«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «11» 23

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» ноября 2021 г.

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *01.10.2021г. ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *01.10.2021 г. ТОО "TechMar group", БИН 200340020650, конт.номер 8 702 589 7219, эксперт - Данияров Б.А., № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *01.10.2021г., эксперт Султанов Кайрат Шугаевич, ГСЛ №002832 от 28.12.2004г, ИИН 540910301443*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство силосных наземных траншей, с помещением для технологии смешивания», по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, учетный квартал 061, строение 389*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том чис
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__»_____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Акт на земельны участок от "15" июня 2011 года № 261796 с кадастровым номером 01-011-061-38 выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Целиноградског района» ;*

наименование документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участо в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органо свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс пр реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещени (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных рабо *KZ44REA00225699 от 07.06.2021г., ГУ «Управление государственног архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ИП «Султанов К.Ш.»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген. директор-Сауэр И.А. от 01.07.2020г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2021 г.*;

месяц, год

окончание работ *август 2021 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;
фактически, месяц: *3*;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки, в т.ч.	Кв.м	23920,6		23920,6	
Силосные траншеи (5 шт.)	Кв.м.	22042,0		22042,0	
Помещение для технологии смешивания	Кв.м.	1961,8		1961,8	
Общая площадь, вт.ч.	Кв.м	32151,6		32151,6	
Силосные траншеи (5 шт.)	Кв.м.	16000		16000	
Помещение для технологии смешивания	Кв.м.	1878,6		1878,6	
Строительный объем здания, в т.ч.	Куб.м	83389,0		83389,0	
Силосные траншеи (5 шт.)	Куб.м	66126		66126	
Помещение для технологии смешивания	Куб.м	17263		17263	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Силосные траншеи. Осуществлено строительство 5 наземных силосных траншей.*
Фундаменты монолитные железобетонные.
Стены монолитные железобетонные по рамам из профиля 100х5 с шагом 3 м.
Днище монолитное железобетонное. Помещение для технологии смешивания
Проектом предусмотрено строительство помещения для технологии смешивания.
Фундаменты буронабивные сваи, ростверк монолитный железобетонный .
Стены до отм. 2,00 из пескоблоков СКЦ-100 на растворе М100.
Стены наружные торцевые из профлиста и витражей по каркасу из гнутого. профиля 180х5 и 100х4.
Покрытие и кровля продольных стен из гнутых арок из оцинкованнаго листа.толщиной 1,2 мм.
Полы бетонные .Витражи металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.
Ворота металлические распашные с калиткой.
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Источник электроснабжения - СШ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ.

Точка подключения - РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ.

От РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ до помещения для технологии смешивания предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ.

Монтаж ВЛИ-0,4кВ осуществляется проводом СИП-4 сеч.4х25 мм².

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *598122,839* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *508870,199* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *159,630* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *598122,839* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *508870,199* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *159,630* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство силосных наземных траншей, с помещением для технологии смешивания»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО "TechMar group"*,
наименование организации

директор - Борщенко П.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Данияров Б. А., аттестат № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ИП «Султанов К.Ш.»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность, подпись, дата М.П.

2) организация *ИП «Султанов К.Ш.»*
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 01.10.21 М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.
01.10.21

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «11» 23

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«08» қараша 2021 ж.

Тапсырыс беруші «Агрофирма» ЖШС, БСН 050540005822, 8 (71651)37436 байланыс телефон нөмірі, пошталық индексі 021809 Ақмола обл., Целиноград ауданы, Родин ауылдық округі, Родина ауылы, Центральная к-сі, 15 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: 01.10.2021 ж. «Агрофирма» ЖШС, БСН 050540005822, 8 (71651)37436 байланыс телефон нөмірі, пошталық индексі 021809 Ақмола обл., Целиноград ауданы, Родин ауылдық округі, Родина ауылы, Центральная к-сі, 15 үй

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 01.10.2021ж. «TechMar group» ЖШС, БСН200340020650, 8 702 589 72 19 телефон нөмірі, Данияров Б.А.-сарапшы 11.03.2020 ж. № KZ26VJE00053467, 01.11.2019 ж. KZ18VJE00050440, 5.12.2017 ж. KZ80VJE00033386 аттестаты

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 01.10.2021ж. Султанов Кайрат Шугаевич сарапшы, ГСЛ №002832 28.12.2004ж., ЖСН 0910301443

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: қойма жайлары, жобаза және көлікжайлар құрылысы Араластыру технологиясына арналған үй-жайы бар сүрлемдік жер үсті траншеяларын салу

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Мекенжайы бойынша Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Родинский ауылдық округі, Родина ауылы, есеп блогы 061, 389 құрылым

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Жарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін, оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электронды модулі арқылы

«» _____ 20__ ж.

