Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» августа 2020 г.

Заказчик ТОО "Q1 групп", Мангистауская область, город Актау, 11 микрорайон, 31 дом, 3 квартира

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» августа 2020 г., ТОО «Курылысшы -7», в лице директора Уксикбаев Бакыт Магзамович, Мангистауская область, г.Актау, 32-В мкр., 8 дом, 19 квартира

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» августа 2020 г., ТОО «QazTechstroi», Шакпаков Е.И.. – аттестат № KZ56VJE00051472 от 13.12.2019 г., № KZ02VJE00051474 от 13.12.2019, № KZ18VJE00051477 от 13.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» августа 2020г., ТОО «Кумысты», Воробьёва С.Н., № 17-ГСЛ №000049 от 03.10.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Коммерческий объект»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности – II, техническая и технологическая сложность объекта – Технически не сложный, по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 9А, участок № 7/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок № 0203031 от 23.06.2015 г. кадастровый номер 13-200-010-502

2) Договор передачи в уставной капитал земельного участка от 05.06.2018 г. № 5849

наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» KZ75REA00186341 от 07.08.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жумыстар» б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО "Q1 групп", б/н 15.12.2019 г.
наименование организации утверждавшей (переутверждавшей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 7 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;
фактически, 7 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коммерческий объект					
Общая площадь	$м^2$	16357,4	-	16357,4	-
Объем здания	$м^3$	66213	-	66213	-
Площадь застройки	$м^2$	2546,8	-	2546,8	-
Этажность здания	этаж	6+подвал	-	6+подвал	-
Число помещений	помещение	25	-	25	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – бетонная плита, стены и перегородки - монолит, кровля – плоская, полы – бетон, окна – металлопластиковые, двери – металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 620 357 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 527 303 450 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 93 053 550 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 620 357 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 527 303 450 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93 053 550 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Коммерческий объект» по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 9А, участок № 7/1

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО "Q1 групп" Кушмагамбетов Сайлау Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «QazTechstroi», Шакпаков Е.И

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Кумысты», Воробьёва С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик)
ТОО «Курылысшы -7», Уксикбаев Бакыт Магзамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	пло-щадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Коммерческий объект	1 объект	6+подвал	2546,8	66213	16357,4	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лизация	газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетонный-монолитный	Монолит	Плоская	-	Централизованное	Централизованное	-	Централизованная	Централизованное

Заказчик
ТОО "Q1 группа" Кушмагамбетов Сайлау Серикович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор
ТОО «Кумыстау» Воробьёв С.Н. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Турсынова Б.А.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «08» 21

Прошито, пронумеровано
Всего 41(сорок 41) листов

АКТАУ ҚАЛАСЫ

іудм тех паспорт

0021983844450
13:200:010:502

15.09.2020

мкр. 9а, уч. 7/1

Худайбергенов А.

Бөлім Басшысы Кидирбаев А.

Қоғамның Мұнайстау
Филиалының Актау

АКТАУ ҚАЛАСЫ

Өтініш № 0021973756410
13:200:010:502:1

19.08.2020

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
9а, дд. 7/1

Тіркеуші (мамандар) Гамеева Н. Қолы