«Шымкент қ.,Абай ауданы, Қызыл Жар 1186 шағын ауданында дүкен құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2020 ж. № PROE-0053/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Заказчик:
Абдукаримова Мукаррам Тургунбаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВАСИЛЬЕВСКОЕ МАЙНИНГ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қызыл Жар 1186 шағын ауданында дүкен құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0053/20 от 30.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент**»**

Заказчик:
Абдукаримова Мукаррам Тургунбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВАСИЛЬЕВСКОЕ МАЙНИНГ»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент».** Настоящее заключение выполнено согласно договору № PROE-0020 от 06.05.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и Абдукаримовой М.Т. в соответствии с письмом № 1 от 23.04.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Абдукаримова Мукаррам Тургунбаевна

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВАСИЛЬЕВСКОЕ МАЙНИНГ» Государственная лицензия ГСЛ №03437 от 13.05.2019 года. Категория II. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Абдукаримовой М.Т.в 2020 году;

архитектурно-планировочное задание за № KZ22VUA00136453 от 12.11.2019 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства города Шымкент;

земельно-кадастровый план с кадастровым номером 22-327-085-024 для обслуживания зданий и сооружений, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по городу Шымкент от 30.09.2019 года;

постановление акимата города Шымкент №640 от 17 июля 2019 года, о выделении земельного участка на строительство магазина;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж. К.» в 2020 году. Гослицензия ГСЛ №00726 от 06.04.2007 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Кайрат-Даулет**»** в 2019 году. Гослицензия №13012518 от 06.08.2013 года на изыскательскую деятельность, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

письмо Абдукаримовой М.Т. №2 от 23.04.2020 года, о том, что финансирование строительства магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Абдукаримовой М.Т. №4 от 23.04.2020 года, о том, что начало строительства магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент предусмотрено в 2020 году;

письмо Абдукаримовой М.Т. №3 от 23.04.2020 года, о том, что наружные сети рабочего проекта выполняются отдельным проектом;

письмо Абдукаримовой М.Т. №5 от 23.04.2020 года, о том, что сметный раздел рабочего проекта не требуется.

Технические условия:

На газоснабжение №11-2019-01619 от 02.05.2019 года, выданные АО «КазТрансГазАймак» Шымкентский производственный филиал;

На электроснабжение №18-07-42-0070 от 18.10.2017 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

На водопровод №874 от 09.04.2019 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент согласован заказчиком Абдукаримовой М.Т.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Электротехническая часть.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства магазина является повышение качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства магазина расположена в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44,2^{0}С, абсолютная минимальная минус 30,3^{0}С, наиболее холодной пятидневки минус 17^{0}С, среднегодовая плюс 12,3^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 6,0 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 1,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, для супеси - 0,35м, для суглинка -0,29м.
Глубина проникновения 0^{0}С в грунт для супеси - 0,45м, для суглинка – 0,39м.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 497,27-497,33 м.

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка расположена в пределах аллювиально-пролювиальной холмистой предгорной равнины (apQ_{II-III}).

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 8,0м. принимают участие: супесь желтовато-коричневого цвета, просадочная, макропористая, твердой и полутвердой консистенции, мощностью 6,7м.

Ниже до вскрытой глубины 8,0 м залегает супесь непросадочная, коричневого цвета, комковатой структуры, низкопористая твердой консистенции вскрытой мощностью 2,3м.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 8,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): первый ИГЭ – супесь желтовато-коричневого цвета, просадочная, макропористая, твердой и полутвердой консистенции; второй ИГЭ – супесь коричневого цвета, твердой консистенции, низкопористая, непросадочная.

Грунты ИГЭ-2 отличаются от грунтов ИГЭ-1 только по степени насыщения водой.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены.

Величина сухого остатка составляет от 0,048-0,097 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4^{--} = 326,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты для бетонов на портландцементе ГОСТ 22266-94- неагрессивные. Нормативные содержания Cl^- = 96,1 мг/кг.

Подземные воды пройденными выработками глубиной 8,0м на 26 апреля 2020года не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже глубины 20м.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Кайрат-Даулет» в 2019 году.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов».

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Участок под строительства детского сада расположен магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент на свободном участке.

На участке инженерных сетей и зеленых насаждений нет.

Разбивочный план

Разбивка участка выполняется от границ участка. Границы участка выносятся в натуру согласно координат земельного акта. Все разрывы между зданиями соответствуют противопожарным нормам. На участке предусмотрены проезды, пригодные для проезда пожарных машин.

Вертикальная планировка

Перепад высотных отметок на проектируемом участке составляет -0,3м. Вертикальная планировка решена в разных уровнях, что достигается при выполнении ступенчатых переходов, пандусов и подпорных стенок. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку верха люка колодца. Все уклоны приняты согласно норм, отвод сточных и ливневых вод решен по покрытию на рельеф и в лоток.

Благоустройство территории

В разделе благоустройство предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, парковок и дорожек; и устройство подпорных стенок и ступенчатых переходов с пандусами; озеленения. Установка малых форм архитектуры (урн и скамеек) осуществляется заказчиком самостоятельно.

Все свободные от застройки и покрытий территории озеленяются.

В озеленении допускается: групповая и рядовая посадка деревьев хвойных пород, групповая посадка кустарников, цветники предусмотрены посадкой многолетников, вся озеленяемая территория (кроме цветников) покрывается дерном. Посадка деревьев предусмотреть с учетом необходимых разрывом: от фундаментов зданий на расстоянии не ближе 5,0м от бордюров на расстоянии 2,0м, посадка кустарников от зданий - 3,0м, от кустарников до бордюра 1,0м. Полив предусмотреть от поливочного водопровода, проект разрабатывается отдельно. Посадку деревьев скорректировать от проектируемых подземных сетей: до ствола дерева до 2,0м, до кустарников - 0,7м.

Охрана окружающей среды

Источником загрязнения окружающей среды и шума является проходящая рядом автодорога. Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и шума предусмотрена посадка деревьев хвойных пород в согласно СНиПII-12-77«Защита от шума». Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом мусороконтейнеры. Мусороконтейнер установить за границей участка на существующей площадке в радиусе 50м от проектируемого участка. Вывоз мусора предусмотрен два раза в неделю.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.-05-2002 «Противопожарные нормы».

