Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20»июля 2020 г.

Заказчик **ГУ «Специализированная школа «Жас Дарын» в лице руководителя Жангазы Г.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область,
город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
От «20»июля 2020 г. ТОО «Промжилстройкомплекс» директор Овцынов В.В., Восточная промзона а/я 440
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «20»июля 2020 г. ТОО «Engineering Supervision Service», эксперт технического надзора Аипов А.М.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
От «20»июля 2020 г. ТОО «Ирге ТАС», эксперт авторского надзора Айдарова С.Х.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Специализированная школа «Жас Дарын» города Павлодара»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Ленина, 125**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«29» января 2007г. № 0151077 акт на право постоянного землепользования;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий -

_____

_____.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ирге ТАС»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» № KAZENG-0048/17 от 16.06.2017г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь2020г.**;

окончание работ **июль2020г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _2____ месяца;

фактически _1,5____ месяца;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **установка оконных блоков из ПВХ профилей в объеме 246,52м2**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **13 389 ,15110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 389 ,15110** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 389 ,15110** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **13 389, 15110** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Специализированная школа «Жас Дарын» города Павлодара»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жангазы Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Аипов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **Айдарова С.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Овцынов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.