Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад "Көктем" отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской области
Карагандинская область, г.Жезказган, ИЛЬЯСА ЕСЕНБЕРЛИНА, 19В
Руководитель Кардаш Елена Викторовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «24» ноября 2021г.
ТОО «Марал-Курылыс» в лице директора **Байгара Б.С., Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

нет
наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» ноября 2021г.
ТОО "BROAD MARK CONSTRUCTION" – Искаков К.С.. инженер-технадзор 1 категории ответственности № KZ40VJE00061654 26.01.2021 г. № 16л.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» ноября 2021г.
ТОО Компания "Диана-Л", директор - Демянчик Л.И. государственная лицензия от 03.08.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сад "Коктем" отдела образования города Жезказган, который находится - город Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, здание 19В.»;**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **город Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, здание 19В**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" **KZ14REA00226627 11.06.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания "Диана-Л",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказом руководителя КГКП "Ясли-сад "Көктем" от 15.06.2021 года № 89-н

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 год.;**

месяц, год

окончание **ноябрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Проектная мощность	мест	240	-	165	-
Число этажей	этаж	2	-	2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание КГКП "Ясли-сад N1 "Коктем" представляет собой двухэтажное здание сложную Н-образную форму в плане, с размерами в осях 36,87х42,7м., высота этажа - 3,2 м. Здание расположено по адресу г. Жезказган,

Конструктивная схема здания - каркасное (железобетонные колонны, железобетонные стеновые панели)
Фундаменты здания-бетонные, сборные из блоков ФБС.
Внутренние перегородки-панель
Кровля-чердачная, двускатная, стропильной системой, с организованным наружным водостоком.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности-Д.
Уровень ответственности здания – II (технически сложный).
Степень огнестойкости здания– II.
Класс конструктивной пожарной опасности: С0.
Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.1.

Проектом предусмотрены работы по электричеству, системе отопления, внутренняя отделка и частичная замена окон.
Кровля-скатная чердачная по деревянной обрешетке, покрытая металл черепицей, с наружным организованным водостоком.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения)и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **148 760 851.68** тысяч тенге, в том числе строительно -монтажных работ **148 760 851.68** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **148 760 851.68** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **148 760 851.68** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сада «Көктем» отдела образования города Жезказган, который находиться – город Жезказган, улица Ильяса Есенберлина, здание 19В»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта(комплекса)

Заказчик: Руководитель Коммунальное государственное казеннок предприятие Ясли-сад «Көктем» отдела образования города Жезказгана управления образования Карагандинской Области Карагандинская область, г. Жезказган, ИЛЬЯСА ЕСЕНБЕРЛИНА 19В

КАРДАШ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **ТОО "BROAD MARK CONSTRUCTION" директор – Исаков К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО Компания "Диана-Л", директор – Деянчик Л.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Потребитель (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Марал-Курылыс» Байжора Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.