Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №10

«04» декабря 2023г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Зав.сектором – Председатель комиссии – Уркинбаев Дархан Базарбаевич, РК Туркестанская область, Сузакский район, с. Шолаккорган, Жибек Жолы, 16, БИН 140940022803, т. 87254642049

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Главные специалисты отдела, члена комиссии: Иса Әлімжан Байышұлы, Абуов Аңсаған Алиұлы
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «01» декабрь 2023 года ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул. С. Сейфуллин, 5, т. 87751079121

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «01» декабрь 2023 года ТОО «EMAAR-Group», директор Сыздыков Газиз Кенжебайович, Назаркулов Абдималик Усербаевич – эксперт по технадзору аттестат № KZ51VJE00076006 от 24.08.2022 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «01» декабрь 2023 года ТОО «ДиК-проект», директор Курмантаев Алимжан Рисбекович, главного инженера проекта Кушенов Толеген Кадирович, аттестат № KZ77VJE00077963 от 27.12.2022 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Корректировка ПСД на «Строительство дом культуры на 75 мест в селе Тасты, сельский округ Тасты, Созакского района Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Тасты с.о., с. Тасты

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от №7 от 14.08.2017 г. ГУ «Аппарат акима сельского округа Тасты Созакского района» Туркестанской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление по контролю Туркестанской области" №KZ04REA00337678 19.06.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ДиК-проект» №24-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района " от 15.06.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;

фактически, месяц: 7 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	246,96	246,96
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2162,47	2162,47
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	305	305

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание дома культуры на 75 мест - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 13,0х20,0м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,60 м. В составе дома культуры на 75 мест предусмотреть: кабинет, тамбур, гардероб, вестибюль, сан. узлы, библиотека, кладовая для хранения книг, зал на 75 мест, эстрада, гримерная, подсобное помещение.
Здание решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.
Фундаменты - монолитные из бетона кл. С10/12,5 на сульфатостойком цементе.
Наружные и внутренние стены из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа толщиной 380мм.
Перегородки выполнить толщиной 120мм из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/75/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
Перемычки – монолитные железобетонные.
Покрытия – из сборных железобетонных плит серии 1.141-1 в.64.
Кровля - чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.
Утеплитель – ISOVER марка КТ11-50 плотностью 11 кг/м3.
Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.
Дверные изделия из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 6629-88.
Полы – дощатые, керамическая плитка, линолеум и бетонные по деталям действующих серий.
Отделка наружных стен - утепление стен из плит теплоизоляционные POLPAN, металлосайдинг.
Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной окраской за 2 раза. В санузлах облицовка стен керамическими плитками.
Потолок - шпаклевка «Алинекс» и водоэмульсионная краска за 2 раза.
Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.
Пандус для маломобильных групп населения – монолитные бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 181333,422 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 122088,692 тысяч тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 29041,471 тысяч тенге, прочие затраты 30203,259 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 169265,782 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 123340,715 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27789,448 тысяч тенге;
прочих затрат 18135,619 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дом культуры на 75 мест в селе Тасты, сельский округ Тасты, Созакского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского район»

Председатель комиссии **Уркинбаев Д.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главные специалисты отдела, члена комиссии:

Иса Ә.Б.

Абуов А. А.

Технический надзор:

Директор ТОО «EMAAR-Group» **Сыздыков Г.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «ДиК-проект» **Курмантаев А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Vek-Stroy-Com» **Талипов Г.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, монолитные из бетона	кирпич	Металлочерепица	котельная	центральная	центральная	местные	септик	-

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»
Зав.сектором – Председатель комиссии Уркинбае Д. Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главные специалисты отдела, члена комиссии:

_____ **Иса Э.Б.**

_____ **Абуов А. А.**

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ДиК-проект»**_____ **Курмантаев А.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата

Место печати (при наличии)