Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 10 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таласского района» БИН 050240007904 в лице Руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таласского района» Алтишев Е.О. Жамбылская область, Таласский район, Каратау, А.Шеин, 47. тел.: 87264440413.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «26» 10 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Дауренбаев Д.К. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В, тел.: 87011924515**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «26» 10 2023 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция строительства и технического обследования" в лице директора Абдраимов Б.А. БИН 121240020088. Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , БАЙЗАКА ПИРМАНОВА, 80 тел.: 87020002138**

Эксперты: **Сембаев Ерзатбек Нурахметович KZ90VJE00025349 от 24.04.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «26» 10 **2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «СтройКонтур» ГСЛ №15028100 24.04.2015 БИН 150140020621 в лице директора Алиев Е.Б. Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с.Ушарал, ЖАКЫП БОПЕТАЕВ, 52. тел.: 87058630702**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Синдикат Групп» к приемке в эксплуатацию объекта:

«Подключение вновь вводимого КХ "Ақбас" Абиевой А.Х. к электрическим сетям ТОО "ЖЭС"» объект,второй нормальный, технический не сложный.

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с.Ушарал КХ "Акбас"**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ70REA00345996 09.08.2023 г. выданного КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Таласского района"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СтройКонтур» ГСЛ №15028100 24.04.2015 БИН 150140020621 в лице директора Алиев Е.Б. Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с.Ушарал, ЖАКЫП БОПЕТАЕВ, 52.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таласского района», Приказ № 42 от 10.06.2021.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«____» _____ 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«____» _____ 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**_____месяц;**

фактически, месяц: **_____месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность 15200 м	метр, шт.	Электрические сети ВЛ-10 кВ L=13000 м ВЛ-0,4 кВ L=2200 м Lобщ=15200 м		Электрические сети ВЛ-10 кВ L=13000 м ВЛ-0,4 кВ L=2200 м Lобщ=15200 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Электроснабжение ВЛ-10кВ.

Рабочий проект разработан на основании: задания на проектирование, выданного заказчиком; АПЗ KZ85VUA00362202 от 11.02.2021 г., выданного Отделом архитектуры и градостроительства Таласского района; технических условий № 1501-27-20 от 22.10.20 г. инженерно-геологических изысканий. Согласно ТУ предусмотрено: расширение КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Ушарал", установка дополнительной ячейки 10 кВ; строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ с подвесом провода АС35/6.2; установка КТП 10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 40 кВА на территории КХ; Точка подключения: проектируемая ячейка КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Ушарал", № 8. Установка новой ячейки секции КРУН-10 кВ выполняется согласно типовой серии 407-3-230 "Понижающие трансформаторные подстанции напряжением 35/10 кВ с мощностью трансформаторов до 6300 кВА для электрификации сельского хозяйства". Так как на подстанции уже было предусмотрено расширение секции КРУН-10 кВ, новая ячейка устанавливается на существующие фундаментные блоки. Согласно рекомендациям службы ЦСЭТО ТОО "ЖЭС" принята ячейка 10 кВ серии К-III с вакуумным выключателем типа ВВ-АЕ-12-630-25-10. Защитное и измерительное оборудование, а также расчет уставок РЗА согласованны со службой. Строительство проектируемой ВЛ-10 кВ выполняется на основании типовой серии 3.407.1-143 "Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м". Согласно проектного расчета и требований ПУЭ РК 2020 г. в проекте используется провод АС35/6.2 неизолированный сталеалюминевый провод, сердечник которого выполнен из одной стальной проволоки, а остальная часть — из одного повивав алюминиевых проволок. Проектом также предусмотрена установка КТП-10/0,4 кВ с масленым трансформатором

мощностью 40 кВА, разработанная на основании типовой серии ОТП.С.03.61.10 "Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ мощностью от 25 до 250 кВА шкафного типа". Комплектацию КТП выполнить согласно перечня элементов и требований ТУ ТОО "ЖЭС".

Наружные электрические сети Вл-0,4 кВ

Согласно проектных решений от нового КТП-40/10/0,4 кВ предусмотрено строительство воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами СИП-4. Категория электроснабжения - III. Точка подключения - РУ-0,4 КТП-40/10/0,4 кВ. Проектом предусмотрено: установка промежуточных одноцепных опор П1; установка анкерных одноцепной опоры ПК1; устройство анкерного крепления и прокладки проводов СИП-4 по стенам здания; установка ЩР-0,4кВ на стене здания; устройство контура заземления для повторного заземления нулевого провода на вводе в объект; Согласно проектного расчета, а также требований ПУЭ РК 2020г, в проекте ис- пользуется самонесущий изолированный кабель типа СИП-4 сечением 4х95 мм² и 4х16 мм². Устройство ВЛИ-0,4 кВ разработано на основании пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO. В качестве распределительного щита (ЩР-0,4кВ) принят корпус модульный пластиковый навесной КМПн-16 IP66 компании "IEK" на 16 модулей. В ЩР-0,4 кВ проектом предусмотрена: установка ограничители импульсного перенапряжения ОИН2 на каждой фазе; установка устройства защитного отключения ВД63 3Р, 63А/100мА (защита от косвенного прикосновения);

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220В;

Установленная мощность - 38 кВт;

Расчетная мощность - 30,4 кВт;

Расчетный ток - 50,2 А;

Коэффициент мощности cosф- 0,92;

Максимальная потеря напряжения - 4,7%.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 67 445,727 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46 792,723 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 307,612 тысяч тенге; прочих работ и затрат 12 345,392 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 712,375 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 46 792,723 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 307,612 тысяч тенге
прочих работ и затрат 6 612,04 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Подключение вновь вводимого КХ "Ақбас" Абиевой А.Х. к электрическим сетям ТОО "ЖЭС"»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таласского района» Алтишев Еркин Оразович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сембаев Ерзатбек Нурахметович KZ90VJE00025349 от 24.04.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Дирекция строительства и технического обсследования» Абдраимов Ботржон Абдукадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «СтройКонтур» Алиев Еркеғали Беккалиұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Дауренбаев Дархан Касымханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	м	13000
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	м	2200
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	15200
5	Площадь опор	м 2	
6	Трансформатор распределительный ТМ-40/6-0,4 кВ	шт	1
7	Подстанция комплектная трансформаторная КТП-40/6-10 кВА	шт	1
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	246
	5) тросовые подвесы	шт	
8	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	44,747
	3) сталеалюминиевые	км	
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
	1) марки... напряжением...АС 35/6,2	км	43,263
	2) марки... напряжением...СИП-4 4х16	км	1,484
	3) марки... напряжением...СИП-4 4х95	км	
12	Муфты соединительные...	шт	
13	Муфты концевые	шт	

14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таласского района» Алтишев Еркин Оразович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Директор ТОО «СтройКонтур» Алиев Еркегали Бекқалиұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии