«ЖЕЛТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «10» 19

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18 » октября 2021 г.

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *15.10.2021г. ТОО Агрофирма «Родина», Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *15.10.2021 г. ТОО "TechMar group", эксперт - Данияров Б.А., № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *15.10.2021г., эксперт Султанов Кайрат Шугаевич, ГСЛ №002832 от 28.12.2004г*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство здания телятника №5 и здания телятника №6 с выгульными кормовыми площадками и лагуной навозоудаления*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, учетный квартал 06, стр. 451*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от «*22*» *апреля* 20*21* года №*0251695 с кадастровым номером 01-011-061-451, выданный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру –филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области*

наименование документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ66REA00236361 от 12.08.2021г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ИП «Султанов К.Ш.»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген. директор-Сауэр И.А. от 01.07.2020г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 г.*;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2021 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;

фактически, месяц: *3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки, в т.ч.	**Кв.м**	**25831,2**		**25831,2**	
Телятник №5	Кв.м	*4612,2*		*4612,2*	
Телятник №6	Кв.м	*4612,2*		*4612,2*	
Лагуна	Кв.м	*180,0*		*180,0*	
Выгульные площадки	Кв.м	*16426,8*		*16426,8*	
Общая площадь, в т.ч.	**Кв.м**	**25754,8**		**25754,8**	
Телятник №5	Кв.м	*4574,0*		*4574,0*	
Телятник №6	Кв.м	*4574,0*		*4574,0*	
Лагуна	Кв.м	*180,0*		*180,0*	
Выгульные площадки	Кв.м	*16426,8*		*16426,8*	
Строительный объем здания	**Куб.м**	**62584**		**62584**	
Телятник №5	Куб.м	*30893*		*30893*	
Телятник №6	Куб.м	*30893*		*30893*	
Лагуна	Куб.м	*798*		*798*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *телятники: фундамент-свайные с*

монолитным ж/б ростверком, наружные стены – сэндвич-панели, окна – металлопластик, перекрытия - ж/б плиты, кровля-сэндвич-панели,
Лагуна навозоудаления: фундамент – монолитная ж/б плита; стены – сэндвич-панели; окна-металлопластик, перекрытия – ж/б плиты, кровля – сэндвич-панели.
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Источник водоснабжения - существующая водопроводная сеть Ф100мм. Точка подключения - существующий водопроводный колодец.
Источник электроснабжения существующая ВЛ-10кВ.Точка подключения существующая РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 343 895,954 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *1288530,587* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *118313,02* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство здания телятника №5 и здания телятника №6 с выгульными кормовыми площадками и лагуной навозоудаления* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

15.10.21

2) аккредитованная организация *ТОО "TechMar group"*,

наименование организации

директор - Борщенко П.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 15.10.21 М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Данияров Б. А., аттестат № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

15.10.21

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ИП «Султанов К.Ш.»*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность, подпись, дата М.П.

2) организация *ИП «Султанов К.Ш.»* 15.10.21

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 15.10.21 М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«18» қазан 2021 ж.

Тапсырыс беруші «*Агрофирма» ЖШС, БСН 050540005822, 8 (71651)37436 байланыс телефон нөмірі, пошталық индексі 021809 Ақмола обл., Целиноград ауданы, Родин ауылдық округі, Родина ауылы, Центральная к-сі, 15 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: *15.10.2021 ж. «Агрофирма» ЖШС, БСН 050540005822, 8 (71651)37436 байланыс телефон нөмірі, пошталық индексі 021809 Ақмола обл., Целиноград ауданы, Родин ауылдық округі, Родина ауылы, Центральная к-сі, 15 үй*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *15.10.2021ж. «TechMar group» ЖШС, БСН200340020650, 8 702 589 72 19 телефон нөмірі, Данияров Б.А.-сарапшы 11.03.2020 ж. № KZ26VJE00053467, 01.11.2019 ж. KZ18VJE00050440, 15.12.2017 ж. KZ80VJE00033386 аттестаты*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *15.10.2021ж. Султанов Кайрат Шугаевич сарапшы, ГСЛ №002832 28.12.2004ж., ЖСН 540910301443*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: қойма жайлары, автобаза және көлікжайлар құрылысы *№5 бұзау қорасының ғимараты мен серуендеу алаңдары мен көң шығаратын лагуны бар №6 бұзау қорасының ғимараты*

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша *Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Родинский ауылдық округі, Родина ауылы, есеп блогы 06, 451 құрылым*

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін, оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электронды модулі арқылы

__» _____ 20__ ж.

нысу күні

астайды:

. Объектінің құрылысы:

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
Нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«18» қазан 2021 ж.

Тапсырыс беруші «*Агрофирма» ЖШС, БСН 050540005822, 8 (71651)37436 байланыс телефон нөмірі, пошталық индексі 021809 Ақмола обл., Целиноград ауданы, Родин ауылдық округі, Родина ауылы, Центральная к-сі, 15 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: *15.10.2021 ж. «Агрофирма» ЖШС, БСН 050540005822, 8 (71651)37436 байланыс телефон нөмірі, пошталық индексі 021809 Ақмола обл., Целиноград ауданы, Родин ауылдық округі, Родина ауылы, Центральная к-сі, 15 үй*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *15.10.2021ж. «TechMar group» ЖШС, БСН200340020650, 8 702 589 72 19 телефон нөмірі, Данияров Б.А.- сарапшы 11.03.2020 ж. № KZ26VJE00053467, 01.11.2019 ж. KZ18VJE00050440, 15.12.2017 ж. KZ80VJE00033386 аттестаты*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *15.10.2021ж. Султанов Кайрат Шугаевич сарапшы, ГСЛ №002832 28.12.2004ж., ЖСН 540910301443*

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: қойма жайлары, автобаза және көлікжайлар құрылысы *№5 бұзау қорасының ғимараты мен серуендеу алаңдары мен көң шығаратын лагуны бар №6 бұзау қорасының ғимараты*

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша *Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Родинский ауылдық округі, Родина ауылы, есеп блогы 06, 451 құрылым*

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін, оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электронды модулі арқылы

__» _____ 20__ ж.

анысу күні

астайды:

. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) *жер учаскесіне жеке меншик құқығын беретін акт 22.04.2021 ж. №0251695 кадастрлық нөмірі 01-011-061-451, Целиноград облысы бойынша тіркеу және жер кадастры департаменті берген-коммерциялық емес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы «АҚ Ақмола облысы бойынша филиалы*

(шешім шығарған органның атауы)

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны_____ *№KZ66REA00236361 12.08.2021 ж. «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ*_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген *ИП «Султанов К.Ш.»*___

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және

бекітілген күні

«Родина» Агрофирма ЖШС 01.07.2020 ж.,Сауэр И.А. бас директоры бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы _*тамыз 2021 ж.*_____;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы _*қазан 2021 ж.*_____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша:___*12*_ай;

нақты:_____*3*_____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы, соның ішінде:	**Ш.м**	**25831,2**		**25831,2**	
№5 бұзау	Ш.м	*4612,2*		*4612,2*	
№6 бұзау	Ш.м	*4612,2*		*4612,2*	
Лагуна	Ш.м	*180,0*		*180,0*	
Серуендеу аймақтары	Ш.м	*16426,8*		*16426,8*	
жалпы ауданы, соның ішінде:	**Ш.м**	**25754,8**		**25754,8**	
№5 бұзау	Ш.м	*4574,0*		*4574,0*	
№6 бұзау	Ш.м	*4574,0*		*4574,0*	
Лагуна	Ш.м	*180,0*		*180,0*	
Серуендеу аймақтары	Ш.м	*16426,8*		*16426,8*	
Құрылыс көлемі	**Т.м**	**62584**		**62584**	
№5 бұзау	Т.м	*30893*		*30893*	
№6 бұзау	Т.м	*30893*		*30893*	
Лагуна	Т.м	*798*		*798*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимаратын жалпы алаңы	м2		
Пәтердің жалпы алаңы	м2		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса	м2		

салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *бұзау: іргетасы - монолитті темірбетонды таспалы торымен қадалы, қабырғалар -сэндвич-панельдер, жабын және жабу - темірбетон плиталар, төбе – сэндвич-панельдер, терезе- металлопластик.*

көң шығаратын лагун: іргетасы - монолитті темірбетонды плиталар, қабырғалар - сэндвич-панельдер, жабын және жабу - темірбетон плиталар, төбе – сэндвич-панельдер, терезе- металлопластик.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын камтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған:

Сумен жабдықтаудың көзі - қолданыстағы Ф100мм сумен жабдықтау желісі. Қосылу нүктесі - қолданыстағы су ұңғымасы.

