Проектно-строительный институт

ҚазНұр

Жобалау құрылыс институты

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Шифр: 106-04-2021

Рабочий проект

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Альбом 0

Генеральный план

г.Шымкент 2021 г.

Проектно-строительный институт

ҚазНұр

Жобалау құрылыс институты

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №16012292 от 01.08.2016г

Заказчик: ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Шифр: 106-04-2021

Рабочий проект

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Альбом 0

Генеральный план

Директор ТОО "ПСИ Каз Нур" Албай А.С.

Главный инженер проекта Монтаев А.

г.Шымкент 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА.

№ листа	Наименование	Примеч.
0	Содержание альбома.	
	Чертежи марки "ГП"	
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План дорожных покрытий.	
7	План озеленения. План благоустройства.	
8	Совмещенный план инженерных сетей.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68098	26.01.2017	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Турлыбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств	Стадия	Лист	Листов
	РП	0	

Содержание альбома.

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"
г. Шымкент 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ п/п	наименование	примечание
1	Общие данные.	ГП-1
2	Ситуационный план.	ГП-2
3	Генеральный план. Разбивочный чертёж.	ГП-3
4	План организации рельефа.	ГП-4
5	Объём земляных масс.	ГП-5
6	План дорожных покрытий.	ГП-6
7	План озеленения. План благоустройства.	ГП-7
8	Совмещенный план инженерных сетей.	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 3.01-01-2008*	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-02-2011	Инструкция с составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
МСН 3.02-05-2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Главный инженер проекта: Монтаев А

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	наименование	ед. изм.	кол-во
1	Площадь проектируемой территории	га	1.08
2	Площадь участка территории школы	га	0.82
3	Площадь застройки	м2	1620.8
4	Площадь покрытий в границах проектируемой территории	м2	3434.0
5	Площадь покрытий в границах территории школы т.ч :	м2	4965.0
	- проездов		1315.0
	- плиточное покрытие площадок, дорожек		1013.0
	- покрытие площадок		534.0
6	Площадь озеленения	м2	2534.0
7	Стоянки для временного хранения автомобилей в т.ч	шт	17
	для МГН	шт	1

Генплан разработан на материалах топографической съемки Ml: 1000, выполненной в 2021 году ТОО "Арт и ст"

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	26.01.17г.
Инв. № подл.	68098

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Турлыбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	8
Общие данные.	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68098	26.01.17г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Турлыбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

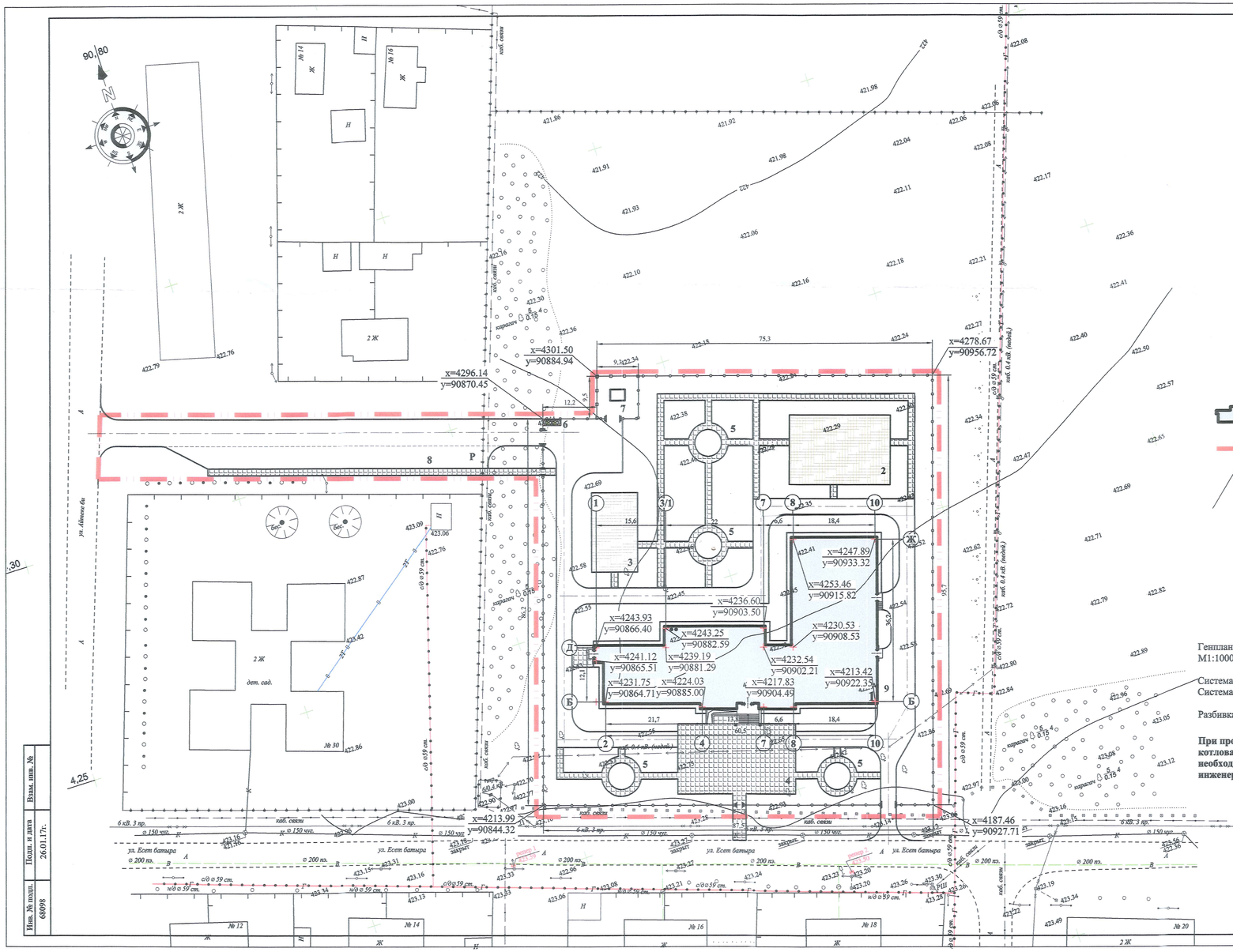
106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Ситуационный план.

