Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» 020000, г.Кокшетау, проспект Абая,89

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2023 года **ТОО «NAK Construction»** в лице заместитель директора по проектам **Есетов Е.Ж.** расположенного по адресу: 010000, г. Астана, ул. Арай оф. 29А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «28» декабря 2023 года **ТОО «Сартобе»** эксперт **Сагалов А.А.** аттестат №KZ26VJE00078299 от 13.01.2023г, KZ33VJE00078173 от 06.01.2023г, №KZ87VJE00078462 от 20.01.2023г.
эксперт **Батиркулов С.М.** аттестат №KZ59VJE00050739 от 11.11.2019г, KZ17VJE00050331 от 25.10.2019г, KZ16VJE00050737 от 11.11.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «28» декабря 2023 года **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»**, эксперт авторского надзора **Цой В.Г.** Квалификационный аттестат №0081 от 17.06.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 300 мест в селе Шубар Целиноградского района Акмолинской области (проект повторного применения)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан Акмолинская Область Целиноградского района, село Шубар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2023года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок** постановление акимата Целиноградского района No А-7/211 от 20.07.2022г. акт на право постоянного землепользования от 25.11.2020г №1486, выдан отделом района Целиноград по земельному кадастру и недвижимости ыилиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Акмолинской области»: кадастровый номер земельного участка №01-011-085-549 право постоянного землепользования на земельный участок, площадь земельного 2,5000га целевое назначение земельного участка-проектирования и строительство объект, местоположение- Акмолинская область, район Целиноград, село Шубар.

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ** Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 000140001467, №KZ28REA00231613 от 13.07.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** **ТОО «Строй-проект-инвентаризация»** -Гос.лицензия ГСЛ№17017450 от 10.10.2017 года, номер проекта -3-2020 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТАУН-ГРАД»** №ТАУН-0013/20 от 31.12.2020 г.
ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» №ЮЖГЭКС-0006/22 от 20.08.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ: **июль 2021 г**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13 месяца (-ев)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяца (-ев)
фактически, месяц: 30 месяца (-ев)

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	га	2,500		2,500	
2 Этажность здания	эт.	2		2	
3 Площадь застройки	м²	3124,8		3124,8	
4 Общая площадь здания	м²	5725,1		5725,1	
5 Полезная площадь	м²				
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем	м³	30540,4		30540,4	
8 Площадь покрытий	м²	8249		8249	
9 Площадь озеленения	м²	3354		3354	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**5725,1**	**5725,1**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**30540,4**	**30540,4**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Здание школы на 300 учащихся состоит из7-ми двухэтажных блоков 1А, 1Б, 2А, 2Б, 3, 4А, 4Б и имеет в плане крестообразную форму. Блок 1 – учебный блок предшколных классов, блок 2 – учебный блок средней и старшей школы, блок 3 – спортзал размером 24х12м, блок 4 – общешкольный блок, где на первом этаже разместились помещения мед. пункта, столовая на 100 мест с кухонным блоком, на втором этаже актовый зал с библиотекой и административными кабинетами. Высота технического подполья – 2,6м.

Конструктивный тип здания всех блоков – рамная конструктивная система в виде полного пространственного ригельного каркаса, имеющего все жесткие узлы соединений колонн и ригелей. Фундаменты монолитные железобетонные перекрестные ленты высотой 600мм. Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением кирпичной кладкой толщ. 250мм с утеплением жесткой минераловатной плитой. Кровля выполнена из монолитной железобетонной плиты с внутренним водостоком и уклоном, с покрытием рулонным ковром. Наружная отделка выполнена из декоративной фасадной штукатурки и керамической фасадной плитки. Окна, витражи, входные двери металлопластиковые. В светоограждающих конструкциях применено энергосберегающее остекление.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей сети Ø110 и в существующей колодец, давление в точке подключения 1,5 атм. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода. На колодце 1 предусматривается пожарный гидрант. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8, Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм и Ø50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан по техническому заданию заказчика в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 2.03-01-2003, СН РК 4.02-12-2002 и «Закон Республики Казахстан о гражданской защите» (с изменениями и дополнениями на 10.01.2015г. от 11.04.2014 №188-V.

