ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Шифр: 106-04-2021

Строительство центра искусств в с.Мартук

Директор ТОО "ПСИ Каз Нур **Албай А.С.**

Главный инженер проекта **Монтаев А.**

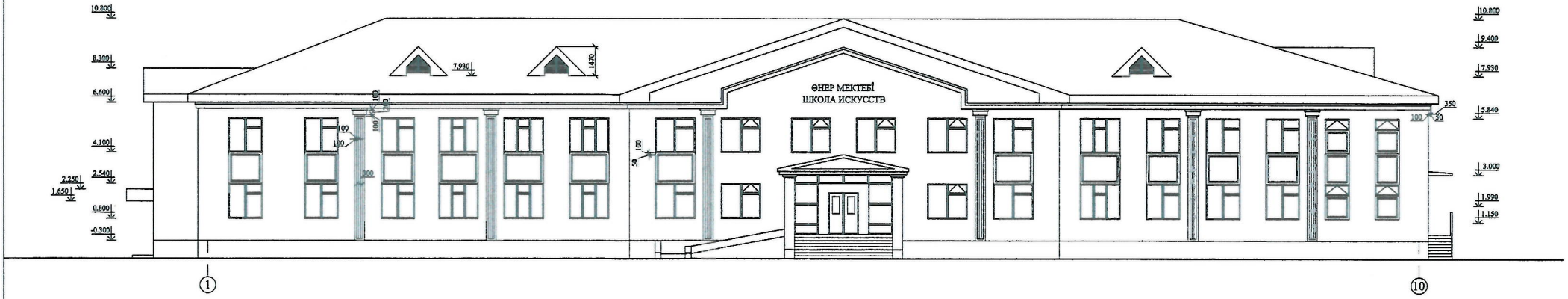
г. Актобе, 2021 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых домов

Форма Ф-4

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» ТОО "ПСИ Каз Нур" Бюджетные средства с.Мартук, Мартукский район, Актюбинская область	Строительство центра искусств в с.Мартук	Строительство центра искусств в с.Мартук, Актюбинской области архитектурно-планировочное задание
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План 2 этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Вместимость мест 150 Этажность этаж 2 Площадь застройки здания: м2 1440,6 Общая площадь помещенийм2 2109,80 Полезная площадь м2 2051,90 Расчетная площадь м2 1568,30 Строительный объем:м3 12528,9	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		

ФАСАДЫ В ОСЯХ 1-10, А-Е



ФАСАДЫ В ОСЯХ А-Ж

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Алмынбек А			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.АР

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств

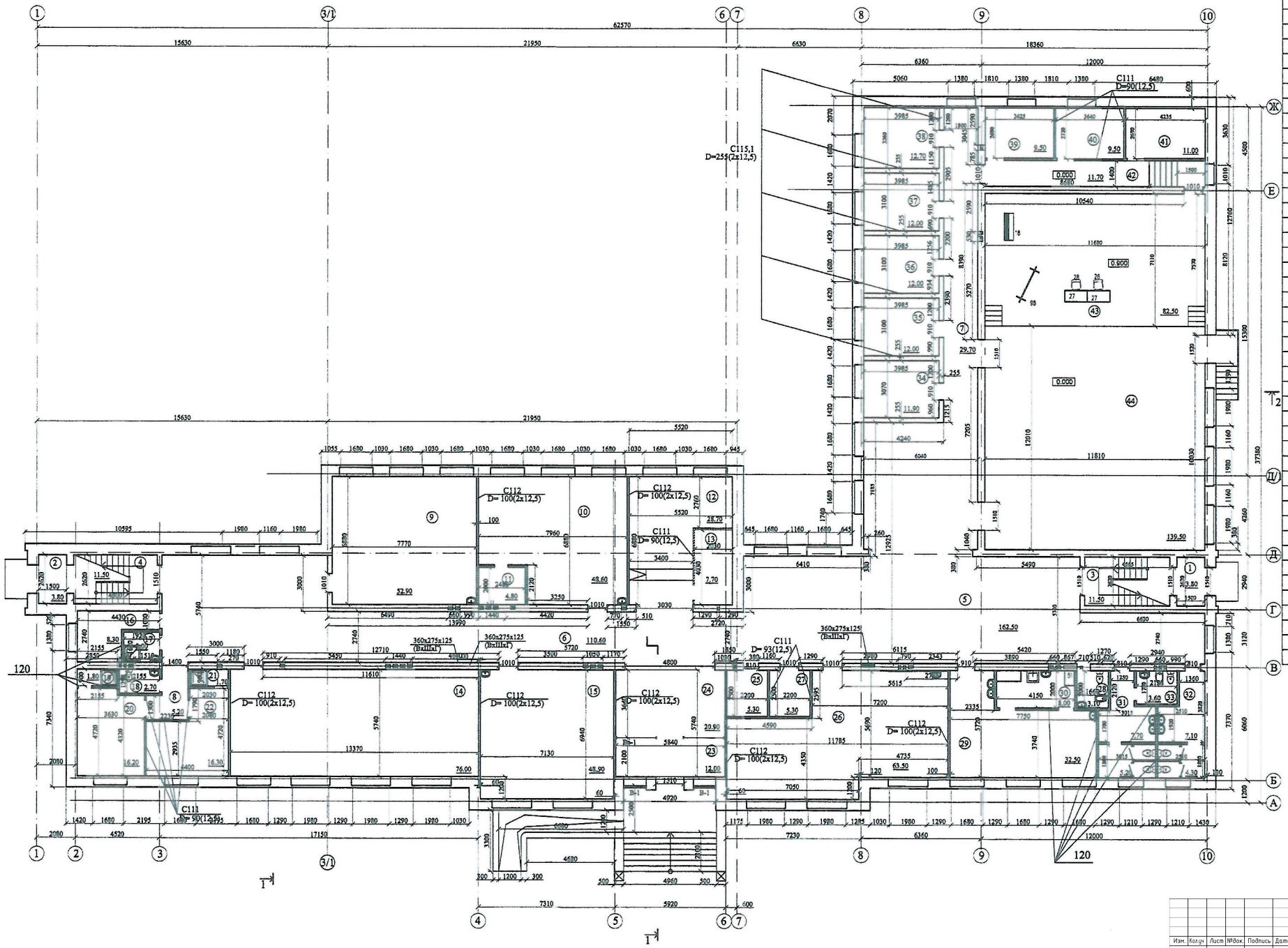
Стадия	Лист	Листов
РП	3	16

Фасады 1-10, А-Е без внутреннего остекления

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 1-ЭТАЖА



Экспликация помещений

№ помещений	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	3.80	
2	Тамбур	3.80	
3	Лестничная клетка	11.50	
4	Лестничная клетка	11.50	
5	Фойе - выставочный зал	162.50	
6	Коридор	110.60	
7	Коридор	29.70	
8	Коридор	5.20	
9	Кабинет Линейки одежды	52.90	
10	Мастерская керамики и скульптуры	48.60	
11	Хранение гипсы с муфельный печью	4.80	
12	Гардероб	28.70	
13	Тепловой пункт	7.70	
14	Хореографический кабинет	76.00	
15	Кабинет Графического дизайна	48.90	
16	Водомерный узел	8.30	
17	Кладовая убор. инвентаря	3.00	
18	С/У для	2.70	
19	Душевая	1.80	
20	Раздевалка для мальчиков	16.20	
21	Душевая	1.70	
22	Раздевалка для девочек	16.30	
23	Тамбур главного входа	12.00	
24	Вестибюль	20.90	
25	Окраска, видеонаблюдение	5.30	
26	Мастерская прикладного искусства	64.70	
27	Электрощитовая	5.30	
28	С/У для персонала	3.10	
29	Буфет	32.50	
30	Подсобная с моечной	8.00	
31	С/У для девочек	12.90	
32	С/У для мальчиков	11.40	
33	Комната личной гигиены	3.60	
34	Класс инд. зан. музыкой	11.90	
35	Класс инд. зан. музыкой	12.00	
36	Класс инд. зан. музыкой	12.00	
37	Класс инд. зан. музыкой	12.00	
38	Класс инд. зан. музыкой	12.70	
39	Артистическая	9.50	
40	Артистическая	9.50	
41	Костюмерная	11.00	
42	Коридор	11.70	
43	Сцена	82.50	
44	Концертный зал	139.50	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Алпынбек А			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.АР

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств

Стадия	Лист	Листов
РП	5	16

Кладочный план 1-этажа

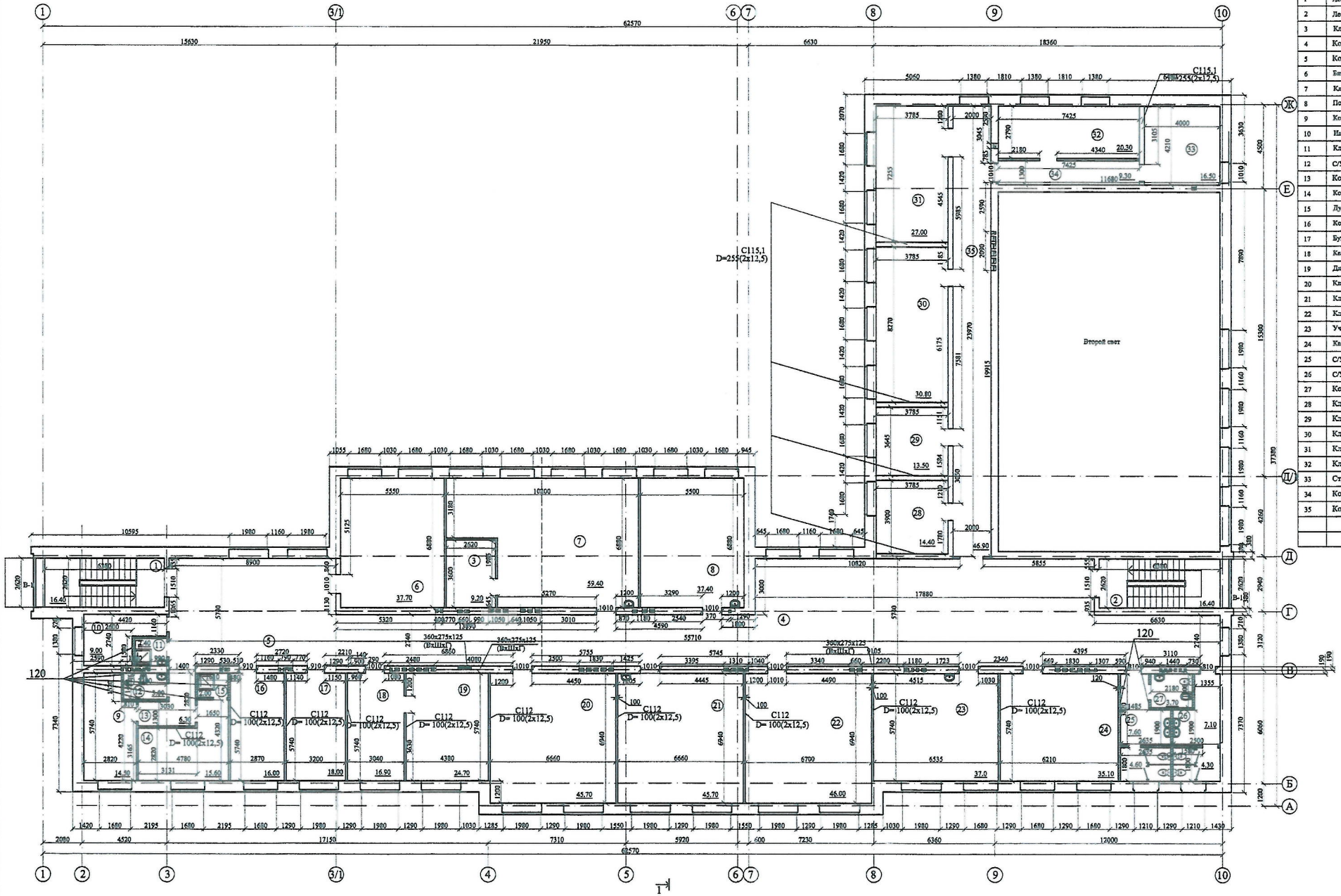
ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 2-ЭТАЖА