Қуат көзі-қолданыстағы ВЛ-10кВ.Қосылу нүктесі-қолданыстағы RU-0,4кВ КТПН 10 /0,4кВ.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

рлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың
ңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны

1 343 895,954 мың теңге, оның ішінде:

рылыс-монтаж жұмыстары *1288530,587* мың теңге;

абдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар *118313,02* мың теңге;

. Жергілікті қамтудың үлесі жобалық -сметалық құжаттамада қарастырылған

_____% және іс жүзінде _____% (қаржыландырылатын объектілерде

емлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектордың қаражаты);

0. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____.

1. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала рылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың алаптарына сәйкес салынғанын растайды.

№5 бұзау қорасының ғимараты мен серуендеу алаңдары мен көң шығаратын лагуны бар №6 бұзау қорасының ғимараты объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «*Родина» Агрофирма ЖШС Сауэр И.А.- бас директоры*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) сертификатталған сарапшы _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы 15.10.21 М.О.

2) аккредиттелген ұйым *"TechMar group» ЖШС*
Борщенко П.Л. - директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы 15.10.21 М.О.

оған сертификатталған сарапшы (лар) кіреді:
Данияров Б.А. № KZ26VJE00053467 11.03.2020 ж., № KZ18VJE00050440 01.11.2019 ж., № KZ80VJE00033386 15.12.2017 ж.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы 15.10.21 М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жоба әзірлеуші *ИП «Султанов К.Ш.»*
компанияның атауы, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы 15.10.21 М.О.

2) ұйым *ИП «Султанов К.Ш.»* _____

куәландырылған сарапшы (лар) басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні бар ұйымның атауы, қолы

15.10.21

М.О.

3) сертификатталған сарапшы _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы 15.10.21 М.О.

Мердігер (бас мердігер) *«Родина» Агрофирма ЖШС Сауэр И.А. -бас директоры*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Телятник №5	1	-	-	4612,2	30893	4574	-	-	-	-
Телятник №6	1	-	-	4612,2	30893	4574	-	-	-	-
Лагуна		-	-	180,0	798	180,0	-	-	-	-
Площадь застройки выгулов	-	-	-	16720,0	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели		ТУ-08-2021-02715	существующая водопроводная сеть	-	Существующий колодец-приемник	-
монолит	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели		ТУ-08-2021-02715	существующая водопроводная сеть	-	Существующий колодец-приемник	-
монолит	Бетонные блоки	Сэндвич-панели		ТУ-08-2021-02715	существующая водопроводная сеть		Существующий колодец-приемник	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	9338,8	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	16720,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	9338,8
-	-	-	-	-	-	-	-	16720,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка(м²)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
66000	32275,6	9404,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				4574	4536	-	4574
1				4574	4536	-	4574
1				190,8	190,8	-	190,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	Телятник №5	-	-	-	-
-	-	-	-	Телятник №6	-	-	-	-
				Лагуна				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприяти	Организации	Физкультур	Учрежден	Транспорт	Сооружен	Гараж	Проч

й общественного питания	здравоохранения	но-спортивная	ий культуры и искусства	ных зданий и сооружений	ий инженерных сетей	ей	ие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайный с монолитным ж/б ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) перегородки			Сэндвич-панели
3	Перекрытия	чердачное		Ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Кровля			Сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота									

строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отдел	крыша	дополнительные устройства

частей строения	поверхности земли до пола подвала				ка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Лагуна навозоудаления	-	Блоки бетонные	Ж/б плиты	Бетон	-	-	-