Газопроводы обвязки резервуаров запроектированы из стальных бесшовных горячедеформированных труб Ø32х3.0, Ø25х3.0, Ø22х2.8 (пар.фаза и жидкой фаза) по ГОСТ 8732-78*; стальные электросварные прямошовные трубы Ø108х4.0, Ø89х3.5, Ø57х3.0 по ГОСТ 10704-91; Ø15х2.8 по ГОСТ 3262-75*.

Тепломеханические решения тепловых сетей

Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах по серии 3.006.1- 8 с применением оклеечной гидроизоляцией. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 308-2005.

Электроснабжение. Наружное электроосвещение.

На территории объекта в качестве источника основного электроснабжения предусмотрена установка КТПГ10/0,4кВ 250кВА, питание которой осуществляется от ближайшей сущ.

опоры ВЛ-10кВ №7 ПС-35/10кВ "Коянды". На существующей опоре установлены кабельные муфты и разъединители РЛНД. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длине трассы кирпичом.

Внутриплощадочные сети КЛ-0,4кВ выполняются от проектируемой КТПГ до здания школы и котельной кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах Ду=110мм.

Наружное освещение территории объекта выполняется светильниками наружного освещения марки Galad, установленными на опорах, устанавливаемые вдоль основных проездов. Освещенность территории 30лк. Шаг светильников 20м. Высота подвеса светильника 5м. Опора изготовляется из стальных труб (см. лист ЭСН-7). Сети Н.О. запитаны и управляются от КТПГ. Управление от фотоэлемента, в зависимости от внешней освещенности. Сети Н.О. выполняются кабелями марки АВбБШв-1Кв расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков в сеть внутриплощадочной канализации. Стоки бытовой и производственной канализации собираются в выгреб объемом 30м3. Вывоз сточных вод предусмотрен спец. автотранспортом в места согласованные СЭС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2411354000 тенге

в том числе строительно-монтажных работ: 1769979000 тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 273154000 тенге

прочие затраты 368221000 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2362024984,66 тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2259478125,63 тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

прочие затраты _____ тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Строительство средней школы на 300 мест в селе Шубар Целиноградского района Акмолинской области (проект повторного применения» расположен по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область Целиноградского района, село Шубар .

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области Жунусов Р. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Технический надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сагалов Азамат Асимбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

№ KZ26VJE00078299 от 13.01.2023г, KZ33VJE00078173 от 06.01.2023г, № KZ87VJE00078462 от 20.01.2023г. «___» _____ 20____ г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Батиркулов Садуакас Махкамович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

№KZ59VJE00050739 от 11.11.2019г, KZ17VJE00050331 от 25.10.2019г, KZ16VJE00050737 от 11.11.2019г. «___» _____ 20____ г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Сартобе»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Мырзахметов М.Н. «___» _____ 20____ г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Сагалов Азамат Асимбекович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

№ KZ26VJE00078299 от 13.01.2023г, KZ33VJE00078173 от 06.01.2023г, № KZ87VJE00078462 от 20.01.2023г. «___» _____ 20____ г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии

Батиркулов Садуакас Махкамович .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

№KZ59VJE00050739 от 11.11.2019г, KZ17VJE00050331 от 25.10.2019г, KZ16VJE00050737 от 11.11.2019г. «___» _____ 20____ г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии

Авторский надзор:
1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Цой Вячеслав Геннадьевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

Квалификационный аттестат №0081 от 17.06.2016г «___» _____ 20____ г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Строй-проект-инвентаризация»** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)

Акшабаев М.Л. «___» _____ 20____ г.

эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Цой Вячеслав Геннадьевич .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,

Квалификационный аттестат №0081 от 17.06.2016г «___» _____ 20____ г.

специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «NAK Construction» в лице заместитель директора по проектам **Ессетов Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.