Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 11 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района», БИН 060140005897, тел: 87145523455, 110 000, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» июля 2023г.
ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, р.а. им. Казыбекби, район им.Казыбекби, улица Шахтинское шоссе, строение 1/6, БИН:050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года., директор Жумагулов_А. Е.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«29» июля 20 г.
ТОО «АДС САПА заместитель руководителя Айтмұқан Ә. Б. Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, проспект Б. Момышулы 6/1,63, эксперт технического надзора Ерденов К. Б., аттестат KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей по объектм первого уровня от 30.05.2017 г., KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности от 30.05.2017 г., KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования по объектам первого уровня от 30.05.2017 г., БИН 120940002382.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» июля 2023 г.
ТОО «Промстройпроект», директор Едревский С.А., эксперт Жарков Н.В., Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Каирбекова 73, БИН 041040002273, тел: 87142533244, лицензия №15012337 от 01.07.2015г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» июля 2023 г.
ТОО «Строй Потенциал», генеральный директор Нурпеисова А.Е., Республика Казахстан, г. Астана, ул. Амангелди Иманов,16,7, БИН 070740010044, тел: +7(7172)53-69-82, свидетельство об аккредитации №KZ82VWC00155289 от 14.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций к микрорайонам "Байтерек", "Астана" "Нұр Әлем" Костанайского района. Газоснабжение»

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:Костанайский район, г. Тобыл

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" марта 2019 года №452; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» KZ50REA00235388 06.08.2021

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Промстройпроект» №24.3-649/18

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

№24.3-649/18, 2018г. ГУ Отдел строительства акимата Костанайского района № 35 от 13.05.2019г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021года;**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2023года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **24**;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	17943		17943	
В том числе:					
Магистральный газопровод	м	401,5		401,5	
Газопровод высокого давления 0,6 Мпа:	м	17541,5		17541,5	
Подземный - Ø500х45,4 мм	м	1260,5		1260,5	
Подземный - Ø355х32,2 мм	м	16267		16267	
Подземный - Ø315х28,6 мм	м	9		9	
Подземный - Ø200х18,2 мм	м	5		5	
Узел переключения	Комп.	1		1	
Узел очистки и подогрева газа	Комп.	1		1	
Узел редуцирования газа	Комп.	1		1	
Узел учета расхода газа	Комп.	1		1	
Блок операторной	шт	1		1	
Блок автоматической одоризации газа	шт	1		1	
Блок подготовки теплоносителя	шт	1		1	
Емкось хранения и выдачи одоранта V=4,5м3	шт	1		1	
Емкость сбора, хранения и выдачи конденсата V=3,0м3	шт	1		1	
Емкость для теплоносителя V=6,0м3	шт	1		1	
Газопоршневая электростанция	шт	1		1	
Блок расходомерный	шт	1		1	
УКЗ катодно-сетевая станция	шт	1		1	
КТП	шт	1		1	
Общая площадь территории	га	2,9		2,9	
Максимальный часовой расход газа	м3/час	97860		97860	
Пропускная способность магистрального газопровода	м3/сут	3,67		3,67	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный магистральный газопровод – 401,5м, в том числе Ø530х8,0 – 62,5м; Ø273х7,0 - 339м. Подземный газопровод высокого давления 0,6МПа – 17 541,5м, в том числе Ø500х45,4 – 1260,5м; Ø355х32,2 - 16267м; Ø315х28,6 – 9; Ø200х18,2 - 5м. Оборудование - узел переключения - 1 комп., узел очистки и подогрева газа – 1 комп., узел редуцирования газа – 1 комп., узел учета расхода газа – 1 копм., блок операторной – 1 шт, блок автоматической одоризации газа – 1 шт, ёмкость хранения и выдачи одоранта V=4,5м3 – 1 шт, емкость сбора, хранения и выдачи конденсата V=3,0м3 – 1 шт, емкость для теплоносителя V=6,0м3 – 1 шт, газопоршневая электростанция – 1 шт, блок расходомерный – 1 шт, УКЗ катодно-сетевая станция – 1 шт, КТП – 1 шт, крановый узел – 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **3 913 571 296** тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 171 805 978** тенге, прочие расходы **609 705 473** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 132 059 845** тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **3 330 677 663,11** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 181 180 426,02** тенге, прочие расходы **380 913,73** тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 149 116 323,36** тенге;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,68% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания _____;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций к микрорайонам "Байтерек", "Астана", "Нұр Әлем" Костанайского района. Газоснабжение».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района**

Руководитель: _____ **А. Ю. Стародубцев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) Ерденов К. Б., аттестат эксперта KZ05VJE00026879 от 30.05.2017 г. В части инженерных сетей по объектам первого уровня, KZ59VJE00026877 от 30.05.2017 г. В части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности, KZ86VJE00026876 от 30.05.2017 г. В части технологического оборудования по объектам первого уровня

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»

заместитель директора _____ **Айтмукан Э. Б.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект», директор** _____ **С.А. Едревский**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

эксперт авторского надзора _____ **Н.В. Жарков**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алия-Сервис» директор _____ **А. Е. Жумагулов**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	17943	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	17943	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	17541,5	
	1) в проходных каналах	м	62,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	17479	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =15	шт	4	
	d =	шт		
7	Кран проходной d =250	шт	1	
	d =100	шт	3	
	d =50	шт	4	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района**

Руководитель: _____ **А. Ю Стародубцев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт авторского надзора _____ **Н.В. Жарков**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.