...у күні

...айды:

...бъектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) *жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт 15.06.2011 ж. №261796 кадастрлық нөмірі 01-011-061-389, Целиноград облысы бойынша тіркеу және жер кадастры департаменті берген-коммерциялық емес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы «АҚ Ақмола облысы бойынша филиалы*

(шешім шығарған органның атауы)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны_____ *KZ44REA00225699 07.06.2021 ж. «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген *ИП «Султанов Ш.Ш.»*

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

«Родина» Агрофирма ЖШС 01.07.2020 ж.,Сауэр И.А. бас директоры бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

ұмыстардың басталуы _*маусым 2021 ж.*_____;

айы, жылы

ұмыстардың аяқталуы _*тамыз 2021 ж.*_____;

айы, жылы

ұрылыстың ұзақтығы, ай:

ұрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша:___*12*_ай;

ақты:_____*3*_____ ай;

. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері ар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу абілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) арлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе рсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен лтырылады):

аттылық, өнімділік және	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере	оның ішінде іске қосу кешені немесе	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

		отырып)	кезегі	отырып)	
Құрылыс алаңы, соның ішінде:	**Ш.м**	**23920,6**		**23920,6**	
Сүрлемдік траншеялар	Ш.м	22042,0		22042,0	
Қалқаластыру технологиясына арналған алаңе	Ш.м	1961,8		1961,8	
Жалпы ауданы, соның ішінде:	**Ш.м**	**32151,6**		**32151,6**	
Сүрлемдік траншеялар	Ш.м	16000		16000	
Қалқаластыру технологиясына арналған алаңе	Ш.м	1878,6		1878,6	
Құрылыс көлемі	**Т.м**	**83389,0**		**83389,0**	
Сүрлемдік траншеялар	Т.м	66126		66126	
Қалқаластыру технологиясына арналған алаңе	Т.м	17263		17263	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Имараттың жалпы алаңы	м2		
Үйлердің жалпы алаңы	м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
1 бөлмелі						
2 бөлмелі						
3 бөлмелі						
4 және 4 бөлмелі						

. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай ерекшеліктермен сипатталады: *бұзау: Сүрлемдік траншеялар. 5 жерүсті сүрлем орының құрылысы жүзеге асырылды.*

негастар монолитті темірбетон.

бырғалары 3 м қадаммен 100х5 профильден жасалған рамалар бойынша
нолитті темірбетон.

ті монолитті темірбетон. Араластыру технологиясына арналған бөлме
обада араластыру технологиясы үшін үй-жай салу қарастырылған.

негастар бұрғылап енгізілетін қадалар, монолитті темірбетон гриль.

бырғалары отм дейін. М100 ерітіндісіндегі СКЦ-100 құм блоктарынан 2,00.

ыртқы қабырғалары гофрленген парақтан және витраждардан жасалған. профиль
0х5 және 100х4.

ырнықталған табақтан жасалған иілген аркалардан бойлық қабырғалардың
абынғы мен төбесі.қалыңдығы 1,2 мм.

ендер бетон .Бір шынылпакеті бар металл пластик витраждар.

қпалары қақпалы металл айқара ашылатын.

тқы материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері
йынша қысқаша техникалық сипаттамалар

. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны абылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, әріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) бъектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын амтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған:

Электрмен жабдықтау көзі-ОМ-0,4 кВ қолданыстағы ТП-10/0,4 кВ.

Қосылу нүктесі-РУ-0,4 кВ қолданыстағы ТП-10/0, 4 кВ.

Қолданыстағы ТП-10/0,4 кВ РУ-0,4 кВ бастап араластыру технологиясына арналған үй-жайға дейін ВЛИ-0,4 кВ құрылысы көзделеді.

*ВЛИ - 0,4 кВ орнату СИП-4 секциялық сым арқылы жүзеге асырылады.4х25 мм2.*7.
Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 598122,839 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 508870,199 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 159,630 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
598122,839 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары ___*508870,199* мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __*159,630*_ мың теңге;
9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалық -сметалық құжаттамада қарастырылған 100% және іс жүзінде _100% (қаржыландырылатын объектілерде мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектордың қаражаты);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____.

1. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды. *Араластыру технологиясына арналған үй-жайы бар сүрлемдік жер үсті траншеяларын салу*

Объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *«Родина» Агрофирма ЖШС Сауэр И.А.- бас директоры*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) сертификатталған сарапшы _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) аккредиттелген ұйым *"TechMar group» ЖШС Борщенко П.Л. - директоры*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

оған сертификатталған сарапшы (лар) кіреді:

Даниярoв Б.А. № KZ26VJE00053467 11.03.2020 ж., № KZ18VJE00050440 01.11.2019 ж., № KZ80VJE00033386 15.12.2017 ж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жоба әзірлеуші *ИП «Султанов К.Ш.»*

компанияның атауы, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым *ИП «Султанов К.Ш.»*

куәландырылған сарапшы (лар) басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні бар ұйымның атауы, қолы

01.10.21 М.О.

3) сертификатталған сарапшы _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

01.10.21 М.О.

Мердігер (бас мердігер) *«Родина» Агрофирма ЖШС Сауэр И.А. -бас директоры*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на _____листах

«__»_____2021г.