«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сиянов
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 11 » 04

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форм

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апреля 2023 г.

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *11.04.2023г. ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *11.04.2023 г. ТОО "TechMar group", БИН 200340020650, конт.номер 8 702 589 7219, эксперт - Данияров Б.А., № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *11.04.2023г. ТОО «ILM KASB», БИН 971240010651, директор Ералин Н.С., ГСЛ №19012950 от 14.06.2019 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство комбикормового завода мощностью до 5 тонн в час с. Родина, Целиноградский район, Акмолинская область», вид строительства –новое, Класс ответственности здания – II (технически несложный)*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Родина с.Родина, учетный квартал 061, строение 435*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Акт на земельный участок от «03» августа 2017 года №1958 с кадастровым номером 01-011-061-435, выданный филиалом «Государственная корпорация» «Правительство граждан по Акмолинской области».*

наименование документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ12REA00309058 от 06.12.2022 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» и корректировке № KZ70REA00325626 от 06.04.2023 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области »* наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ILM KASB», 014/22*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.,01.11.2022 Г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _декабрь *2022 г.*;

месяц, год

окончание работ *март 2023 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___*6*__;

фактически, месяц: 5_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	17,7072		17,7072	
Общая площадь строительства	Кв.м	831,76		831,76	
Полезная площадь	Кв.м.	773,21		773,21	
Расчетная площадь	Кв.м.	773,21		773,21	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	м.куб	11892		11892	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание комбикормового завода.

Класс ответственности здания – II (технически несложный).
Степень огнестойкости – IIIа.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.
Фундаменты - монолитный столбчатый ; Стены наружные - из сэндвич панелей толщ. 150 мм. Внутренние стены - из сэндвич панелей толщ. 150 мм. Колонны - металлические из двутавра. Кровля - из сэндвич панелей толщ. 200 мм. Кровля по оси 1-2 и оси 6-7, и стены по оси 1 и оси 7- профнастил оцинкованный, полимерный. Окна - изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом; Двери внутренние - деревянные по1.136.5-19 В1; Двери наружные - Ворота ролетные с дверью; Полы - Керамогранит, стяжка из цементного раствора, Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Электроснабжения комбикормового завода в с. Родина, Целиноградского района разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение. Категория надежности электроснабжения - II. Источник внешнего электроснабжения ПС 35/10кВ "Родина", ВЛ-10кВ №12. Точка подключения ближайшая опора ВЛ-10кВ №12. Технические условия: от 23 мая 2022 года № ТУ-08-2022-01180, изменение ПС-40-08-13111 от 08 ноября 2022 года АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации): *всего 777 881,121 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 355 215,449 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 298 701,932 тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: *всего 777 881,121 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 355 215,449 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 298 701,932 тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство комбикормового завода мощностью до 5 тонн в час с. Родина, Целиноградский район, Акмолинская область»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

24.03.23

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО "TechMar group"*,
наименование организации

директор - Борщенко П.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 24.03.23

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Данияров Б. А., аттестат № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ILM KASB», директор Ералин Н.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность, подпись, дата

М.П.

24.03.23

2) организация
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

24.03.23

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комбикормовый завод	1		1	831,76	11892	773,21	-	773,21	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный столбчатый	из сэндвич панелей толщ. 150 мм., профнастил	из сэндвич панелей толщ. 200 мм, профнастил	-	ТУ от 23 мая 2022 года № ТУ-08-2022-01180, изменение ПС-40-08-13111 от 08 ноября 2022 года АО «РЭК»	привозная	-	биотуалет	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь	-	-	-	-

	($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Комбикормовый завод	-	-	773,21	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	773,21

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка(га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17,7072	831,76	831,76	-	5696	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	Площадки: спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе: газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	407,98	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		завод	773,21	773,21	-	773,21

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	773,21	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (завод)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный столбчатый
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из сэндвич панелей толщ. 150 мм., профнастил
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	из сборного ж.б. по ГОСТ 9561-2016.