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Лестничная клетка	16.40	
2	Лестничная клетка	16.40	
3	Кладовая	9.20	
4	Коридор-рекреация	119.60	
5	Коридор	110.80	
6	Библиотека	37.70	
7	Класс рисунка и живописи	59.40	
8	Подготовительный класс	37.40	
9	Комната техн. персонала	14.50	
10	Инвентарная	9.00	
11	Клад. убор. инвентари	2.40	
12	С/У для персонала	3.00	
13	Коридор	6.30	
14	Комната преп. хореографии	15.60	
15	Душевая	2.00	
16	Костюмер	16.00	
17	Бухгалтерия	18.00	
18	Канцелярия	16.90	
19	Директор	24.70	
20	Класс теории искусства	45.70	
21	Класс рисунка и живописи	45.70	
22	Класс сольфеджио	46.00	
23	Учительская	27.0	
24	Кабинет врача-педиатра	35.10	
25	С/У для девочек	12.20	
26	С/У для мальчиков	11.40	
27	Комната личной гигиены	3.80	
28	Класс инд. театральных занятий	29.30	
29	Класс инд. театральных занятий	32.40	
30	Класс групповых театральных занятий	12.00	
31	Класс групповых музыкальных занятий	12.00	
32	Кладовая инструментов	16.90	
33	Студия звукозаписи	23.10	
34	Коридор	6.80	
35	Коридор	46.90	

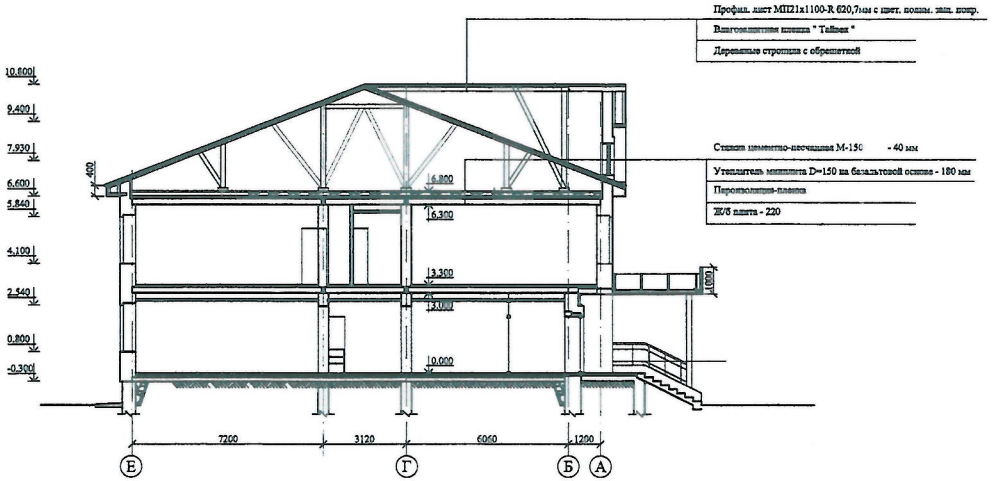
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Монтаев А				106-04-2021.АР	
Разработ.		Алтынбек А				"Строительство центра искусств в с.Мартук"	
Н. контроль		Абенов Н				Центр искусств	Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 16
						Кладочный план 2-этажа	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.

Взамен инв. №

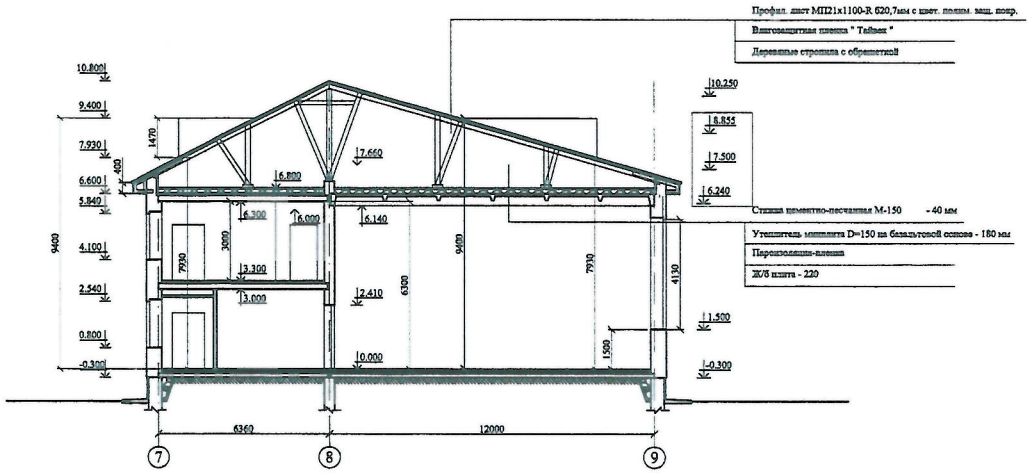
Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	106-04-2021.АР		
						"Строительство центра искусств в с.Мартук"		
ГИП		Монтаев А				Центр искусств	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Алтынбек А					РП	9	16
Н. контроль		Абенов Н				Разрез 1-1, разрез 2-2	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Состав рабочего проекта

1. Общая пояснительная записка.
2. Сметная документация и организация строительства.
3. Рабочая документация.

Состав раздела 1

1. Общая пояснительная записка (ОПЗ). Том 1

1.1. Технико-экономические показатели (ТЭП).

1.2. Общие сведения.

1.3. Генеральный план участка строительства.

1.4. Технологические решения.

1.5. Архитектурные и конструктивные решения.

1.6. Водоснабжение и канализация.

1.7. Теплоснабжение.

1.8. Электроснабжение и электрооборудование.

1.9. Связь и сигнализация.

1.10. Специальные мероприятия.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для разработки рабочего проекта являются исходные данные, приложенные к настоящей пояснительной записке.

Район строительства в соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 относится к Ш-А климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха-31°С.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2. горизонтальной поверхности 1,8 кПа, Ш снеговой район.

Глубина промерзания грунтов 1,88м.

Господствующими являются ветры северо-западного направления.

Нормативное значение ветрового давления 0,38кПа, Ш ветровой район.

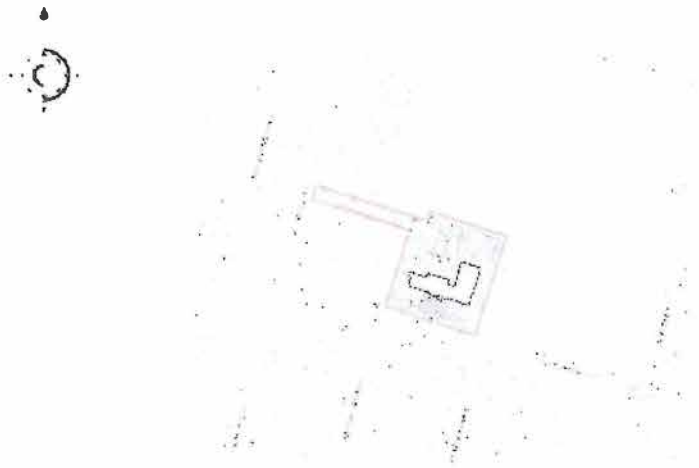
Участок строительства расположен в с.Бадамша Каргалинского района Актюбинской области.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Комплект чертежей генерального плана выполнен в объеме, предусмотренном СНиП РК СН РК 3.01-00-2011.
2. Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

   Проектом разработан генеральный план "Строительство школы искусства на 150 мест в с.Бадамша Каргалинского района, Актюбинской области". Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1: 1 000, выполненной в январе 2021года ТОО "АРТ и ст". Система высот Балтийская. Система координат местная.

   Школа находится в северо-восточной части с.Мартук .



территория проектируемой школы на 150 мест

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Технологическая часть проекта «Строительство центра искусств в с.Мартук» выполнена на основании задания на проектирование АР, и в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК: СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения» СанПин №179 от 2912 .2014 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования». Набор технологического оборудования, мебели принят по каталогам фирм – поставщиков и согласно ГОСТ.

Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в актовый зал, кабинеты администрации, медицинский кабинет.

На первом этаже здания размещены общешкольный буфет на 12 мест, концертный зал. Так как проектируемая школа является не обычной школой, а школой искусств, здесь, на 1-этаже предусмотрены классы по занятию музыкой, зал для занятий хореографией, со

всеми сопутствующими помещениями, также мастерская керамики с помещением для хранения глины и мастерская прикладного искусства. Также на 1-ом этаже расположены кабинеты графического дизайна, и дизайна одежды. В актовом зале, рассчитанном на 180 мест, предполагается проведение занятий по актерскому мастерству, по оркестровым занятиям, по пению и хоровому пению.

На втором этаже школы расположены классы ИЗО, классы для театральных занятий, классы по теории искусств, класс сольфеджио, студия звукозаписи, кабинет археологии, методический кабинет, помещения библиотеки, включающие в себя медиатеки размещены читательские места. Библиотека рассчитана на 8 мест в читальном зале. Фонд хранения составляет 3 тыс. единиц.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий.

В кабинете графического дизайна предусмотрена рядовая периметральная расстановка компьютерных столов. Расстояние между компьютерными боковыми поверхностями – 1,2 метра. Расстояние между монитором и тыловой стороной компьютеров при рядовой расстановке равняется 2 метра.

АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект «Строительство центра искусств в с.Мартук» выполнен на основании задания на проектирование АР, и в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК: СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения» СанПин №179 от 2912.2014 года «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», СНиП 3 .02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», а также «Рекомендации по проектированию зданий детских школ искусств», Москва, Стройиздат, 1984г. И «Рекомендации по проектированию сети зданий детских внешкольных учреждений для г.Москвы». Вып.1 «Детские музыкальные школы и школы искусств» 1996г.

Строительство Школы искусств на 150 мест в селе Бадамша Каргалинского района предусматривается в районе со следующими характеристикам:

- климатический подрайон строительства – ША;
- нормативное ветровое давление – 0,38кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли – 180кгс/м^2.

Уровень ответственности здания (СНиП 2.04.07-85* приложение 7*) – II, технически несложный.

Степень огнестойкости (СНиП 3.02.24-2004, СНиП РК 2.02-05-2009) – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.

Рельеф местности спокойный.

Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая школа искусств на 150 мест Г-образной формы в плане, с размерами в осях 62,57х37,38м.

Здание 2- этажное со скатной крышей;

Высота концертного зала до низа выступающих конструкций – 6,14м;

Высота этажей – 3,3м;

Конструктивные решения:

Конструктивная схема принята с продольными и частично поперечными несущими стенами.

Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается внутренними поперечными стенами, стенами лестничных клеток и торцовыми стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен, а также связью стен и перекрытий.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные из фундаментных плит по ГОСТ 13580-85.

Стены фундаментов – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на цементном растворе М50.

По всем наружным и внутренним стенам на отметке -0,330 устраивается гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Наружные стены толщиной 600мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе D=75кг/м³ по ГОСТ 9573-2012, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным толщиной 380мм.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации здания школы выполнен на основании:

- задание на проектирование;
- технических условий АО «Акбулак»;
- архитектурно-планировочных и технологических решений;

в соответствии:

- СН РК 4.01-02-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности №14 от 16.01.2009 года».

В здании запроектированы следующие системы:

- Хозяйственно-питьевой водопровод;
- Горячее водоснабжение;
- Канализация бытовая, производственная;
- Внутренние водостоки.

Наружные сети водопровода

Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий №01 от 12.01.2017 г. на подключение к городским сетям выданные КГП «Бадамша-Сервис». СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы воды составляют: 0,83л.с; 1,5м^3/час; 3,45м^3.

Наружные сети водопровода проектируются от существующей внутрипоселковой сети ø200мм по ул.Есет-Батыра.

Наружная канализация

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком поступают в существующую самотечную сеть канализации Ø200мм по ул.Айтеке-Би (на углу д/с «Айголек» со стороны здания с/о Бадамша).

Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб Ø150мм, ø200мм по ГОСТ 54475-2011.

Расчетный расход сточных вод: 2,43л/с; 3,45м^3/сут.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Тепловые сети

Проект внутриплощадочных сетей теплоснабжения проектируемой школы искусств на 150 мест в с. Мартук выполнен согласно ТУ №2 от 12.01 .2017г., выданных КГП «Бадамша-Сервис» и в соответствии с МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-04-2003, СНиП РК 1.02-2001.

Источник теплоснабжения – районная котельная с.Мартук.

Точка подключения – ранее проектируемая теплосеть, диаметр в точке подключения 2ø273мм.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т°=-31°С, для вентиляции Т°=-31°С, продолжительность отопительного периода 212 дней.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Общие сведения

Проект электроснабжения и электрооборудования выполнен на основании смежных частей проекта и технических условий №297/165т от 24.03.2017года, выданных ТОО «Энергосистема».

Основные показатели:	ввод №1	ввод №2
Установленная мощность	46,33кВт;	43,51кВт;
Расчетная мощность	42,9кВт;	29,64кВт;
Коэффициент мощности	cosφ=0,88.	