«Ұлытау облысындағы «ТОРҒАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» АҚ-ның келісімшарттық аумағында «Айдау желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

02.11.2023 ж. № 19-0372/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Тургай-Петролеум" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МКЗ ПРОЕКТ" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0372/23 от 02.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция нагнетательных линий» на контрактной территории АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» в Улытауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Тургай-Петролеум"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция нагнетательных линий» на контрактной территории АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» в Улытауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.08.2023 г. № 01-1334

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Тургай-Петролеум"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "МКЗ ПРОЕКТ", лицензия от 09.01.2023 г. №23000530 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 апреля 2023 года, утвержденное АО «Тургай-Петролеум»;
дополнение от 20 сентября 2023 года к заданию на проектирование от 24 апреля 2023 года, утвержденное АО «Тургай-Петролеум»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 мая 2023 года №KZ31VUA00896092, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;
постановление Акимата Улытауского района Карагандинской области от 07 декабря 2020 года №46/17 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;
договор об аренде земельных участков от 19 января 2021 года №2 между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района» и АО «Тургай-Петролеум», с приложениями;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0624252 с кадастровым номером №09-106-038-023 от 15 января 2021 года размером 1604,0000га для промышленного обустройства месторождения «Кумколь»;
постановление Акимата Улытауского района Карагандинской области от 07 декабря 2020 года №46/18 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;
договор об аренде земельных участков от 19 января 2021 года №4 между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района» и АО «Тургай-Петролеум», с приложениями;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0624251 с кадастровым номером №09-106-038-041 от 15 января 2021 года размером 1435,0000га для промышленного обустройства месторождения «Кумколь»;

постановление Акимата Улытауского района Карагандинской области от 07 декабря 2020 года №46/6 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

договор об аренде земельных участков от 19 января 2021 года №5 между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района» и АО «Тургай-Петролеум», с приложениями;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0624249 с кадастровым номером №09-106-038-187 от 15 января 2021 года размером 2205,6680га для промышленного обустройства месторождения «Кумколь»;

постановление Акимата Карагандинской области от 10 сентября 2021 года №61/02 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

договор об аренде земельных участков от 20 сентября 2021 года №80-61/02 между ГУ «Управление земельных отношений Карагандинской области» и АО «Тургай-Петролеум»;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) №2112100920305185 с кадастровым номером №09-106-038-058 от 10 декабря 2021 года размером 1690,0000га для добычи углеводородов на месторождении «Кумколь»;

постановление Акимата Карагандинской области от 10 сентября 2021 года №61/05 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) №2112101020305248 с кадастровым номером №09-106-038-169 от 10 декабря 2021 года размером 62,9800га для добычи углеводородов на месторождении «Кумколь»;

постановление Акимата Карагандинской области от 22 апреля 2022 года №25/08 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) №2206171120487635 с кадастровым номером №09-106-038-1510 от 17 июня 2022 года размером 397,6000га для добычи углеводородов на месторождении «Восточный Кумколь»;

постановление Акимата Карагандинской области от 22 апреля 2022 года №25/07 о представлении АО «Тургай-Петролеум» прав временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки;

акт на земельный участок с правом временного возмездного землепользования (аренды) №2206171120487682 с кадастровым номером №09-106-038-1511 от 17 июня 2022 года размером 189,4000га для добычи углеводородов на месторождении «Восточный Кумколь»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 22 октября 2018 года №М.08.Х.KZ42VBS00123053, выданное РГУ «Департамент охраны общественного здоровья Кызылординской области Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

акты технического расследования причин отказов и повреждений на ЦДНГ АО «Тургай-Петролеум», составленные специальной комиссией:

от 14 января 2017 года №83;

от 03 октября 2017 года №1467;

от 03 октября 2017 года б/н – 13шт.;

от 19 октября 2017 года №1511;

от 22 октября 2017 года №1525;

техническое заключение от 09 марта 2023 года по результатам технического обследования объекта, составленное ТОО «DigitalControlExpert» (свидетельство об аккредитации № KZ87VWC00157042 от 20 апреля 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Балманова В.В. от 06 февраля 2018 года № KZ08VJE00034779);

отчет по инженерно-геодезическим и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2023 году.

Письма

АО «Тургай-Петролеум»:

от 21 сентября 2023 года №819 о направлении согласованного рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы, источнике финансирования и сроке начала строительства

Технические условия:

АО «Тургай-Петролеум» от 07 апреля 2023 года на точки подключения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Технологические схемы, утвержденные заказчиком от 25 апреля 2023 года;

письмо-согласование рабочего проекта РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Кызылординской области» от 12 июля 2023 года № KZ22VQR00035750 в части промышленной безопасности

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, контрактная территория АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Технологическая часть	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует

3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность реконструируемых нагнетательных линий	м	4515	4515
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	262,436	255,680
2.1	СМР	млн. тенге	212,078	216,826
2.2	прочие затраты	млн. тенге	50,358	38,854
3	Из них в ценах:			
3.1	2022 год (ПИР)	млн.тенге	12,939	3,914

3.2	2023 год	млн.тенге	249,497	72,307
3.3	2024 год	млн.тенге	-	179,459
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция нагнетательных линий» на контрактной территории АО «ТУРГАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» в Улытауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысындағы «ТОРҒАЙ-ПЕТРОЛЕУМ» АҚ-ның келісімшарттық аумағында «Айдау желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону