х0,8=1,04% при строительстве применен коэфф. 0,8 к сметным нормам.
Технадзор принят согласно нормативный документ по определению инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-нк от 11.05.2018 г.)
Авторский надзор принят согласно нормативный документ по определению инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-нк от 11.05.2018 г.)
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	80,57 68,33 0,090 12,15	78,48 66,97 0,082 11,43
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к III уровню ответственности. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «**Строительство парковки в мкр. Болашак г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области**», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	- 78,48 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 66,97 млн. тенге
Оборудование	- 0,082 млн. тенге
Прочие	- 11,43 млн тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района в соответствии с условиями договора ЭПД-0084-01 от 13.07.2023 г.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қ., Болашақ шағын ауданда, автотұрақ салу**» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 78,48 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 66,97 млн. теңге
Жабдық	- 0,082 млн. тенге
басқалар	- 11,43 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен материалдар ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына «Жылыой ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» 13.07.2023 жылғы ЭПД-0084-01 шартының талаптарына сәйкес кепілдік берді

3. Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін уәкілетті органның экологиялық бағалау жөніндегі, жобаланатын құрылыс жобасының қызметі жөніндегі, құжаттарды алу туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Джакупов С.А		KZ38VJE00078859	Соответствует
2	Технологические решения	Адеимов М.А		KZ66VJE00078549	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов А.Ж		KZ48VJE00078388	Соответствует
4	Сметная документация	Суюншкалиев Е.С		KZ02VJE00079701	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Тулегенов А.Ж		KZ48VJE00078388	Соответствует
6	Генеральный план	Бактыбаев А.Б		KZ39VJE00078550	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ищанов А.А. (Директор)

Тулегенов А.Ж. (Эксперт)

Адеимов М.А. (Эксперт)

Джакупов С.А. (Эксперт)

Бактыбаев А.Б. (Эксперт)

Суюншкалиев Е.С. (Эксперт)