Заказчик ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А
ФИО(при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Султанов К.Ш.»
ФИО (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№5 Бұзау	1			4612,2	30893	4574	-	-	-	-
№6 Бұзау	1	-	-	4612,2	30893	4574	-	-	-	-
Лагуна	-			180,0	798	180,0	-	-	-	-
Жаяу жүру аймағы	-	-	-	16720,0						

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Сэндвич-панельдер	Сэндвич-панельдер		ТУ-08-2021-02715	қолданыстағы сумен жабдықтау желісі	-	Бар жақсы қабылдау	-
монолит	Сэндвич-панельдер	Сэндвич-панельдер		ТУ-08-2021-02715	қолданыстағы сумен жабдықтау желісі	-	Бар жақсы қабылдау	-
монолит	бетон	Сэндвич-панельдер		ТУ-08-2021-02715	қолданыстағы сумен жабдықтау желісі		Бар жақсы қабылдау	

Аланддарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде

1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м^2	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м^2	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	9338,8	-	-	-
Қосалқы	-	-	16720,0	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	9148,0	9338,8
-	-	648	16720,0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
66000	32275,6	9404,4	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1				4574
1				4574
1				190,8

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
4536	-	4574	-	-	-	-
4536	-	4574	-	-	-	-
190,8	-	190,8				

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық	Басқарма, ғылыми,	Қоғамдық тамақтандыру

кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар			қызмет көрсету кәсіпорындары	банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
№5 Бұзау	-	-	-	-	-
№6 Бұзау					
Лагуна					

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Мон монолитті темірбетонды таспалы торымен қадалы
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Сэндвич-панельдер
	2) ара қабырға		Сэндвич-панельдер
3	Аражабын	шатырлық	Темірбетон плиталар
		қабатаралық	
4	Төбе		Сэндвич-панельдер
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	
6	Ойықтар	терезелер	Металлопластик
		есіктер	Болат,ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	
		сыртқы	
8	Ыстық сумен жабдықтау		-
9	Су құбыры		иә
10	Кәріз		иә
11	Электрмен жарықтандыру		иә
12	Жылу	пешті	
13		газ пешті	
14		ЖЭО-нан	

15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
Лагуна		Бетон блоктары	Темірбетон плиталар	Бетон	-	-	-

Тапсырыс беруші ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор Сауэр И.А

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ИП «Султанов К.Ш.»

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на 21 (двадцать один) листах

«18» 08 2021 г.

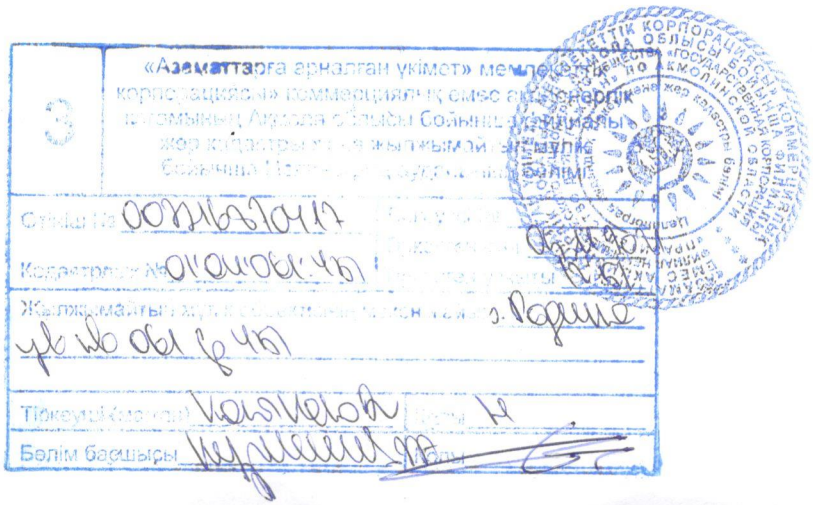
3

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Целиноград аудандық бөлімі

Отініш № 00324637041 7

Кадастрлық № 01-041-061-457

Жылжымайтын мүлік объектінің мекенжайы: с. Родина уч № 061 кв 457

Тіркеуші (маман) Калыкова

Бөлім басшысы