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"
г. Шымкент 2021 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ШКОЛА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ШКОЛЫ
- x=4247.89 / y=90933.32 — КООРДИНАТЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ И ОГРАЖДЕНИЯ
- ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

Генплан разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной в январе 2017 г ТОО "Геопроект Актобе"

Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Разбивка здания произведена по координатам в осях.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Здания и сооружения										
1	Школа на 150 мест	2	1	-	-	1620.8	1620.8	2231.9	2231.9	10661.0	10661.0
2	Общая площадка	-	1	-	-	-	351.0	-	-	-	-
3	Площадка для отдыха	-	1	-	-	-	183.0	-	-	-	-
4	Площадка торжественных построений	-	1	-	-	-	451.0	-	-	-	-
5	Площадка для тихого отдыха	-	1	-	-	-	296.0	-	-	-	-
6	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	-	180.0	-	-	-	-
7	Трансформаторная станция	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Стоянка машин на 19 маш./мест	-	26	-	-	-	250.0	-	-	-	-
9	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	-	157.0	-	-	-	-

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	га	1.03	100%
2	Площадь застройки	м²	1620.8	15.73%
3	Площадь покрытий проездов и дорожек	м²	3434.0	33.34%
4	Площадь покрытий площадок	м²	534.0	5.18%
5	Площадь озеленения	м²	4712.0	45.75%

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Тульбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

