«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бабрылодин Е
(Т.А.Э., қолы)
Күні 2022 ж. «21» 11

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2022 г.

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *14.11.2022г. ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *14.11.2022 г. ТОО "TechMar group", БИН 200340020650, конт.номер 8 702 589 7219, эксперт - Данияров Б.А., № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *14.11.2022г., ТОО «BaiMura» ГСЛ №008830 от 15.02.2021 г.,БИН 940540002772, ГИП Мырзатаева А.Ж, приказ 02/2022 от 01.09.2022 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство силосных наземных траншей, с помещением для технологии смешивания. Корректировка.*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Родина, село Родина, учетный квартал 061, строение 389*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Акт на земельный участок от "15" июня 2011 года № 261796 с кадастровым номером 01-011-061-389, выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Целиноградского района» ;*

наименование документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ08REA00296963 от 22.09.2022, пролонгированный талон KZ78REA00305209 от 11.11.2022, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»* наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО « BaiMura »*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген. директор-Сауэр И.А. от 15.07.2022г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2022 г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2022 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2*;

фактически, месяц: *1,5*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	28,5		28,5	
Площадь застройки	$м^2$	24077,3		24077,3	
Площадь покрытий	$м^2$	17403,3		17403,3	
Площадь отмостки	$м^2$	33,82		33,82	
Площадь озеленения	$м^2$	1476		1476	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности – II нормальны технически не сложный

Силосные траншеи. Всего построено строительство 5 наземных силосных траншей. Фундаменты монолитные железобетонные. Стены монолитные железобетонные по рамам из профиля 100х5 с шагом 3 м. Днище монолитное железобетонное.

Автомобильные весы.

Площадка под автомобильные весы состоит из монолитного фундамента с закладными деталями. Площадка представляет собой монолитный приямок, выполненный из бетона кл. В25. С общими габаритными размерами 26,0х4,0м. Под снование автомобильных весов предусмотрены железобетонные фундаменты из бетона кл.В25. Под подошвой железобетонных изделий предусмотрена битумо щебеночная подготовка толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения. Вертикальную гидроизоляцию выполнить обмазкой поверхностей железобетонных конструкций битумной мастикой за 2 раза.

Операторная для весовой

Проектируемое модульное здание стационарное, каркасное, поэлементной сборки, собираемое на строительной площадке.
Площадка из бетона кл. В15. Армируются арматурами Ø8 А-III. Под фундаментами предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100мм, пропитанная битумом. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха площадки. Конфигурация здания - прямоугольная, размеры здания по осям 2,9х2,9м. Рама основная, несущий каркас изготовлены из силовых элементов квадратных труб 100х100х6мм. Узлы рамы жесткие, все места сопряжения усилены «косынками». Для крепления стоек из квадратных труб □100х100х4,0мм на фундаментах предусмотрены закладные детали ЗД-1. Полы в помещениях из керамических плиток.
Стены выполнены из сэндвич – панелей толщиной 200мм.
Конструкция крыши состоит из квадратных труб □80х80х4,0мм.
Обрешетки предусмотрены из прямоугольных труб сечением 80х80х4мм.
Кровля двухскатная из сэндвич – панелей толщиной 200мм. Стыки листов между собой должны обеспечивать надежную защиту от попадания осадков на здание.
Для предотвращения коррозии все металлические детали каркаса огрунтовываются слоем грунтовки ГФ-021, после окрашиваются 2-мя слоями эмалевой краски с общей толщиной включая грунтовку не менее 80мм, согласно по СНиП РК 2.01-19-2004. Окна металлопластиковые из однокамерных стеклопакетов. Оконный отлив –оцинкованные стальные листы. Двери металлопластиковые из профилей ПВХ индивидуального изготовления.
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Отопление
В данном рабочем проекте рассматривается отопление операторной/весовой весовщика, обеспечивается электроконвекторами с терморегуляторами.
Вентиляция
Приток воздуха в помещения неорганизованный, за счет инфильтрации наружного воздуха. Комната оборудуются автономными кондиционерами для создания комфортных условий в теплый период года. Монтаж систем вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *713 832,750* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *602 828,557* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *5 197,459* тысяч тенге, прочие затраты *105 806,734* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего *713 832,750* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *602 828,557* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *602 828,557* тысяч тенге, прочие затраты *105 806,734* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*Строительство силосных наземных траншей, с помещением для технологии смешивания. Корректировка. По адресу: Целиноградский район, а.Родина* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», Генеральный директор- Сауэр И.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
11.11.22
М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО "TechMar group"*,
наименование организации

директор - Борщенко П.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
11.11.22
М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Данияров Б. А., аттестат № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «BaiMura», ГИП Мырзатаева А.Ж.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность, подпись, дата
М.П.

2) организация *ТОО «BaiMura», директор Борщенко С.В.*
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
11.11.22
М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО Агрофирма «Родина», Генеральный директор-Сауэр И.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя
М.П.
11.11.22

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Силосные траншеи	-		5	23920,6	66126	23920,6	-	-	-	-
Весовая	1	-	1	5,29	18,5	5,29	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит, железобетон	монолит, железобетон	-		-	существующая водопроводная сеть	-	проектируемый колодец-сборник	-
Буронабивные сваи,монолит, железобетон	До отм.2,0 из пескоблоков,стены наружние из профлиста	Оцинкованный лист		СШ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ	существующая водопроводная сеть	-	Проектируемый колодец-сборник	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-

2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	23920,6	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	5,29	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	23920,6
-	-	-	-	-	-	-	-	5,29

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка(м²)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
285000	23920,6	23920,6				6797

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	1476	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				16000	16000	-	16000
1				5,29	5,29	-	5,29

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	Силосные траншени (5 шт.)	-	-	-	-
-	-	-	-	Помещение операторной	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (силосные траншеи)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитные ж/б по рамам из профиля 100х5 с шагом 3 м
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		
4	Кровля			-
5	Полы	1-го этажа		монолитные ж/б
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Помещение операторной
Площадь (м2)	5,29
Высота строения (м)	3,5
Объем строения (м3)	18,5
Фундамент	Щебеночная подготовка толщиной 100 мм
Стены	Сендвич-панели
Перекрытия	
Крыша	Сендвич-панели
Полы	Керамическая плитка
Окна	металлопластиковые с одинарным стеклопакетом
Двери	Меьаллопластиковые
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО Агрофирма «Родина», Генеральный директор- Сауэр И.А

ФИО(при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «BaiMura» ГИП Мырзатаева А.Ж.

ФИО (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 13 (тринадцати) листах
«14» ноября 2022г.