СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА.

«Строительство парковки в мкр. Атамура г Кульсары
Жылыойского района, Атырауской области»

Наименование	**Марка комплекта**	**Примечание**
Общая пояснительная записка	ПЗ	
Генеральный план	ГП	
Наружное электроосвещение	Эн	
Смета	н dʒj lsdʑ·ʷ нtsʕ lzdʒj dʑs·ɥɖʷ	
ɿ tɕtsj ʕ ls tstɕ·ʊdʑʃʟ·ɥɖʃɖ fɪjstɕtsɖlsj dʑ fɪjs·ɔ	ɿ ʃ н	

С О Д Е Р Ж А Н И Е .

		Стр.
	Введение	5
1.	**Генеральный план**	6
1.1	Краткая характеристика района и площадки строительства	6
1.2	Решения и показатели по генеральному плану	7
1.3	Мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории	9
1.4	Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций	12
2.	**Наружное электроосвещение.**	13
2.1	Общие данные	13
2.2	Светотехнические решения	13
2.3	Электротехнические решения	15
	Список литературы	17

Приложение А Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Приложение Б Задание на проектирование

Приложение В [illegible]

ВВЕДЕНИЕ.

Рабочий проект **«Строительство парковки в мкр. Атамура г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области»** выполнен на основании архитектурно-планировочного задания (Приложение А) и задания на проектирование (Приложение Б).

Цель рабочего проекта – строительство (благоустройство и озеленение) парковой зоны в **мкр. Атамура г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области**.

Проектные решения приняты в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Республики Казахстан. При разработке рабочего проекта использованы материалы, указанные в списке литературы.

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

1.1 Краткая характеристика района и площадки строительства.

[illegible]

[illegible] 2001-2012. [illegible]

[illegible] 0,05[illegible]-0,1[illegible]

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 26,6 С
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кг/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2.
Средняя скорость ветра, м/с	- 4,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,2 м
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы	- 1,5 м.
Сейсмичность	- 5 баллов

[illegible] 23,96 [illegible] 25,18 [illegible] 0,9 [illegible] 1,22 [illegible] 22,0 [illegible] 21,95 [illegible]

[illegible]

[illegible]

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г Кульсары. Площадка для проектирование парковки находится по адресу; **мкр. Атамура г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области**. Участок относительно ровный. Площадь участка под строительство составляет 0.0504 га. Абсолютные отметками варьируют в пределах от "-10,75" до "-10,84". Система координат - Местная. Система высот - Балтийская. Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10 С. в июле -плюс 25 С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м Климатический район территория для строительства - I г, Доржно-климатическая зона - .

1.2 Решения и показатели по генеральному плану.

Рабочий проект включает в себя выполнение вертикальной планировки, благоустройство и озеленение проектируемой парковой зоны.

Решения по генеральному плану площадки проектирования определены из условий:

- соответствия архитектурному облику;
- технологических требований проектирования объектов;
- соблюдения противопожарных и санитарных норм;
- рельефа местности;
- природоохранных мероприятий.

Размещение перечисленных объектов в плане показано на разбивочном плане М 1:500, чертеж ГП, лист 5.

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.

Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

Дороги асфальтобетон.

Основные показатели по генеральному плану площадки проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - **Основные показатели по генеральному плану площадки проектирования.**

Наименование	**Ед. изм.**	**Количество**
Площадь территории в границе отвода участка под проектирование и строительство парковой зоны	га	0.0504
Земля по сервитуту (праву ограниченного пользования) по постановлению №69 от 16 февраля 2023г.	га	0.0504
Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 48.66 м	м2	504.0
Плотность застройки	%	-

1.3 Мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории.

В качестве мероприятия по инженерной подготовке территории под строительство объектов проектирования предусмотрено снятие, с последующим восстановлением до отметок естественного рельефа, плодородно-растительного слоя почвы (ПРС). Почвенно-растительный слой снимается под всеми проектируемыми покрытиями, а также под основаниями водоемов и насыпных сооружений в пределах условной границы подсчета объемов работ, совпадающей с условной границей проектирования. Объемы по снятому ПРС отображены на чертеже ГП, лист 4. Недостаток пригодного грунта должен быть привезен из карьера.

В связи с отсутствием условий для немедленного использования ПРС, последний должен складироваться в отвал ПРС, а в дальнейшем частично использоваться при выполнении работ по благоустройству территории парковой зоны. Оставшийся объем ПРС рекомендуется использовать на рекультивацию нарушенных земель производственной зоны г. Кульсары.

При разработке проекта были максимально учтены рельеф местности и геологическое строение участка. Проектные отметки в опорных точках проектного рельефа совпадают с фактическими отметками или максимально приближены к ним. В заболоченной части (северо-восток) территории проектируемого участка предусмотрено сооружение водоемов, с укреплением их дна и откосов геосинтетическими материалами, согласно Р РК 218-78-2009 [4] .

Вертикальная планировка территории парковой зоны решена по большей части в насыпи с небольшими участками выемки. Максимальная высота насыпи не превышает 1,15 м, глубина выемки – 0,80 м. Подсчет объемов насыпи и выемки произведен методом квадратов. Разбивка сетки квадратов произведена от начала координат строительной сетки. Сетка квадратов разбита

со сторонами 10 метров. В углах квадратов показаны проектные, фактические и рабочие отметки. За фактические отметки приняты фактические отметки земли. За проектные отметки – отметки по верху различных видов покрытий. На плане показана линия нулевых работ, разграничивающая площадь насыпи и выемки. Площадь выемки показана штриховкой. В каждом квадрате указан объем земляных масс (насыпи со знаком плюс, выемки со знаком минус). Под каждой колонкой квадратов в таблице итоговых объемов в раздельных строках приведены суммарные объемы насыпи и выемки по колонке квадратов, а в строках суммарных объемов справа – общие объемы насыпи и выемки по всей планируемой территории.

В ведомости объемов земляных масс приведен баланс земляных работ, результатом которого явилось определение объема избыточного грунта. Избыточный грунт будет использован на восстановление фактического рельефа после снятия ПРС.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках по опорным точкам планировки, за исключением площадок, выполненных в «красных» горизонталях. Водоотвод решен продольными уклонами по покрытиям в пониженные места и принятием во внешнюю ливневую канализацию. Продольные уклоны колеблются в пределах 0 39,3 .

План организации рельефа М 1:500 представлен на чертеже ГП, лист 4.

1.4 Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные коммуникации в проекте не представлены. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей предусматривается на полосах, свободных от застройки, вдоль существующих дорог. **)**

2. Наружное электроосвещение.

2.1 Общие данные.

Данный проект предусматривает электроосвещение парковочной зоны в **г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области**.

Проект выполнен на основании задания заказчика и смежного раздела проекта «ГП».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК:

- правилами устройств электроустановок ПУЭ РК, Астана, 2015;
- СН РК 3.02-19-2001 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах»;
- СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;
- серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях»;
- серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20; 35 кВ».

2.2 Светотехнические решения.

Проектом предусматривается освещение парковочных мест по всей территории. Категория по освещению В (средняя горизонтальная освещенность - 2-4 лк).

Для освещения приняты комплектные опоры по индивидуальному изготовлению со светодиодными светильниками (см. ЭС.СО.).

В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры на высоте 0,3-0,5 м от уровня земли. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений принять в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* и СН РК 4.04-18-2003:

– от грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры - не менее 1 м;

– от водопровода, канализации до фундамента опор - не менее 1 м;

– от наружной стенки канала тепловой сети до фундамента опор - не менее 1 м;

– от силовых кабелей всех напряжений до фундамента опор - не менее 0,5 м.

Основные показатели приведены в таблице ниже.

Таблица 2 – Основные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Напряжение электросетей	В	380/220
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	3,0
4	Расчетный ток	А	6,6
5	Коэффициент мощности		1,0

6	Потеря напряжения	%	3,89
7	Количество светильников	шт.	7
8	Количество опор	шт.	7
9	Длина кабельных траншей	м	150

2.3 Электротехнические решения.

Электроснабжение наружного освещения выполнено согласно технических условий выданных заказчиком.

По степени надежности электроснабжение наружного электроосвещения относится к III-ой категории согласно РДС РК 4.04-191-2002, п. 7.4 и СН РК 4.04-18-2003, п.3.3.

Электроснабжение предусмотрено от существующего ита.
Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета "Дала" СА4-Э720 ТХ PLC IP Р 5 (60)А, кл.1,0, 3х220/380 В, установленным в шкафу учета но. Шкаф учета устанавливается на территории парковочной зоны .

Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220 В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель ВВГнг-3х2,5. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз.
Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВБшв и ВВГнг с разделенными N и PE- проводниками сечения, соответствующим фазным

проводникам. При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения менее 5-6% у наиболее удаленных ламп.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить гофрированной ПНД трубой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S. Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в но.

Все шкафы должны быть заземлены.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения PE-проводника питающего кабеля к стойке.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

1 СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах.

2 СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология.

3 ПУЭ. Правила устройства электроустановок

4 Р РК 218-78-2009. Рекомендации по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог в условиях Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЯ (А).

ПРИЛОЖЕНИЯ (Б).