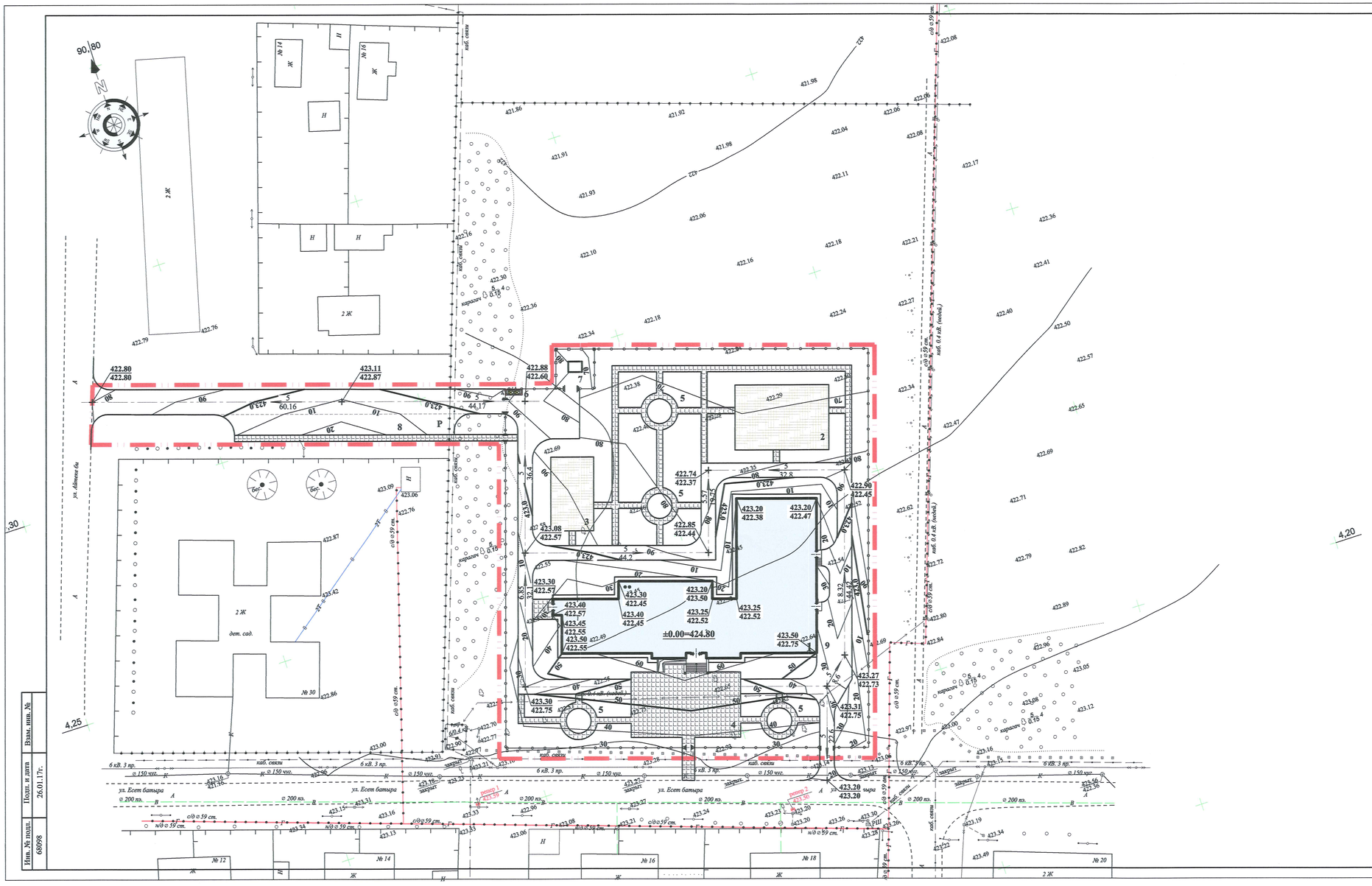
Центр искусств

Генеральный план. Разбивочный чертеж. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68098	26.01.17г.	