4	Кровля			из сэндвич панелей толщ. 200 мм, профнастил
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, стяжка из цементного раствора, Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		изделия из ПВХ, с двойным стеклопакетом
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			привозная
10	Канализация			биотуалет
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-							
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены	-								
Перекрытия									

Крыша									
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО Агрофирма «Родина», Генеральный директор- Сауэр И.А

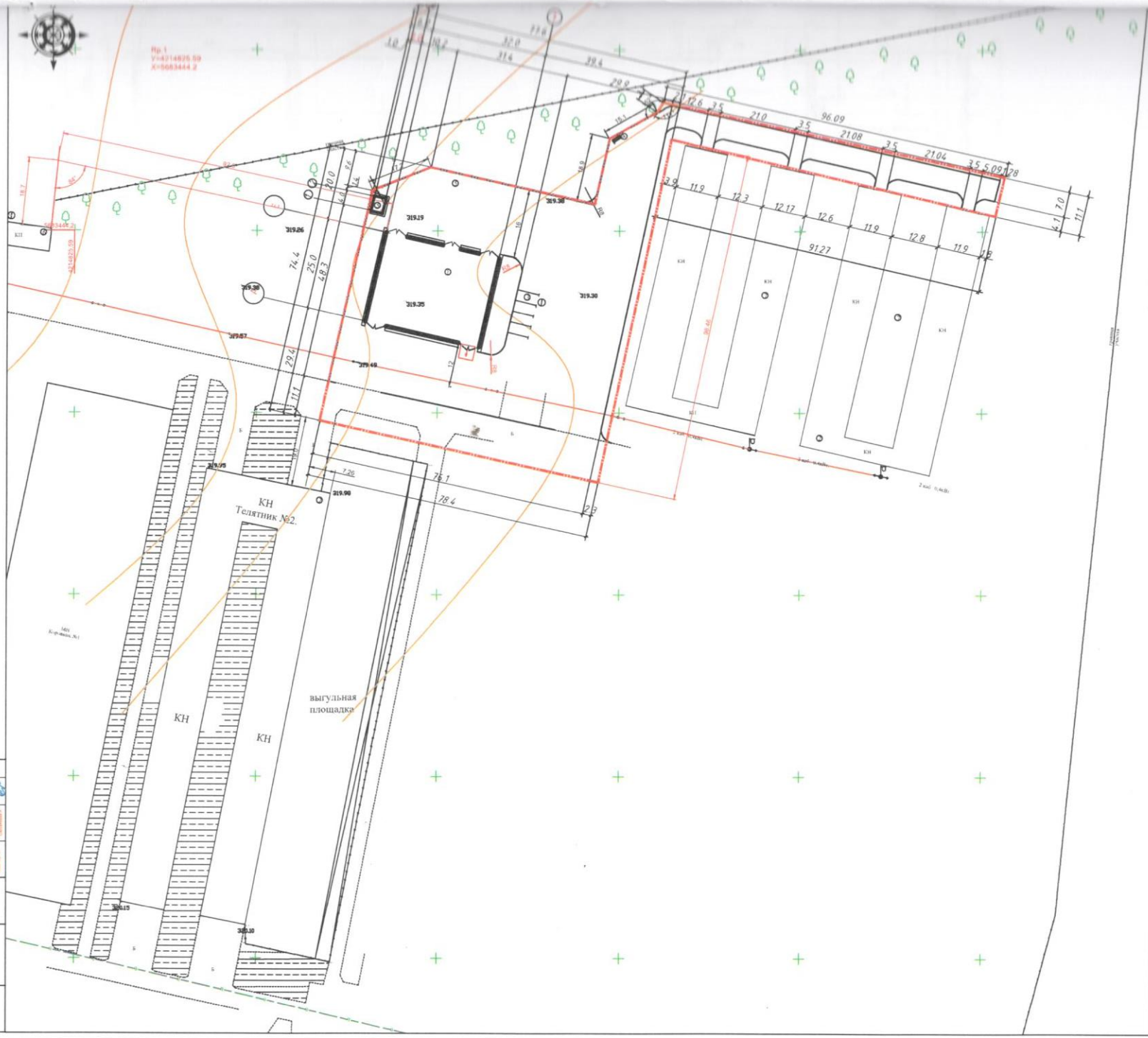
ФИО(при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

24.03.23

Заказчик: ТОО "АФ Родина"			Дата: 2023 г.
Объект: "Строительство комбикормового завода мощность 5 тонн в час с . Родина, Целиноградский район, Акмолинская область"			ТОО "ILM KASB" ГСЛ №19012950
ГИП	Ералин Н.С.		
Выполнил	Ералин Н.С.		

