Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16»_ 03 _ 2019 года

Заказчик ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович, адрес Мангистауская область, г.Актау, 32В мкр. н.п.19

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Курылысшы-7» директор Уксикбаев Б., г.Актау,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «СК Шарт», эксперт Көбегенов Роллан Жеңісұлы, №00428 от 12.11.2018 г..,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «КаспийСтройПроект», Главный Инженер Проекта Аманкосов Н., №180033393 г. от 16.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию

объекта: «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями» по адресу: город Актау, 32Б микрорайон, дом №15**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 32Б микрорайон, дом №15.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Договор купли-продажи №2545 от 12.03.2018 года.

1.2.Соглашение о внесении изменении в договор купли-продажи права аренды №1351 от 21.06.2018 г.

1.3.Решение на изменение целевого назначения земельного участка №1351 от 21.06.2018 г.

1.4.Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0249756 от 10.07.2018 г.

наименование органа вынесшего решение, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**70**	**3777,8**	**1983,5**	**62**	**3778,0**	**2152,7**
однокомнатных		-	-	15	558,3	204,0
двухкомнатных				39	2387,2	1374,1
трехкомнатных				1	97,4	71,6
четырехкомнатные				5	496,0	338,8
пятькомнатных и более				2	239,1	164,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_В подземном 0 этаже предусмотрено коммерческий помещение, Жилыми являются с 1 по 5 этаж. Высота коммерческий помещение 3,2м . Высота жилого этажа 2,8м. Каркас- Камень ракушечника, Внутренние лестницы -ЖБИ. Покрытия жилого дома предусматриваются плоскими по железобетонной плите и наружным водостоком. Благоустройстве – предусмотрено освещение благоустройства, детский площадка, металлические ограждение, Пандус по госту. Фасад- наружный штукатурка 1-5 этаж, 1-5 этаж Термопанель. Отделка- пол кафель, стена жидкий травертин, потолок из шпаклевки 2 слой и покраска водоэмульсионные краски, Входные металлические двери для квартиры-для изоляции от посторонних шумов и нежелательных запахов используются специальные материалы резиновые уплотнители, панели. Кровля-Технониколь 2 слой, Пенопласт 5 см- 2 слой, Полиэтиленовый пленка 1 слой, ВР сетка, Стяжка 8см. Антипирены и антисептики для глубокой пропитки древесин и профнастиль. Отопление, холодное и техническое водоснабжение централизованные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Отопление (в стояковой системе) и горячее водоснабжение (ГВС), холодное и техническое водоснабжение централизованные.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего __**208647,418**____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__**79286,020**____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _**37556,535**_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», №KZ59REA00114849 от 28.11.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

_ТОО «КаспийСтройПроект», №СКИ-0110/18 от 28.11.2018 г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Курылысшы-7»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_август 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **_февраль 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 **месяцев**;

фактически, месяц: **7 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №15 имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4200,38	4200,38
Число этажей	этаж	5 этажей, с коммерчисками помещениями	5 этажей, с коммерчисками помещениями
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16554,0	16554,0
Площадь застройки	$м^2$	1020	1020
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	817,94	817,94

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими площадями» по адресу: город Актау, 32Б микрорайон, дом №15»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _

ТОО «СК Шарт», эксперт Көбегенов Роллан Жеңісұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _

ТОО «West Building Construction Company» Главный инженер проекта Аликанов Нурсултан Алибекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Курылысшы-7», директор Уксикбаев Бакыт Магзамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаева С. т. сқ
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. «20» наурыз

АҚТАУ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Ғылыми-педагогикалық тәжірибе-сынақтар жүргізу ісі бойынша Ақтау қаласы бойынша Филиалы

2

Өтініш № 0216602

13;200;043;113

Тіркеу іс № 160319

Берілген күні

Тіркелген уақыты

Жы

32б-уч 15/1

Тіркеу Узгенбаева қолы

Бөлім басшысы Кодирхан қолы