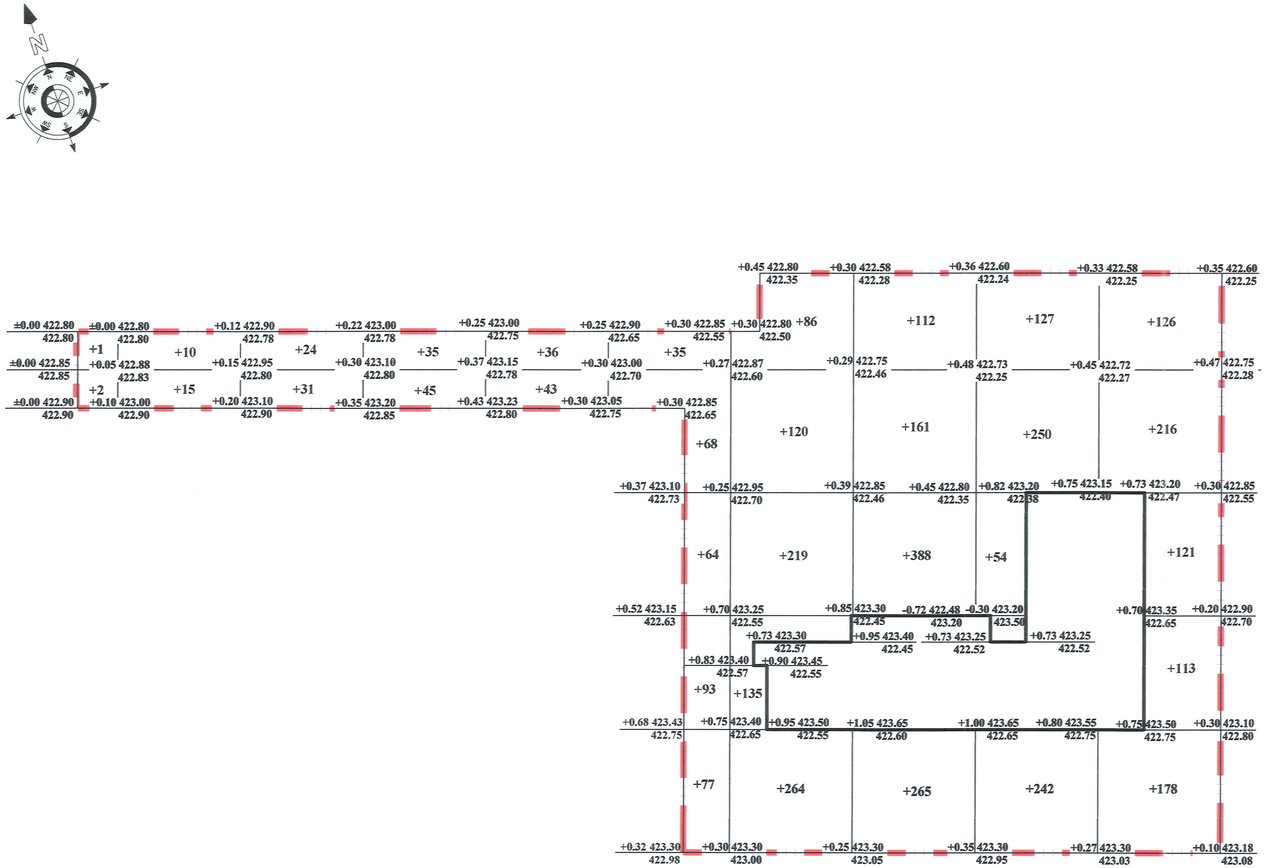
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

50/40	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ
→	НАПРАВЛЕНИЕ УКЛОНА
422.90 / 422.45	ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ)ОТМЕТКА СУЩЕСТВ. (ЧЁРНАЯ) ОТМЕТКА
5 / 32.8	УКЛОН В ПРОМИЛЯХ РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома продольного профиля.
Растительный слой отсутствует.
Проектные горизонтали нанесены с сечением рельефа через 0.10м

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	106-04-2021.ГП		
						"Строительство центра искусств в с.Мартук"		
ГИП		Монтаев А				Центр искусств	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Турлыбеков Е					РП	4	
Проверил		Калдар Б				План организации рельефа. М 1:500	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.	
Н. контроль		Абенов Н						

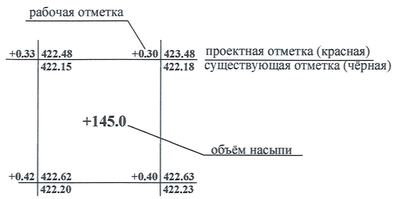
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68098	26.01.17г.	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование	количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировка территории	3756.0	-	ГП-4
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2601.0	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	982.0	АС-6
б) автодорожных покрытий	-	1326.2	ГП-5
в) подземных сетей	-	293.0	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	Отсутствует
3. Поправка на уплотнение	375.6	2601.0	
Всего пригодного грунта	4131.6		
4. Недостаток пригодного грунта	-	-1530.6	
5. Грунт, подлежащий удалению	-	-	
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч			
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2601.0	2601.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



насыпь	3	25	55	80	79	337	824	926	673	754	ИТОГО	3756
выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Турлыбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