Графическое исполнение построенного объекта с указанием фактических размеров

г. Кокшетау
2023 г.



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Телятник №2	1	Проект
2	Трансформаторная мачта 160 ТП-6/0,4кВ	1	Проект
3	Временная парковка для автомашин	1	Проект
4	Площадка для сбора падежа	1	Проект
5	Трансформаторная подстанция	1	Проект
6	Административное здание с санпропускником	1	Проект
7	Склады под фураж	2	Проект

Технико- экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь участка	га	7126.3
2	Площадь застройки В т.ч.площадь крышами,навесами	м²	832.32
3	Площадь покрытия	м²	5696.0
4	Площадь озеленения	м²	407.98
	В т.ч.площадь под газонами с посевом травы	м²	----
	(обвитыми кустами)	м²	396.68
	площадь под цветниками	м²	----
	площадь под посадочными местами	м²	11.3
5	Площадь прочая	м²	190.0
	В т.ч. площадь под отмосткой	м²	105.5
	площадь под бортовыми камнями	м².	84.5

Примечание : Границе участка по акту - 17.7072 га
Границе участка принято условно - 0.071263га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Проектируемые здания и сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Ералин Н.С.			
Выполнил		Ералин Н.С.			

Заказчик: ТОО " АФ Родина "

"Строительство комбикормого завода мощностью 7 тонн в час, с. Родина , Целиноградского района Акмолинской область"

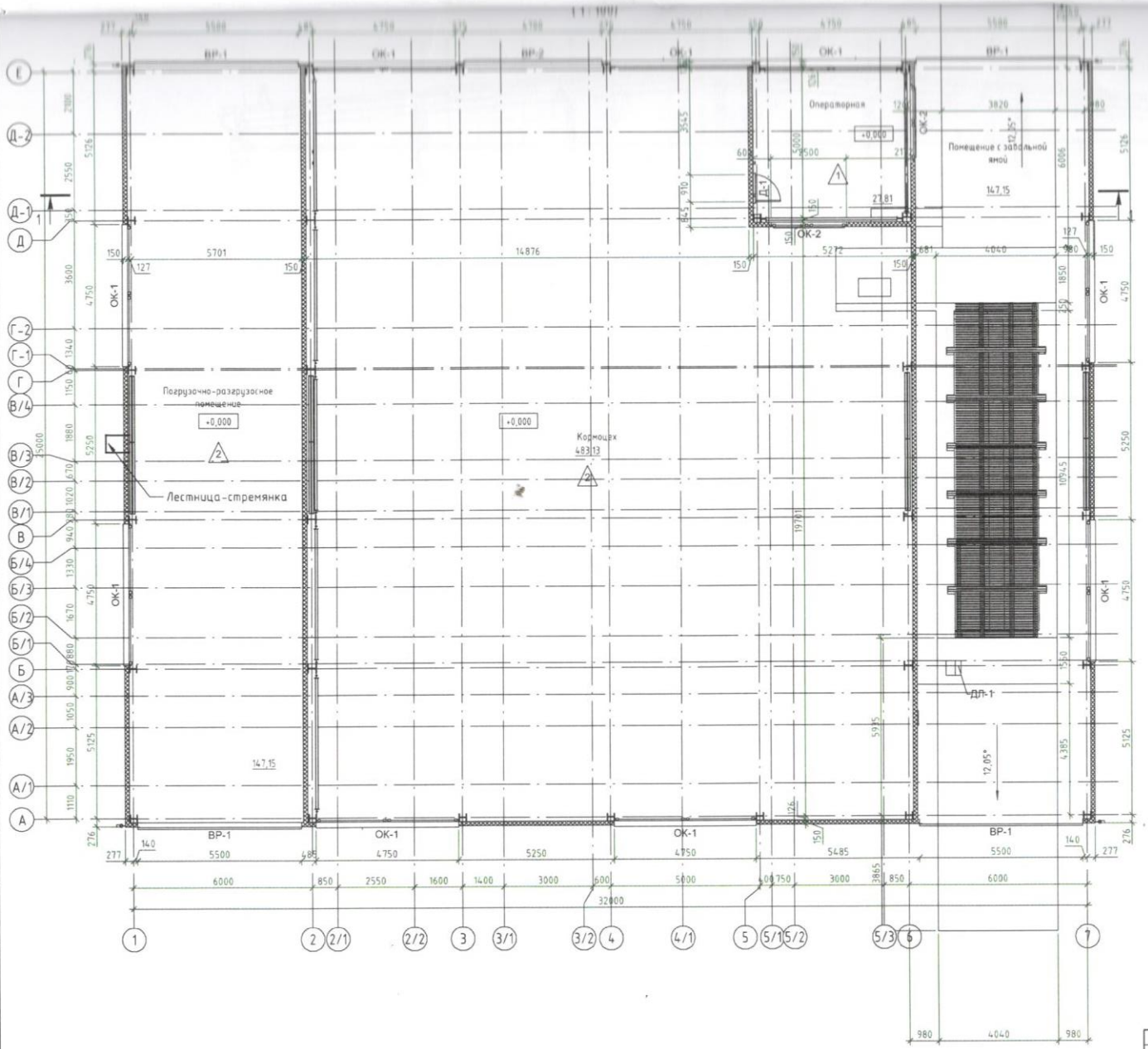
Стадия	Лист	Листов
	1	3

Разбивочный план М1:500

ТОО" ЦЛМ KASB"
ГСЛ М190129950

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№



						Заказчик: ТОО "АФ Родина"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						"Строительство комбикормового завода мощность 5 тонн в час с. Родина, Целиноградский район, Акмолинская область"
ГИП		Ералин Н.С.				
Выполнил		Ералин Н.С.				План на отм. 0,000

