Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, а.Кордай, ул.Жибек жолы, 278 Руководитель Мендекеев Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 г. ТОО «ПМК-109», директор Алиев Д., г.Тараз, ул.Толе би 391, №005003 от 24.05.2001 г., БИН 050340012697, тел. 87017773762**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 г. ТОО «Тараз-технопроект», г.Тараз, ул. Аскарова 86А, Курпебаев Е.А. №KZ38VJE00057907 от 24.07.2012 г., БИН 050140000389, тел. 87262544085**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 г. ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков М.М., №19016745 от 09.08.2019 г., г.Тараз, улица Фресно 82, БИН 130640008449, тел. 87765550553**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры к двум 5-ти этажным 60-ти квартирным жилым домам по улице Жибек Жолы в а.Кордай Кордайского района Жамбылской области», новое, II уровень ответственности, технологически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21 ноября 2019 года №1030 Решение акимата Кордайского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ18REA00204924 24.12.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», №SS-0034/20от 23.10.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№SS-0034/20от 23.10.2020 г., КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №202 от 26.10.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 год**;

окончание работ **декабрь 2023 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь, выделенная для благоустройства	м2	11959	11959
Площадь застройки	м2	577,88	577,88
Площадь покрытий проездов, парковок, тротуаров	м2	5075,28	5075,28
Площадь озеленения	м2	6305,84	6305,84
Общая протяженность сети водопровода	м	375,50	375,50
Общая протяженность сети канализации	м	201,20	201,20
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,708	0,708
Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,711	0,711
Общая протяженность газопровода	м	355,50	355,50
Общая протяженность тепловой сети	м	454,0	454,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружная сеть водоснабжения и канализации

Водопровод Расчетные расходы: 72,0 м3 /сут;7,23 м3 /час;2,99 л/с.

Проект выполнен в соответствии: СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения". Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода. Приняты трубы по ГОСТ 10704-91 и по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружный противопожарный водопровод предусмотрен от пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Стальные фасонные части и трубы покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "усиленная". Вокруг водопроводных колодцев надлежит предусматривать отмоску шириной 1 м с уклоном 0,1. В местах пересечения колодцев трубами-трубы заложены в стальные футляры диаметром 159х4,5 мм.

При обратной засыпке предусмотреть прокладку сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводом. Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность. Величина испытательного давления – 0,6 Мпа.

Трубопроводы холодной воды - 375,50 м.

Канализация Расчетные расходы: 72,0 м3/сут;7,23 м3/час;2,99 л/с.

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011. Система канализации принята неполная раздельная. Трубы по канализации

приняты гофрированные канализационные по ГОСТ 54475-2011. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в септик. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-78*; 2.785-70*; 21.604-82.
Трубопроводы канализации - 201,20 м

Наружное газоснабжение

Проектом предусмотрено подведение газопровода к жилым домам по адресу: Кордайский район, с. Кордай, ул. Жибек жолы №510/1, №510/2 (для приготовления пищи). Точка подключения-существующий ГРП низкого давления с существующей отключающей арматуры диаметром 57 мм. Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, на опорах высотой 2,2 м. подвод к кухням предусмотрено по фасаду здания, по предоставленным сети внутреннего газоснабжения, прошедший экспертизу, расходы газа тоже взяты ГСВ. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42,Э42А, ГОСТ 9467-75.Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011.Контроль качества сварных соединений производить по СН РК 4.03-01-2011г.Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011"Газораспределительные системы". После монтажа полость газопровода очистить продувкой воздухом и испытать на герметичность на участке от шарового крана до кранов газоиспользующего оборудования. Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления. Надземные стальные газопроводы, с давлением до 0,005 МПа, испытываются давлением 0,3 МПа в течение 1 часа.

Испытания газопроводов должна проводить строительная организация в присутствии представителя эксплуатационной организации. Результаты испытаний оформляют записью в строительном паспорте. Трубопроводы наружного газа - 355,50 м.

Электротехнические решения

Категория потребителей по надежности электроснабжения – третья. Электроснабжение двух 60-квартирных 5-этажных жилых домов выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции киоскового типа КТПН-250/10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжение, подключение проектируемой подстанции КТПН-250 выполняется к опоре № 68 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС-35/10 кВ мкр. «Батыс» в селе Кордай.

Предусмотрено строительство отпайки ВЛ-10 кВ протяженностью 0,711 км, выполненной изолированными проводами марки СИП3 сечением 50 мм², с установкой железобетонных опор со стойками СВ 105-5 (нормального габарита) и СВ112-2(повышенного габарита на пересечении с существующей ВЛ-10 кВ).

Подвеска провода выполняется с использованием арматуры фирмы ENSTO. Типовые чертежи опор приняты согласно «Пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO», разработанному ТОО «Институт «Казсельэнергопроект». На отпаечной опоре в линии и на концевой опоре у КТПН-250 предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД1-10/400 У1.

Защита изолированных проводов СИП3 от грозовых перенапряжений обеспечивается установкой на опорах искровых разрядников SDI20.3 и SDI10.2. Защита оборудования КТПН-250 выполняется ограничителями перенапряжения ОПН типа SGA 1012.10, установленными на концевой опоре у КТПН. Предусмотрено заземление всех проектируемых опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом. Установка КТПН-250 выполняется на вертикально заглубленных железобетонных стойках типа УСО-5А, опущенных и закрепленных в пробуренных котлованах диаметром 450 мм глубиной 2,1 м.

Электроснабжение жилых домов выполняется от РУ-0,4 кВ КТПН-250 по кабельным линиям марки АВБбШв-1,0 расчетного сечения, проложенным в две нитки к каждому дому. Протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 0,708 км. Прокладка кабелей предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабельных линий от механических повреждений обеспечивается прокладкой сигнальной ленты по всей длине траншей. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями и автодорогами прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах с наружным диаметром 100 мм. Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН с нормируемым сопротивлением 4 Ом. Опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10 Ом и оборудуются искровыми разрядниками и ОПН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **117 679,37** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89 958,75** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 681,91** тысяч тенге; прочее **25 038,71** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **114 489 621,76** тенге, в том числе:

Стоимость проектно-сметной документации: **4 475 000** тенге;

Стоимость экспертизы проекта: **2 237 500** тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ: **103 757 547,04** тенге;

Стоимость работ авторского надзора: **1 162 089,60** тенге;

Стоимость инжиниринговых услуг: **2 857 485,12** тенге;

В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 681 910** тенге; в том числе прочее **25 038 710** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры к двум 5-ти этажным 60-ти квартирным жилым домам по улице Жибек Жолы в а.Кордай Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

Руководитель отдела Мендекеев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Тараз-технопроект»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Курпебаев Е.А. № KZ38VJE00057907 от 24.07.2012 Технопромышленность

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Бакыт таны»**

1) разработчик проекта **ТОО «Бакыт таны»**

директор Бадыков М.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-109»**

директор Алиев Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядной организации **ТОО «Эстимат»**

директор Оразбай А.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)