СОГЛАСОВАНО:

ТОО «ММ Project»
Амангелді М.
(Ф.И.О)

_____
(подпись)

«___» _____202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Хайноллаев Е.Н
(Ф.И.О)

_____
(подпись)

«___» _____202_ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство парковки в мкр. Атамура г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области.»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	**2**	**3**
1.	Основание для проектирования	Постановление №69 от 16.02.2023г.; Задание на проектирование
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадийность проектирования	Одностадийный- рабочий проект (РП)
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предъявляется
4.1.	Место расположение объекта	г Кульсары Жылыойского района, Атырауской области
5.	Особые условия строительства	Сейсмичность согласно СП РК 2.03-30-2017
6.	Основные технико- экономические показатели	Парковочная зона площадью- 504.0 м2
7.	Типы объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Не требуется.
8.	Основные требования к объемно- планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Парковочная зона; Наружное освещение
9.	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристика; - сервисное обслуживание	Технологическое оборудование подобрать с учетом требований согласно нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию	согласно СН РК.
11.	Требования и объем разработки организации строительства	согласно СН РК.
12.	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	Не требуется
13.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп.	согласно СН РК.

14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны	Не требуется
16.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
17.	Требования по энергосбережению	Не требуется
18.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется

ПРИЛОЖЕНИЯ (В).

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2023 жылғы 16 ақпан № 69

Құлсары қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Кульсары

Іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 71 баптарын басшылыққа ала отырып, «Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 02 желтоқсандағы өтініші негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес «Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Жылыой ауданы, Құлсары қаласында орналасқан әлеуметтік нысандар алдына автотұрақ салуға жер учаскелерін пайдалану үшін іздестіру жұмыстарын жүргізуге ауданы 3,9856 га жер учаскесін пайдалануға 3 (үш) жыл мерзіміне дейін рұқсат берілсін.

2. «Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне:

1) Жылыой ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімімен жер учаскесін инженерлік-геодезиялық және геологиялық іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін пайдалану келісім шартын 10 жұмыс күндік мерзімнен кешіктірмей жасақтау;

2) жер учаскелерін пайдаланғаны үшін жер салығын Қазақстан Республикасының Салық Кодексіне сәйкес төлеу;

3) жер учаскесін өз мақсатында пайдалану;

4) жерді бүліну процестерінен қорғауға, бүлінген жерді жаңғыртуға, оның құнарлылығын қалпына келтіруге бағытталған шараларды жүргізу ұсынылсын.

002244

3. Жылыой ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі жер–кадастрлық құжаттамасына тиісті өзгерістер енгізсін.

Аудан әкімі **Ж.Қаражанов**

Жылыой ауданы әкімдігінің
«16» ақпан 2023 ж
№69 қаулысына қосымша

«Жылыой ауданы үй – коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Жылыой ауданы, Құлсары қаласында орналасқан әлеуметтік нысандар алдына автотұрақ үшін жер учаскелерін пайдалану үшін берілетін жер учаскелерінің экспликациясы

№	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы, га	Жер учаскесінің пайдалану құқығы
1	Достық ы.а автотұрақ үшін	0,0210	Уақытша өтеусіз
2	Барлаушылар ы.а автотұрақ үшін	0,1250	Уақытша өтеусіз
3	Мұнайшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0680	Уақытша өтеусіз
4	Береке ы.а автотұрақ үшін	0,0940	Уақытша өтеусіз
5	Мұрагер ы.а автотұрақ үшін	0,0960	Уақытша өтеусіз
6	Болашақ ы.а автотұрақ үшін	0,2550	Уақытша өтеусіз
7	№1 ы.а автотұрақ үшін	0,2250	Уақытша өтеусіз
8	Атамұра ы.а автотұрақ үшін	0,0504	Уақытша өтеусіз
9	Шұғыла ы.а автотұрақ үшін	0,5776	Уақытша өтеусіз
10	№1 ы.а автотұрақ үшін	0,1680	Уақытша өтеусіз
11	Автожолшылар ы.а автотұрақ үшін	0,2300	Уақытша өтеусіз
12	Думан ы.а автотұрақ үшін	0,1220	Уақытша өтеусіз
13	Аэропорт ы.а автотұрақ үшін	0,3558	Уақытша өтеусіз
14	Мұнайшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0715	Уақытша өтеусіз
15	№3 ы.а автотұрақ үшін	0,0875	Уақытша өтеусіз
16	Бірлік ы.а автотұрақ үшін	0,0900	Уақытша өтеусіз
17	Мешіт ы.а автотұрақ үшін	0,0412	Уақытша өтеусіз
18	Мұнайшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0630	Уақытша өтеусіз
19	Думан ы.а автотұрақ үшін	0,2300	Уақытша өтеусіз
20	Аэропорт ы.а автотұрақ үшін	0,2335	Уақытша өтеусіз

21	Мереке ы.а автотұрақ үшін	0,1046	Уақытша өтеусіз
22	Мереке ы.а автотұрақ үшін	0,1500	Уақытша өтеусіз
23	Автожолшылар ы.а автотұрақ үшін	0,0630	Уақытша өтеусіз
24	Болашақ ы.а автотұрақ үшін	0,2335	Уақытша өтеусіз
25	№1 ы.а Ж.Таңқыбаев автотұрақ үшін	0,2300	Уақытша өтеусіз
	Барлығы:	**3,9856 га**	