«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. «15» 09

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форм

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2023 г.

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *13.09.2023г. ТОО Агрофирма «Родина», БИН 050540005822, конт.тел. 8 (71651)37436, индекс 021809, Акмолинская область, Целиноградский район, Родинский сельский округ, с.Родина, улица Центральная, д.15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *13.09.2023 г. ТОО "TechMar group", БИН 200340020650, конт.номер 8 702 589 7219, эксперт - Данияров Б.А., № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *13.09.2023г. ТОО «BaiMura» ГСЛ №008830 от 15.02.2021 г.,БИН 940540002772, г. Кокшетау, ул. Жамбыла 52, директор Борщенко С.В.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 8-ми квартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Родина улица Мира, ЗУ №2 (Корректировка)», вид строительства –новое, Класс ответственности здания – II (технически несложный)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, Целиноградский район, с. Родина улица Мира, ЗУ №2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *акт на земельный участок на 0,1277 га, №2211071420628907 от 07 ноября 2022 года (кадастровый номер 01-011-061-455), изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области*

наименование документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ94REA00343430 от 26.07.2023 «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

-

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «BaiMura» ГСЛ №008830 от 15.02.2021* наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.,01.06.2023 Г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2022 г.*;

месяц, год

окончание работ *август 2023 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Общая площадь строительства	Кв.м				
Полезная площадь	Кв.м.				
Этажность	этаж				
Строительный объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	731,4	731,4
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	4582,7	4582,7
В том числе подземной части	м3	1211,9	1211,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	8	612,8	382,4	8	612,8	382,4
Двухкомнатных	4	54,12	41,71	4	54,12	41,71
трехкомнатных	4	62,42	51,14	4	62,42	51,14
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 8 – ти квартирного жилого дома 2- х этажное, состоит из 2-х подъездов. Входные группы оснащены пандусами для инвалидов и маломобильных групп населения. Здание прямоугольной формы с размерами на плане 37,2х12,6м с техническим подпольем для подводки инженерных сетей.

Конструктивные решения. Фундаменты – фундаментные ФБС по ГОСТ 13580-85 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; Наружная часть стены – из облицовочного красного и желтого кирпича КУЛПу 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на р–ре М75 толщиной 120мм с раскладкой кирпича согласно разработанного фасада; Внутренняя часть стены – из кирпича строительного цементный СКЦ; Утеплитель стен - ППХ; Стены внутренние - обыкновенный керамический кирпич КУРПо 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на р-ре М75 толщиной 380мм; Перегородки межквартирные – кирпича строительного цементный; Перегородки внутриквартирные- кирпича строительного цементный; Перемычки сборные ж/бетонные по серии СТ РК 948 – 2002. Перекрытие и покрытие – из сборных ж/б плит по с. 1.141-1 в.60 и 63. Крыша – стропильная;. Кровля - из металочерепица; Лестницы- сборные ж/б лестничные марши и площадки по серии 1.151.1-6.1 и 1.152.1.-8.1 Двери –деревянные по ГОСТ 6629-88 и по серии 1.136.5-19; Окна – изделия ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом; Подоконные доски – пластиковые; Полы – линолеум, керамическая плитка; Внутренняя отделка помещений - штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска, глазурованная плитка, обои, декор панель, натяжные потолки.* (краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
Электроснабжения согласно ТУ: от 14 февраля 2023 года № ТУ-08-2023-00297, АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;
Теплоснабжение, согласно ТУ от 11.04.2023 г. №141 ТОО «Агрофирма «Родина» на присоединение к сетям теплоснабжения;
Водоснабжение, согласно ТУ от 11.04.2023 г. № 142 ТОО «Агрофирма «Родина» на присоединение к центральной сети водоснабжения;
Канализация – септик.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно -сметной документации): *всего 275 460,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197 217,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 544,000 тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: *всего 275 460,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197 217,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 544,000 тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 8-ми квартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Родина улица Мира, ЗУ №2* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО "TechMar group"*,

наименование организации

директор - Борщенко П.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): *Данияров Б. А., аттестат № KZ26VJE00053467 от 11.03.2020 года, № KZ18VJE00050440 от 01.11.2019 года, № KZ80VJE00033386 от 15.12.2017 года*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «BaiMura», директор Борщенко С.В.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность, подпись, дата М.П.

2) организация _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО Агрофирма «Родина», Ген.директор- Сауэр И.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Целиноград аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002247904 646 Тіркеу ісі № 01:011:061:455

Кадастрлық № Тіркелген күні 22.09.23

Тіркелген уақыты 16:06

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Родина ул. Мира, д 2

Тіркеуші (ұйым) Ранешкова Т.К. Қолы

Бөлім басшысы Бурамиров Т.К. Қолы