Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 13 " 08 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» БИН 101140017625 в лице Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Аукенов К.К. Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 1, 18/4. тел.: 87028428084**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « 12 » 08 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Дауренбаев Д.К. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В ,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от « 12 » 08 2023 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью " Аз и Мур Строй" в лице директора Тюлебаева Ф.К. БИН 001240009578. Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, с.им.Б.Момышулы, Е.Сауранбекулы, 21. тел.: 87750900808**

Эксперты: **Абдикаримов Мухит Сейдибаевич KZ71VJE00024139 от 18.03.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от « 12 » 08 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Мекен-жай Тараз» 09-ГСЛ №000097 19.09.2015 БИН 050740005133 в лице директора Абдалиев Б.Б. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, 9. тел.: 87262341601**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство электрических сетей массива «Строитель» в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» объект,второй нормальный, технический не сложный.

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас. массив «Строитель»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ41REA00343123 25.07.2023 г. выданного КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Сарысуского района"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Мекен-жай Тараз» 09-ГСЛ №000097 19.09.2015 БИН 050740005133 в лице директора Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, 9.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»,, Приказ № 77 от 03.12.2021.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«13» июля 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«13» августа 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1 месяц;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Общая протяженность 2,072 км	**метр, шт.**	**Электрические сети ВЛ-0,4 кВ L=1,9 км ВЛ-6 кВ L=0,172 км Lобщ=2,072 км**	**Электрические сети ВЛ-0,4 кВ L=1900 м ВЛ-6 кВ L=172 м Lобщ=2,072 км**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект электрических сетей разработан на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение №123-27-21 от 04.02.2011 г., выданными ТОО «ЖЭС» и топографической съемки массива в масштабе 1:1000.**
Климатические условия в районе строительства:
- район по ветру –V-Г;
- район по гололеду - II.
Характеристика потребителей электроэнергии.
Потребителями электроэнергии являются жилые дома массива «Строитель», второго уровня электрификации, с плитами на сжиженном газе или твердом топливе, всего 59 домов. Согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013* расчетная мощность на вводе в каждый дом принята 6,5 кВт, удельные нагрузки домов по участкам ВЛ-0,4 кВ и на подстанции приняты также согласно этой таблице. Категория надежности электроснабжения потребителей - третья. Расчетная мощность потребителей электроэнергии - 138,3 кВт. Основные технические решения. Для электроснабжения жилых домов согласно техническим условиям от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ Ф-314 ПС-35/6 кВ "Коксу" до проектируемой КТПН-160-6/0,4 кВ предусмотрено строительство одноцепной ВЛ-6 кВ, выполненной проводом 10 кВ марки СИП-3 сечением 50 мм² протяженностью 0,172 км. При прохождении по улице проектируемого массива опоры ВЛ-6 кВ используются для совместной подвески цепи 0,4 кВ, выполненной проводом СИП4 сечением 4х35 мм2. Опоры ВЛ-6 кВ приняты согласно чертежам тома 1 и тома 2 Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ), разработанного ТОО «Институт «Казсельэнергопроект»,

2019 года выпуска. Исходя из ветрового и гололедного районов строительства для опор ВЛ-6 кВ приняты железобетонные стойки типа СВ105-5. Согласно требованию п. 2 технических условий на электроснабжение предусмотрена замена линейной ячейки №14 Ф-314 в РУ-6 кВ ПС-35/6кв "Коксу". Для электроснабжения жилых домов от КТПН-160-6/0,4 кВ предусмотрено строительство одноцепных и двухцепных ВЛИ-0,4 кВ, выполненных проводом марки СИП-4. Вторая цепь, прокладываемая по двухцепным опорам, используется для питания светильников наружного освещения, установленных на опорах. Сечение проводов на опорах ВЛИ-0,4 кВ принято от 4х35 мм ² до 4х70 мм² в зависимости от нагрузок и потерь напряжения в линии, см. расчетно-монтажную схему на чертеже ЭС-6. Общая протяженность проектируемых ВЛ-0,4 кВ по трассе составляет 1,9 км. Протяженность цепи совместной подвески по опорам ВЛ-6 кВ – 0,172 км. Для учѐта электроэнергии предусмотрен счетчик для измерения активной и реактивной энергии многотарифный с АСКУЭ типа DTZ 1513-CT100-01, принятый к установке в проектируемой КТПН. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление проектируемых опор ВЛ-6 кВ с нормируемым сопротивлением согласно ПУЭ РК и чертежам серии 3.407-150. Заземление опор с разъединительными пунктами принято 10 Ом, опор без оборудования, устанавливаемых в населенной местности - 15 Ом, см. черт.ЭС-8. Одноцепные опоры ВЛИ-0,4 кВ выполняются со стойками СВ95-3,5, исходя из ветрового и гололедного районов, двухцепные опоры ВЛИ-0,4 кВ приняты со стойками СВ105-5,0 согласно чертежам Пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO, разработанного ТОО «Институт «Казсельэнергопроект». Предусмотрено заземление опор ВЛ-0,4 кВ с нормируемым сопротивлением 30 Ом через каждые 100-200 м.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **59 318,489** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 209,462** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 635,395** тысяч тенге; прочих работ и затрат **11 473,632** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53 586,239** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **39 209,461** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 635,395** тысяч тенге
прочих работ и затрат **5 741,383** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство электрических сетей массива «Строитель» в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Аукенов Кайрат Кустанаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абдикаримов Мухит Сейдибаевич KZ71VJE00024139 от 18.03.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Аз и Мур Строй» Тюлебаева Фатима Кенешбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «Мекен-жай Тараз» Абдалиев Батырхан Баяхметович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Дауренбаев Дархан Касымханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6 кВ	км	0,172
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	1,9
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	2,072
5	Площадь опор	м 2	
6	Трансформатор ТМГ-160/10-0,4 кВ	шт	1
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	246
	5) тросовые подвесы	шт	
8	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	42,765
	3) сталеалюминиевые	км	
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
	1) марки... напряжением...АС 35/6,2	км	41,100
	2) марки... напряжением...СИП-4 4х16	км	0,115
	3) марки... напряжением...СИП-4 4х95	км	1,250
12	Муфты соединительные...	шт	
13	Муфты концевые	шт	
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

1) асфальтобетонные м 2

2) булыжные м 2

3) тротуары м 2

Заказчик:

Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Аукенов Кайрат Кустанаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Директор ТОО «Мекен-жай Тараз» Абдалиев Батырхан Баяхметович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)