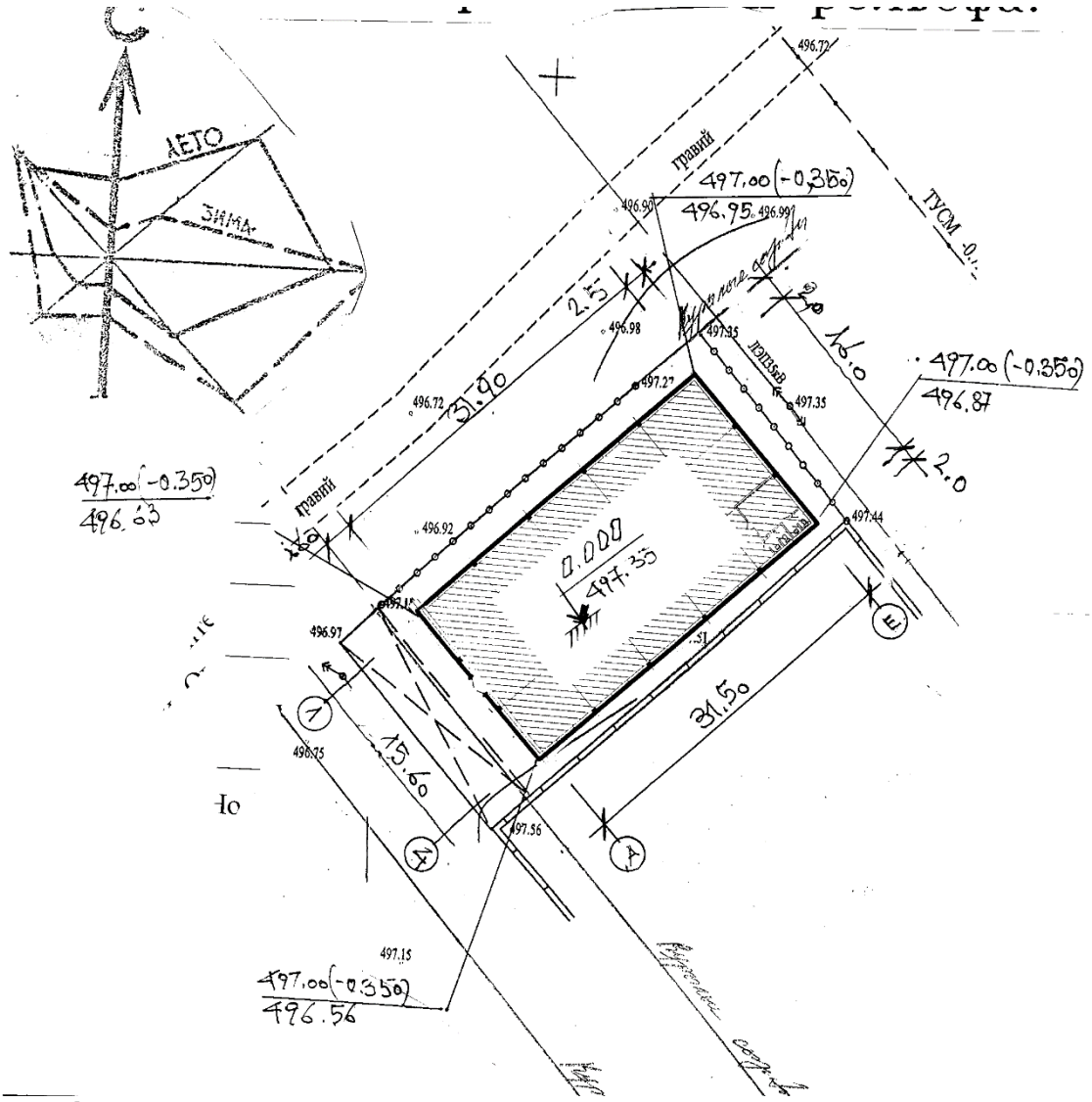
Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов.

На участке все проезды выполнены с учетом пригодности проезда пожарных машин.

Технико-экономические показатели таблица №1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	800,0
2	Площадь застройки	$м^2$	510,25
3	Площадь покрытий	$м^2$	215,04
4	Площадь озеленения	$м^2$	74,71

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения проекта «Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент», приняты в соответствии с требованиями », приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012* «Предприятия розничной торговли», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», требованиями нормативных документов в части ориентации по сторонам света, а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Проектируемое здания одноэтажные прямоугольный форме с размерами осях с размерами осях «1-4» и по ряду «А-Е» в плане 15,60х 31,50

Высота помещении от пола до потолка 4,20 м.

Назначение и размещение помещений выполнены по согласованию с заказчиком.

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - II.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

-Расчетный срок службы здания -50лет.

-сейсмичность - 7 баллов.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по генплану 449,70

Объемно-планировочные показатели : таблица №2

Общая площадь	478,77	$м^2$
Площадь застройки	510,25	$м^2$
Строительный объем	2154,46	$м^3$
Расчетная площадь	299,6	$м^2$

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой в поперечном и продольном направлении, связанными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями, несущими стенами, монолитными ж/б плитами перекрытия и покрытий и монолитными фундаментами.

Наружные стены здания из обоженного кирпича. марки К 75/1/15 по на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием сеткой 4Ср 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85 через 675мм по высоте.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из четырех продольных стержней \U+00D85 Вр1.Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями \U+00D85 Вр1.

Перегородки - кирпичные армированные толщиной 120 мм. Кирпичные перегородки выкладывать из кирпича обоженного пустотелого ,одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250\U+00D7\U+00D712065/1, 4НФ/100/0,8/50/ ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. По верху кирпичной кладки в слое цементно-песчаного раствора марки 50 проложить сетку (выполнить армированный шов) состоящую из двух продольных стержней \U+00D85Вр1.

Продольные стержни соединить с шагом 100мм поперечными стержнями \U+00D85 Вр1.