Стадия	Лист	Листов
	2	3

ТОО"ILM KASB" №19012950

Формат А2А

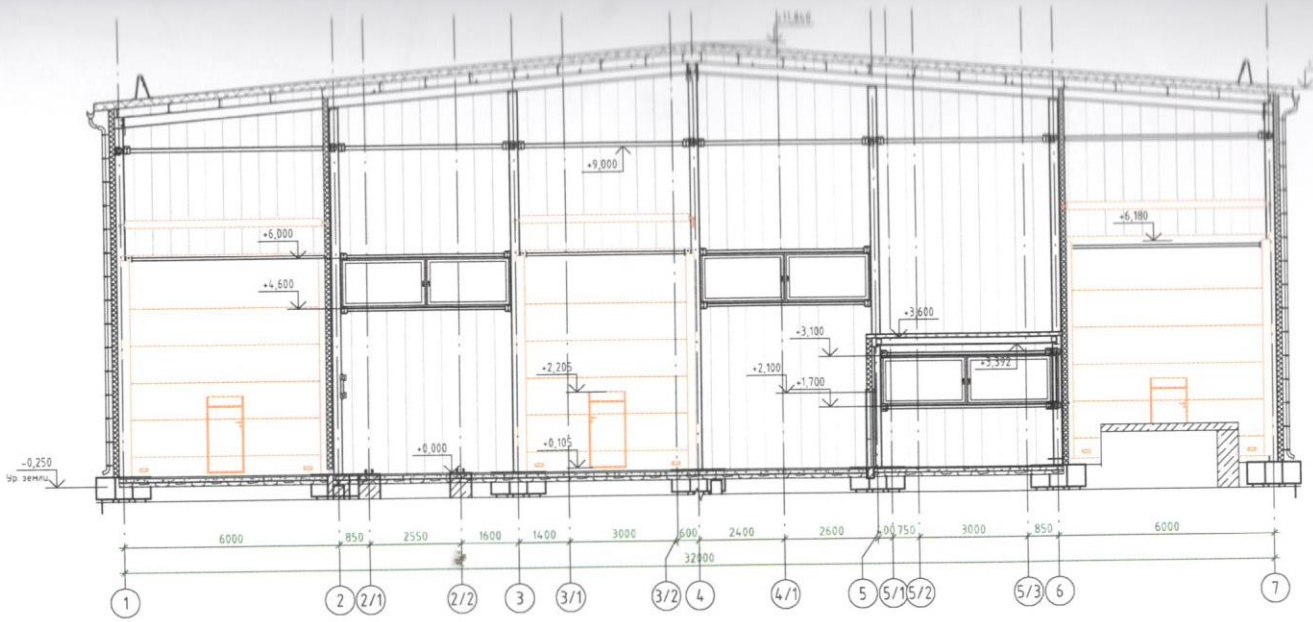
Согласовано

Согласовано

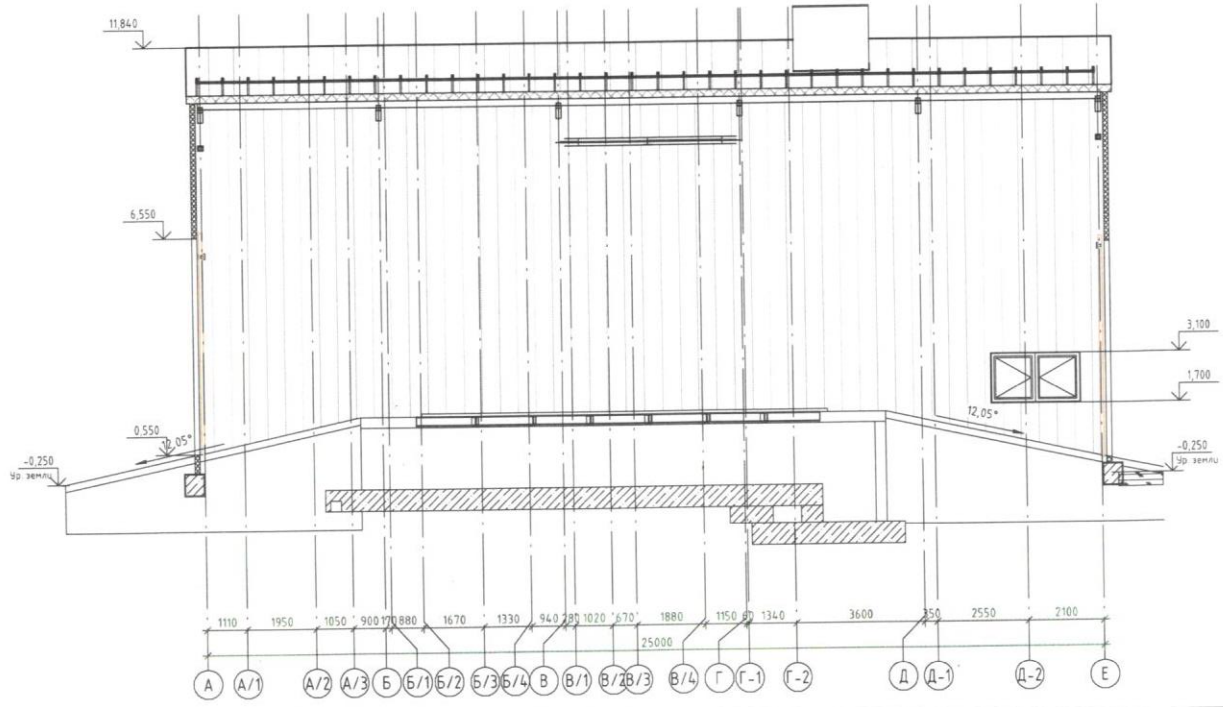
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



2-2
(1 : 100)



Показатели
Площадь застройки - 831,76 м^2
Строительный обьем - 11892,02 м^3
Полезная площадь - 773,21 м^2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ералин Н.С.			
Выполнил		Ералин Н.С.			

Заказчик: ТОО "АФ Родина"

Строительство комбикормового завода мощность 5 тонн в час с. Родина, Целиноградский район, Акмолинская область

Стадия	Лист	Листов
	3	3

Разрез 1-1, 2-2

ТОО"ILM KASB" №19012950

Формат А2А

Согласовано

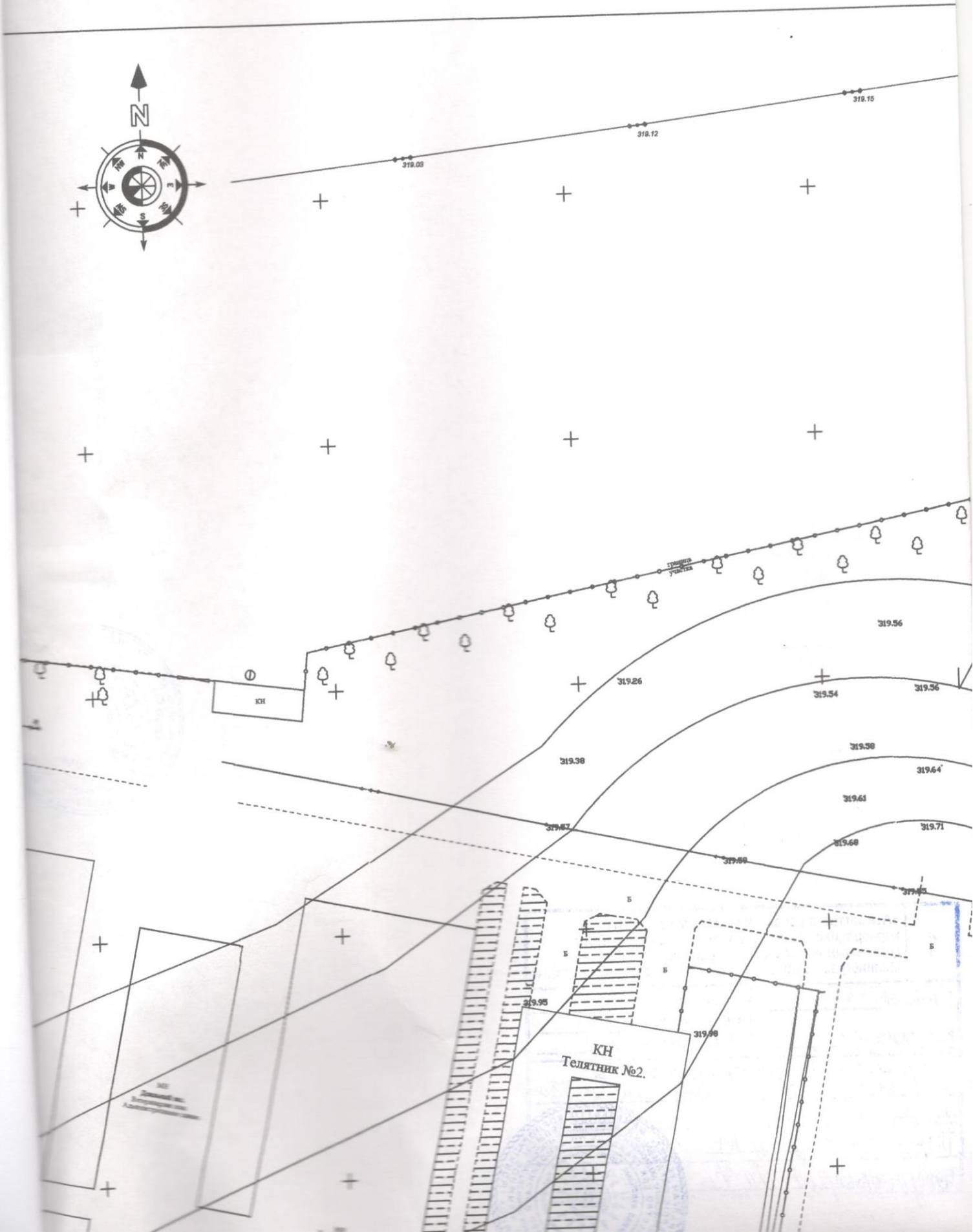
Согласовано

Взам. инв. №

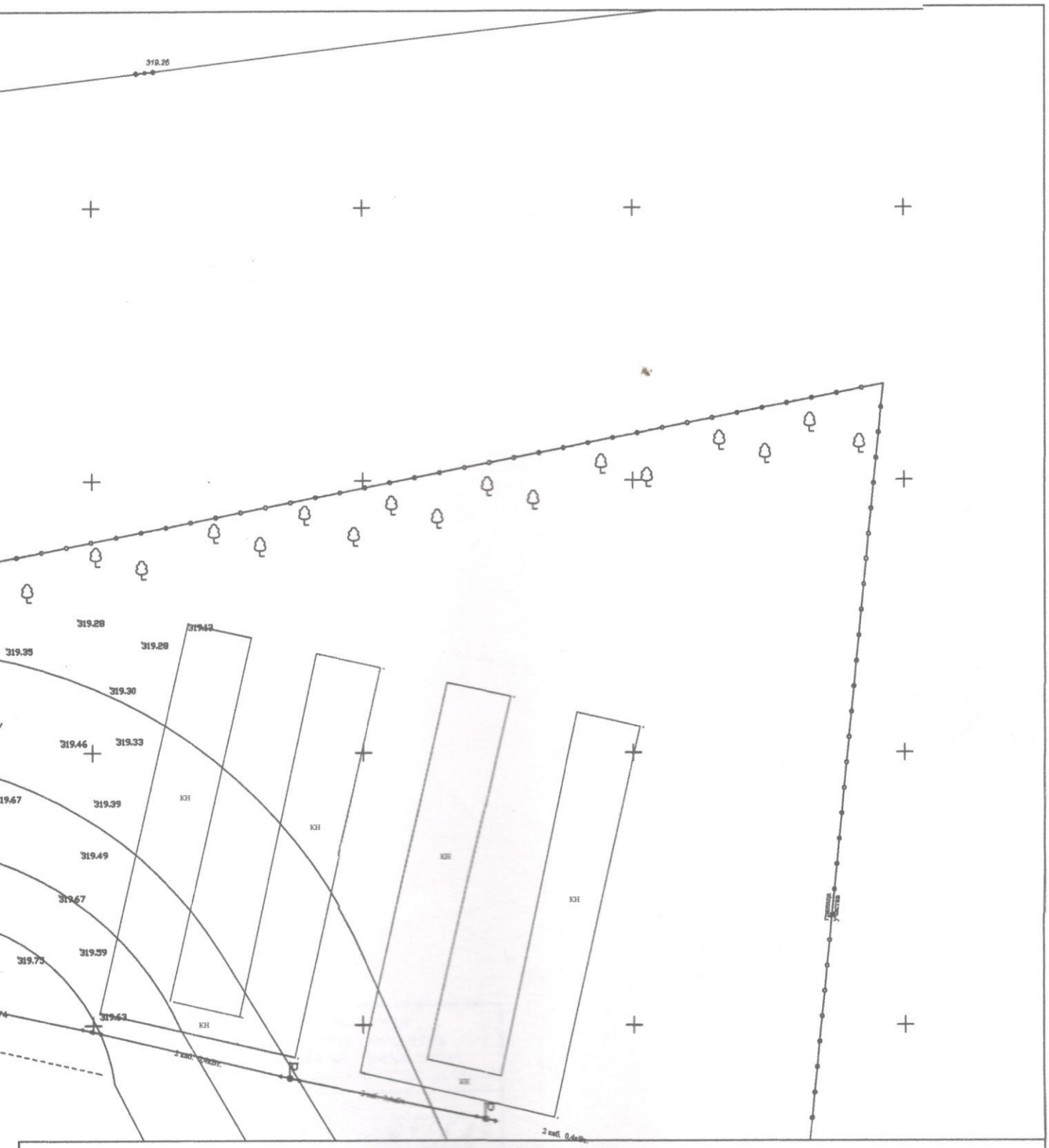
Подп. и дата

Инв. № подл.

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИ



ЕИ ПРОДУКТА AUTODESK



ТОО "АРКА-ЖЕР"

Директор	Нурмагамбетов Р.Ж.	Топографическая съемка земельного участка	стадия	лист	листов
Исполнитель	Нурмагамбетов Р.Ж.		А	1	1
		Заказчик: ТОО "Агрофирма Родина"	Масштаб 1:500		
		Адрес: Акмолинская обл,Целиноградский р-н, а.Родина, (участок под стр-во комбик.завода)	Система высот условная		
			Система координат 1963г.		
Примечание: Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом.			27.02.2022.		

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА AUTODESK

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью листах
17 (семнадцать)
«21» апреля 2023г.

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Целиноград аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

00224182485 9	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 03.05.23
01.011.061.435	Тіркелген уақыты 16:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Родина уч. кв 061, ст-е 435
коровник №5
Рашитова А.Н.С
Дубакиров Г.П.Т.