«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Будничкая А.Ю.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 7 » 10

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » апреля 2021г.

Заказчик ***Акционерное общество «Желаевский комбинат хлебопродуктов», директор Хамитова Алмагуль Мажитовна, БИН 951140000111, телефон 8 (7112) 23-01-63, 090013, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Промзона Желаево, дом №24***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 31 » марта **2021г.** ***Индивидуальный предприниматель «Лобастов Ю.В.», руководитель Лобастов Юрий Владимирович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, проспект Евразия, дом №62, ИИН 710204302816, телефон 87781654990***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 31 » марта **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақпәтер Құрылыс Жол», эксперт Нуралиев Келис Рахимгалиевич, аттестаты № KZ66VJE00018894 от 13.07.2016 г., № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., БИН 170140026862, телефон 87779790606***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 31 » марта **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович, БИН 071240004996, телефон + 7 771 432 07 03***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фасовочного отделения (цеха) к существующему мельзаводу по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Промзона Желаево, 24», новое строительство, II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090013, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Промзона Желаево, дом №24***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акимат г. Уральска от 16.03.2006 года № 425.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ23REA00207162 от 15.01.2021 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Татпроект», рабочий проект №295-20***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Акционерного общества «Желаевский комбинат хлебопродуктов» №8 от 15.01.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***январь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1207,8	1207,8	1207,8	1207,8
Общая площадь здания	м2	1078,39	1078,39	1078,39	1078,39
Строительный объем	м3	9661,94	9661,94	9661,94	9661,94

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		

Число этажей			этаж			
Общий строительный объем			метр в кубе (далее - $м^3$)			
В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения
Здания одноэтажные, из сэндвич панелей по стальному каркасу.
Размер в осях 60,0 х 18,0 м.
Высота здания – 11,2 и 7,2 м.
Здания состоит из:
Производственное помещение - 422,0м2,
Комната отдыха - 9,18 м2,
Склад - 638,0 м2,
Кабинет кладовщика - 9,21 м2,

Конструктивные решения
Степень огнестойкости – II
Уровень ответственности – II
Класс функциональной пожарной опасности - Ф=5.1 (Производственные помещения), Ф 5.2 (складские помещения)
Класс конструктивной пожарной опасности – С1
фундаменты-монолитные столбчатые под колонны, ленточные из сборного железобетона;
-каркас здания - металлические колонны и металлические фермы L=18.0м. каркас здания рамной конструкции, однопролетный, шаг рам 6,0м. Рамы каркаса состоят из стальных колонн и стальных ферм. На фермы опираются прогоны, к которым крепят покрытие из трехслойных панелей "Сэндвич". Панель состоит из верхней облицовки - профильного листа толщиной 0,7мм с полимерным покрытием внешней стороны, среднего слоя - утеплителя из несгораемого материала, нижнего слоя - профилированного стального оцинкованного листа толщиной 0,7мм. Трехслойные панели крепят к прогонам через волну (а по концам панели к каждой волне) самонарезающими болтами М6.3. специальной металлической и уплотнительной шайбами. Гермитизацию продольных стыков производят с помощью специальной самоклеющей резиновой ленты. Торцы панелей защищают от увлажнения специальной массой или атмасферостойкой эмалью.
-стены-самонесущие из сэндвич панелей
-покрытие - совмещенное из сэндвич панелей
окна - металлические с двухкамерными стеклопакетами;
-ворота- распашные с калиткой;
-двери внутренние - деревянные;
-двери наружные - металлические утепленные;
-полы - бетонные, покрытие керамогранитная плитка;
отделка фасадов- сэндвич панели;
-внутренняя отделка поверхностей- согласно ведомости отделки; -отмостка вокруг здания- бетонная шириной 1,5м;

Отопление.
Отопление местное от собственной котельной на территории. Система отопления - двухтрубная горизонтальная проточная с параметрами теплоносителя 95-70°С.
Разводка магистральных трубопроводов Ø45,38,32,25 принята на отметке 0.1 м от пола с уклоном не менее 0.003.
В качестве нагревательных приборов приняты нагревательные регистры из стальных труб.
Воздух удаление из системы осуществляется при помощи воздухоспускных кранов Маевского, установленных в верхней пробке нагревательных приборов.
Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегуляторами. Трубопроводы и нагревательные приборы покрываются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Вентиляция
Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением.
В зависимости от назначения помещений системы П1, В-1,2 и ВЕ1-9.
В помещении предусматривается компактная приточная установка с электрическим калорифером. На канале воздуховода устанавливается клапан противопожарный ОКС-1М(60)-РВ-500х500, с пределом огнестойкости 1 час.
Из помещений предусматривается вытяжная вентиляция через решетки и вентканалы. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. и далее через вентшахты с зонтами, вытяжной воздух выбрасывается выше кровли не менее чем на 1,0 м. Воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика. Открыто проложенные воздуховоды покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Водоснабжение
Водопровод от существующего хозяйственно-питьевого водопровода на территории.
Водопроводная сеть в здании монтируется из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" по ГОСТ 18599-2001, после установки технологического оборудования. Нормы расходов воды приняты согласно СН РК 4.01-01-2011. На водопроводной сети для управления потоком воды предусматривается установка запорной арматуры. Вентили размещают на ответвлениях от магистрали к каждому стояку и перед санитарными приборами.
При прохождении строительных конструкций трубопроводы заключаются в футляр из стальных труб Ду89.

Канализация.
Внутренняя канализационная сеть из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689.0-80.

На стояке на высоте 1м от пола установлена ревизия. Вытяжная часть стояка выведена на крышу. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в проектируемый (отдельный проект) сбросной колодец.

Электротехнические решения:
Источником света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения светодиодные светильники приняты модификации с БАП (блоком аварийного питания). Для ремонтного освещения используются ящики ЯТП-0,25-220/36В. В осветительных установках применены светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания и люминесцентными лампами при одинаковом световом потоке.
Проводка освещения выполняются кабелем ВВГнг в гофрированной трубе открыто по металлоконструкциям перекрытия и в металлическом кабельном канале.
Управление освещением помещений цеха и склада предусматривается автоматами со щитов ЩО-1 и ЩО-2. Управление освещением других помещений выполняется индивидуальными выключателями.
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается на вводе щит ЩРС (ВРУ) Для распределения сетей освещения и розеточных групп установлены шитки ШО-1 и ЩО-2.
Учет электроэнергии предусмотрен общий на существующей ТП. Силовые групповые сети выполняются кабелем ВВГнг скрыто в конструкции пола и открыто в кабель-канале
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединяется с существующим наружным контуром заземления. Для заземления технологического оборудования по внутренним стенам здания проложена стальная шина 40х4мм, которая имеет контакт с проектируемым оборудованием и наружным контуром заземления электрооборудования

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 179130,346 ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 158342,656 ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря 1595,153 ***тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ_____ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря_____ ***тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фасовочного отделения (цеха) к существующему мельзаводу по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Промзона Желаево, 24»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Хамитова Алмагуль Мажитовна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

«31» марта 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Акпәтер Құрылыс Жол», директор Дуйсенгалиев Орал Исмаилович,

«31» марта 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Татпроект», директор Махметов Азат Борисович,

«31» марта 2021г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лобастов Юрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 0024 607 2822	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 08.130.033.372	Тіркелген күні 19.10.21
	Тіркелген уақыты 12:45

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

п.з Мелаево, стр 24

Тіркеуші (маман) Шахаров	Қолы
Белім басшысы Шаматов	Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