В местах установки дверных и оконных блоков в процесе бетонирования монолитных конструкций предусматриваются деревянные пробки по 3 шт. по высоте.

В перегородках над проемами уложить арматуру 3 о16АIII с заведением концов в обе стороны на 300мм.

Углы и сопряжения стен усилены горизонтальными арматурными сетками и монолитными рамами , согласно требовниям СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах"

Связь каменной кладки с монолитными железобетонными элементами рам выполнить сетками

СГ-1 по серии 2,130-6с в.1, укладываемые в горизонтальных швах кладки, при этом снтки должны заводиться в тело монолитных колонн.

В начале выполнить кладки стен, а затем возводить монолитный каркас. В летний период кирпич замачивать в воде.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона кл. В15,

Фундаменты - под монол. сердечников и стойки рамы столбчатые из бетона кл. В15.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В20

Ригель - из монолитного железобетона кл.В20

Покрытие - столярные изделия из балка (брус 150х200(h))

В уровне перекрытия и покрытия выполняется монолитный ж/б антисейсмический пояс.

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Утеплитель - минераловатные плиты Y=125кг/ м^3 - 180мм

Кровля из профлистов Н57.75.0.07 ГОСТ 24045-94 по деревянными стропилами и обрешетками

Запрещается применять для внутренней отделки помещении сгораемые отделочные материалы.

Дверь наружные - из металлопластика с фрамугом по индивидуальному заказу.

Двери внутренние - столярные изделия по индивидуальному заказу.

Витражи и окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

При отсутствии в населенном пункте централизованной системы открываемые для проветривания, устанавливают москитные сетки

Окна и фрамуга из металлопластика по индивидуальному заказу.

Заполнение оконных , витражных и дверных проемов показано условно, выполняется по усмотрению заказчика

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашиваются масляными красками.

Защитный слой арматуры монолитных ж.б. конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и ж/бетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнить на сульфатостойком цементе.

Деревянные конструкции покрытия пропитать антисептирующими добавками и антипиренами.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15%%% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 Бетонные и железобетонные конструкции.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

В качестве оснований фундаментов принята уплотненная грунтовая подушка толщиной 2000 мм из суглинистого грунта.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Сейсмостойкость здания - 7 баллов.

По объемно-планировачному и конструктивному решению здание эксплуатироваться в сейсмическом районе.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен – каменной кладки, жестко связанной с антисейсмическим поясом, монолитными ж/бетонными сердечниками,монолитной рамой и монолитным ленточным фундаментом.

Качество каменной кладки, армирование стен с монолитными железобетонными конструкциями отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СН РК 2.02.02-2012 работой несущих кирпичных стен и плит покрытия образующих жесткий диск совместно с антисейсмическим поясом, устраиваемым в уровне плит покрытия.

Кладка стен выполняется из обоженного кирпича цементно песчаном растворе М 50, с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанному шву Rnt=120 кПа

Стены - комплексной конструкции, усилены монолитными железобетонными сердечниками, а также горизонтальным армированием сетками СГ-1 (серия 2.130-6с, выпуск 1), которые укладываются в горизонтальные швы кладки с шагом 600мм по высоте.

В уровне плит покрытия устраиствается монолитный железобетонный антисейсмический пояс, который связывается с нижележащей кладкой анкерами по узлам серии 2.260-3с в.1.

Антисейсмические пояса устраиваются по узлам серии 2.140-5с вып.1.

При этом продольная арматура антисейсмического пояса должна быть непрерывной. Для соединения с антисейсмическим поясом в плитах покрытия предусмотрены арматурные выпуски. Длина опирания плит должна быть не менее 120 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления помещения - двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы «ALUX – 500». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы Бирпекс. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 26,7кПа.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельной системой с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и канализация.

Водоснабжение

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовой водопровод –«В1»

б) горячее водоснабжение –«Т» (от электро-водонагревателей)

в) канализация бытовая –«К1»

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации применен в соответствии со СНиП 3.05.01-85* «Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ»

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Внутреннюю систему водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Пожаротушение предусматривается от пожарных кранов расход при пожаре 2,5л/с.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов

выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность – 8,98кВт

Суммарная расчетная мощность – 8,1кВт

Расчетный ток здания -13,64А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ПР-3086.

ПР-3086 укомплектован автоматическими выключателями типа ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, проводом ВВГнг с медными жилами, в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в монолитных ж/б плит покрытия.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам и в монолитных перекрытиях в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220Вт, с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели таблица №3

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Категория электроснабжения		III
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	8,98
Расчетная мощность	кВт	8,1
Расчетный ток	А	13,64

Автоматическая пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5мм².

Кабели прокладываются:

- в трубах ПВХ в стояках;
- скрыто под слоем штукатурки.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор 1Гранит 21. Прибор устанавливается на отметке 0.000.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания.

Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на стене у входа, в помещение магазин продовольственный.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Степень огнестойкости здания, согласно приложения 3 СНиП РК 2.02-03-2012 - II. Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП 2.02-01-2001.

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудно сгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии, с требованиями СНиП 3.03.01-85.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

До ввода объектов в эксплуатацию его необходимо оборудовать пожарным щитом с набором пожарного инвентаря.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах при строительстве общественного здания.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Васильевское Майнинг», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» ТОО «ECOSINTEZ».

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.021115	0.006953
Марганец и его соединения	0.0004056	0.0002178
Диоксид азота	0.009186	0.0086688
Оксид азота	0.0017762	0.0082341
Углерод	0.0000802	0.001025
Сера диоксид	0.0009893	0.002588
Оксид углерода	0.016098821	0.010350225
Диметилбензол	0.02162	0.071415
Хлорэтилен	0.0000002257	0.0000000975
Проп-2-ен-1-аль	0.00001	0.00024
Формальдегид	0.00001	0.00024
Уайт-спирит	0.01081	0.020745
Алканы С12-19	0.011975	0.00753
Взвешенные вещества	0.01193	0.036383
Пыль абразивная	0.0026	0.001685
Всего:	0.1086063467	0.1762750225

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона при СМР не требуется, IV категория.

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующая наружная сеть водоснабжения. Хоз-бытовые сточные воды от здания сбрасываются по площадочным самотечным сетям канализации в сущ. сеть канализации.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-121,88м^3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 25,5м^3/год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 17. 60 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G= (1 * 25) * 10-3 *17*60= 25,5 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Жестяные банки из-под краски	0,00622	-	0,00622
Огарки сварочных электродов	0,001125	-	0,001125
Твердые бытовые отходы	0,2091	-	0,2091
Ветошь промасленная	0,0508	-	0,0508

Строительные отходы	6,432	-	6,432
Период эксплуатации			
Твердые бытовые отходы	5,5	-	5,5
Отработанные люминесцентные	0,004599	-	0,004599

*Воздействия на растительный мир***.** Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Перио строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности. Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительность строительства» Продолжительность строительства данного объекта принята согласно

СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», разделы «Торговля и общественное питание» пункт 17 и она составляет 4 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства в 2020 году.

6.7 Сметная документация

Сметная часть отсутствует по письму от заказчика Абдукаримовой М.Т. №5 от 23.04.2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Представлен расчет основных несущих конструкций здания.
2. Представлен теплотехнический расчёт согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013.
3. Представлен энергетический паспорт согласно СН РК 1.02-03-2011.
4. На чертежах и в общей пояснительной записке (ОПЗ, ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК 1- 2020 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан»
5. Общие данные откорректированы согласно замечаниям.
6. Данные в общей пояснительной записки и на листах «Общие данные» согласованы.

Фасады.

7. В ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стен согласно цветового стандарта RAL.

Планы.

8. В экспликации помещений указана категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011.
9. Предусмотрены москитные сетки, санитарные правила № 611 от 16.08.2017 года п.63.
10. Предусмотрен оконный проем в техническом помещении.
11. Размеры простенка по оси 4 в осях А-Б, приведены в соответствие с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».
12. Указан расход материалов на сетки из арматуры, укладываемые в горизонтальные швы кладки, для повышения сейсмостойкости кирпичных стен здания.
13. Чертежи марки АС согласованы с решениями смежных разделов ИС, указано размещение вентиляционных шахт.
14. Предусмотрен эвакуационный выход с отметки +3.300.
15. На плане фундаментов указаны выпуски арматуры под рамы и монолитные сердечники. Данные выпуски и учтены в спецификации.

Монолитные рамы.

16. Чертежи откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы ссылки на узлы и сечения, относящиеся к элементам рам.
17. Принято единое решение по защитному слою бетона для ригелей.

Лестница.

18. Чертежи откорректированы согласно замечаниям. Откорректирована конструкция лестницы Л-1, выполненное решение отвечает требованиям заданию на проектирование.

Плиты перекрытия и покрытия

19. Чертежи откорректированы согласно замечаниям. Указаны и учтены выпуски под монолитные сердечники из антисейсмического пояса.

Кровля.

20. Чертежи откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы ссылки на узлы и сечения относящиеся к элементам кровли.

Водоснабжение и канализация

1. В пояснительную записку указаны основные показатели водоснабжение и канализации.
2. Согласно задание на проектирование представлены чертежи раздела водоснабжение и канализации.

Отопление и вентиляция

1. В пояснительную записку указаны основные показатели отоплении и вентиляции.
2. Согласно задание на проектирование представлены чертежи раздела отоплении и вентиляции.

Электроснабжен6ие и пожарная сигнализация

1. В пояснительную записку указаны основные показатели электроснабжение.
2. Согласно задание на проектирование представлено чертежи раздела показатели электроснабжении и пожарный сигнализации.

Генеральный план

1. Лист ГП-1 «Общие данные» - исправлены недействующие НТД, представленные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов и долее на листах на действующие. Текстовая часть общих данных исправлена в соответствии с проектом.
2. Лист ГП-3 «План застройки» - указаны красные линии. ТЭП откорректирован.

3. Лист ГП-3 «Разбивочный план. План организации рельефа» - на чертеже размерная привязка и ведомость здании и сооружений представлена.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №4

№пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	$м^2$	800,0	800,0
2	Площадь застройки	$м^2$	510,25	510,25
3	Общая площадь	$м^2$	478,77	478,77
4	Строительный объем	$м^3$	2154,46	2154,46

5	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 800,0 м^2
2. Площадь застройки 510,25 м^2
3. Общая площадь 478,77 м^2
4. Строительный объем 2154,46 м^3
5. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Абдукаримовой М.Т. в соответствии с условиями договора № PROE-0020 от 06.05.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Қызыл Жар 1186 шағын ауданында дүкен құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы 800,0 м^2
2. Құрылыс ауданы 510,25 м^2
3. Жалпы ауданы 478,77м^2
4. Ғимараттың құрылыс көлемі 2154,46 м^3
5. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 6-шы мамырдағы № PROE-0020 от шарт талаптарына сәйкес, растығы М.Т.Абдукаримовамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Чернов А.Р.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Тунгушев М.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Номер: KZ67VDD00144963

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АБДУКАРИМОВА МУКАРРАМ ТУРГУНБАЕВНА 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, МИКРОРАЙОН Кызыл Жар, УЛИЦА Ахмет Султан, дом № 8А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 641019400878

Наименование производственного объекта: Строительство магазина в мкр.Кызыл Жар, здание №1186

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район мкр.Кызыл Жар, здание №1186

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 04.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1086063467	0,1762750225
Строительство магазина в мкр. Кызыл Жар, зд.1186, Абайский район в г. Шымкент	0,1086063467	0,1762750225
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,011975	0,00753
Уайт-спирит	0,01081	0,020745
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Углерод	0,0000802	0,001025
Хлорэтилен	0,0000002257	0,0000000975
Формальдегид	0,00001	0,00024
Углерод оксид	0,016098821	0,010350225
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01193	0,036383
Азота (IV) диоксид	0,009186	0,0086688
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02162	0,071415
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004056	0,0002178
Железо (II, III) оксиды	0,021115	0,006953
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июль 2020 года, окончание октябрь 2020 года.