Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" июля 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» БИН 101140017625 в лице Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Аукенов К.К. Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, Микрорайон 1, 18/4. тел.: 87028428084**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от « 19 » июля 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Дауренбаев Д.К. расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В ,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «19 » июля 2023 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "Акгем-Строй" в лице директора Булатов М.М. БИН 130640017844. Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз , ул Койгелды , 97.**

Эксперты: **Бегулиев Жасулан Ескермесович KZ28VJE00060318 от 11.12.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «19» июля 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Архстрой-2005» ГСЛ №170101737 02.02.2017 БИН 050340016642 в лице директора Елгонов Н.Н. Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Шаянский с.о., с.Шаян , Ауезова , 58/1.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Синдикат Групп» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сети газоснабжения массива «Строитель» г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» объект,второй нормальный, технический не сложный.

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас. массив «Строитель»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ71REA00335890 07.06.2023 г. выданного КГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительство акимата Сарысуского района "**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Архстрой-2005» ГСЛ №170101737 02.02.2017 БИН 050340016642 Республика Казахстан, Туркестанская область , район Байдибека, Шаянский с.о., с.Шаян , Ауезова , 58/1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»,, Приказ № 72 от 21.11.2021.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«10» июня 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«20» июля 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5 месяца;**

фактически, месяц: **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 1807,2 м	метр, шт.	Газопровод D=63 мм L=1449 м D=125 мм L=134 м D=110 мм L=224,2 м Lобщ=1807,2 м		Газопровод D=63 мм L=1449 м D=125 мм L=134 м D=110 мм L=224,2 м Lобщ=1807,2 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Настоящим проектом предусмотрено проектирование внутрипоселкового распределительного газопровода к 61 участкам в массиве «Строитель» г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области (1808,0 м).**
Точка подключения: от ранее запроектированного газопровода среднего давления, проложенный в подземном исполнений. Диаметр газопровода в точке подключения - Ду110мм. Давления в точке подключения - до 0,25МПа.
Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Потребляемый расход газа - 157,4 м³/час.
Внутриквартальные распределительные газопроводы среднего давления III-категорий запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 (82,0м) диаметром 63х5,8 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6.
Для снижения давления газа со среднего III-категорий на низкое и поддержания его на заданном уровне запроектирован газораспределительный пункт шкафного типа ГРПШ-07-2У1 с двойной линией редуцирования с регуляторами давления РДНК-1000 с узлами учета СТГ 50-100 с электронными корректорами miniELCOR - 1 комплект.
Внутриквартальные распределительные газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 (1726,0 п.м) диаметром 125х11,4 мм, диаметром 110х10,0 мм и диаметром 63х5,8 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **33 898,804** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29 029,329** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 711,325** тысяч тенге; прочих работ и затрат **6 451,791** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 740,655** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **25 919,044** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 527,969** тысяч тенге
прочих работ и затрат **3 293,642** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство сети газоснабжения массива «Строитель» г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Аукенов Кайрат Кустанаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бегулиев Жасулан Ескермесович KZ28VJE00060318 от 11.12.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Акгем-Строй» Булатов Махсум Махаматжанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «Архстрой-2005» Елғонов Нұрболат Нартайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Дауренбаев Дархан Касымханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1807,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1807,2	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =110	шт	2	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	63	
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая D=63мм	SDR11	полиэтилен	63	1449	
2	Труба полиэтиленовая D=125 мм	SDR11	полиэтилен	125	134	
3	Труба полиэтиленовая D=110 мм	SDR11	полиэтилен	110	224,2	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» Аукенов Кайрат Кустанаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Директор ТОО «Архстрой-2005» Елғонов Нұрболат Нартайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии))