Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района», 40100, Аксуский район, с. Жансугурова, Желтоксан, 5Д, 8 728 32 2-12-62, в лице руководитель – Кожабергенов Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « » 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Эктранссервис», директор – Абилғазы М. А., БИН/ИИН 091240004810 Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Казциковский с.о., с.Казцик, Кабанбай Батыр, 3**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от « » 2023 года представленной техническим надзором ТОО «TN stroy» , Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , Желтоксан , 205**

Эксперты: **Кульчанов Т.Б. аттестат № KZ61VJE00064186 от 05.04.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от « » 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Геодезия сервис», Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган , микрорайон «Каратал», 10, А, 87772933566, в лице Слоновский Е.О., инженер авторского надзора, в соответствии с приказом от от 02.09.2022 года № 86**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Эктранссервис»** к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в с. Жансугурова Аксуского района Алматинской области, объект второй нормальный технически несложный уровень ответственности

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима Жансугуровского сельского округа» от 26.11.2021 года № 218-ө**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ84REA00302967 31.10.2023 года, KZ38REA00336678 от 12.06.2023 года, KZ07REA00354114 от 28.09.2023 года, выданного Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО « Геодезия сервис», РП-12-1220, 2020год

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района», приказ № 10 от 22.02.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«31» октября 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **«27» декабря 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц: **14 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сарай углярка	м2	130,6		130,6	
Надворный туалет на 1 очко	м2	17,3		17,3	
Площадь покрытий	м2	1885		1885	
Протяженность сетей водоснабжения	м	772		772	
Протяженность сетей электроснабжения	м	1986		1986	
Протяженность сетей связи	м	731		731	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сарай и углярка: Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х5,0 м. Высота помещений от пола до потолка 2,3 – 2,6 м. Внутренняя отделка стен - штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза. Полы – бетонные. Наружные двери – неутепленные металлические. Окна металлопластиковые. Наружная отделка - обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза. Крыша совмещённая, односкатная, с неорганизованным водостоком. Кровля из профнастила по ГОСТ 24045-94 по деревянным стропилам и обрешётке. По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из бетона по щебёночной подготовке. Надворная уборная на одно очко: Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,20х1,80 м, с высотой до низа покрытия 2,2-2,6 м. Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу. Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам. Дверной блок деревянный. Кровля совмещенная односкатная из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Наружные сети водоснабжения: Проектом предусмотрена строительство сетей водоснабжения для 10-ти арендных жилых домов. Водоснабжение предусмотрено от существующих городских сетей Ø 110 мм. по ул.Сатпаева. В месте врезки проектом предусмотрен монтаж водопроводного колодца КП1 из железобетонных колец Ø2000мм. Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ100 SDR21 (питьевая) диаметром 110х5,3 мм, по ГОСТ 18599-2001 с общей протяженностью 772 п.м. Для учёта расхода воды в точке подключения предусмотрен водомерный узел «Sensus» Ø32 мм в количестве 10 штук. Наружные сети электроснабжения: установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-40-10/0,4кВ на территории жилых домов; строительство воздушной линии ВЛЗ-10кВ для подключения проектируемой КТПН-10/0,4кВ; строительство воздушных линии ВЛИ-0,4кВ; монтаж ввода до фасадов жилых домов от ближайших опор, проектируемой ВЛИ-0,4кВ. Наружные сети связи: Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ: строительство воздушной линии связи (ВЛС) на участке строительства 10 арендных жилых домов; прокладка кабеля ТППэпЗ от МАД № 2/1 в существующей канализации частично занятым каналом до существующего колодца ККС-128; монтаж прямой муфты на кабеле ТППэпЗ 20х2х0,4 в существующем колодце ККС №128; вывод кабеля марки из колодца ККС №128 от проектируемой муфты на существующую опору ВЛС подвеска кабеля марки ТППэпЗТ 20х2х0,4 по существующим и проектируемым опорам до проектируемой опоры № 4; монтаж кабельного ящика ЯКГ 20х2 на проектируемой опоре № 4; подвеска малопарных кабелей марки МКППэпЗТ 5х2х0,4, МКППэпЗТ 1х2х0,4 от проектируемого кабельного ящика ЯКГ 20х2 до проектируемых арендных жилых домов. Ввод в жилые дома предусмотрен воздушный, малопарным кабелем марки МКППэпЗТ 1х2х0,4. Строительство ВЛС предусмотрено на железобетонных стойках СВ 95 высотой 9,5 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **120 050,250** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **105 716,811** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 436,426** тысяч тенге, прочие затраты **12 897,013** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **114 047,737** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **100 430,97** тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря **1 364,605** тысяч тенге; прочие затраты **12 252,162** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 10-ти арендных жилых домов в с. Жансугурова Аксуского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» - Кожабергенов Д.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

27.12.2023

Технический надзор:

ТОО «TN stroy»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

27.12.2023

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кульчанов Т.Б. аттестат № KZ61VJE00064186 от 05.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.12.2023

Авторский надзор:

ТОО «Геодезия сервис»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.12.2023

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Слоновский Е.О., приказ от от 02.09.2022 года № 86**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.12.2023

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Эктранссервис» Абилғазы М.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)