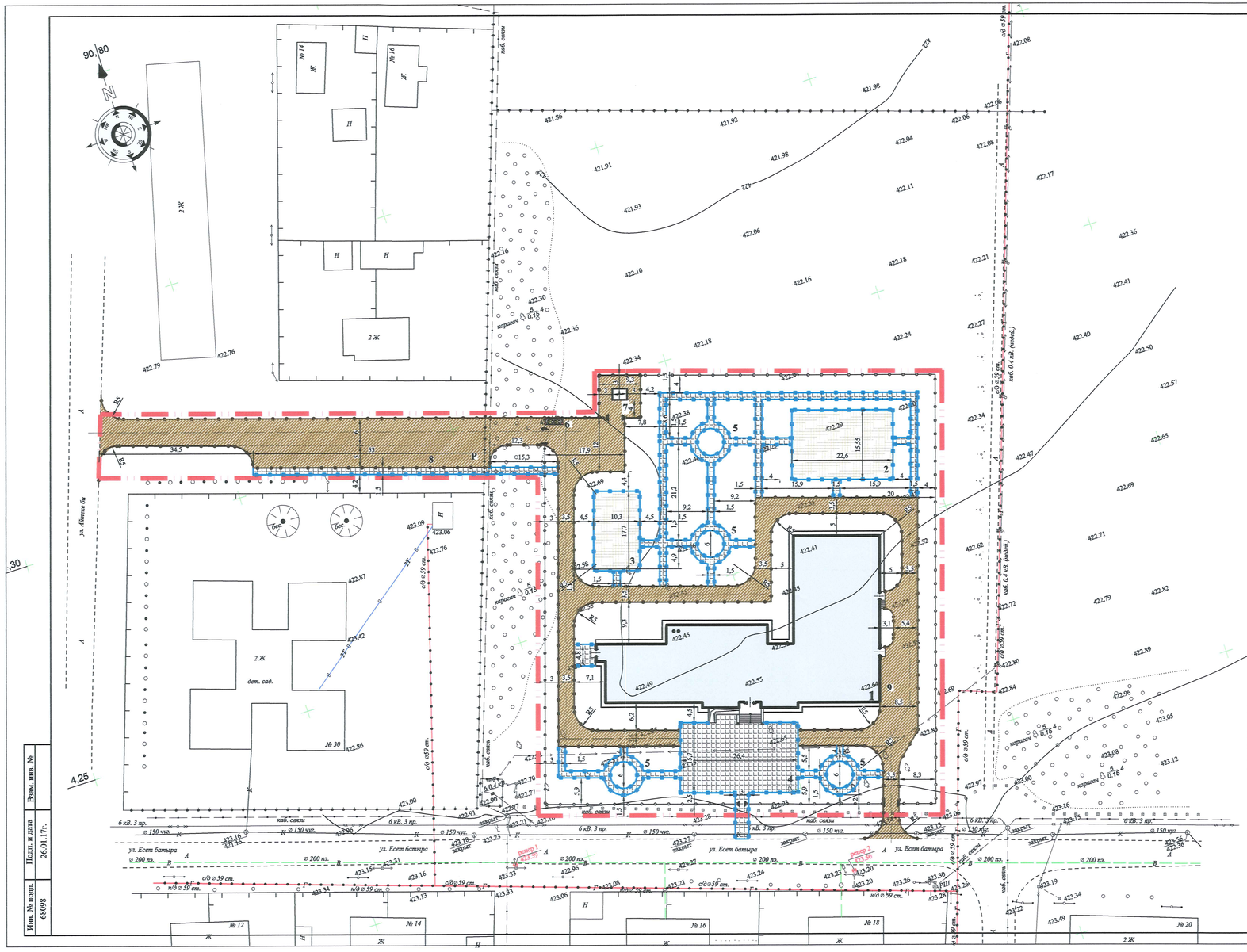
План земляных масс.
М 1:500

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"
г. Шымкент 2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата 26.01.17г.

Инв. № подл. 68098



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Устройство асфальтобетонных покрытий:		
	асфальтобетонное покрытие	м²	2274.0
	Устройство покрытий площадок, дорожек:		
	Покрытие тротуарной плиткой	м²	1160.0
	Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота форса - 40мм.	м²	534.0
	Установка бортового камня:		
	-дорожного БР 100.30.15	п.м.	800.0
	-тротуарного БР 100.20.8	п.м.	870.0

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

- ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

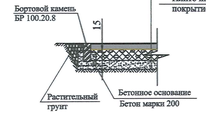
тротуарная плитка
В22-27,5,Гост 17608-91 -6см
песок -10см
щебень фракции10-20мм С7,С12-12см

- ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ:

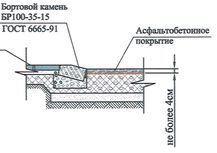
м/з асфальтобетон тип Б
марка 2 - 5см
пролив битумом СГ 90/130 -0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм С6,С7-22см
песок с/з -10см
уплотненный грунт

ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

покрытие из искусственной
травы монофиламентной,
высота ворса Н-40 мм - 4.0 см
м/з асфальтобетон тип Б
марка 2 - 4см
пролив битумом МГ 70/130 -0.5 л/м2
щебень фракции 20-40мм С6,С7-12см
песок с/з -10см
уплотненный грунт



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Все размеры на чертеже даны в метрах.

При производстве работ по устройству котлована здания и корыта под проезжую часть необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Турлыбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

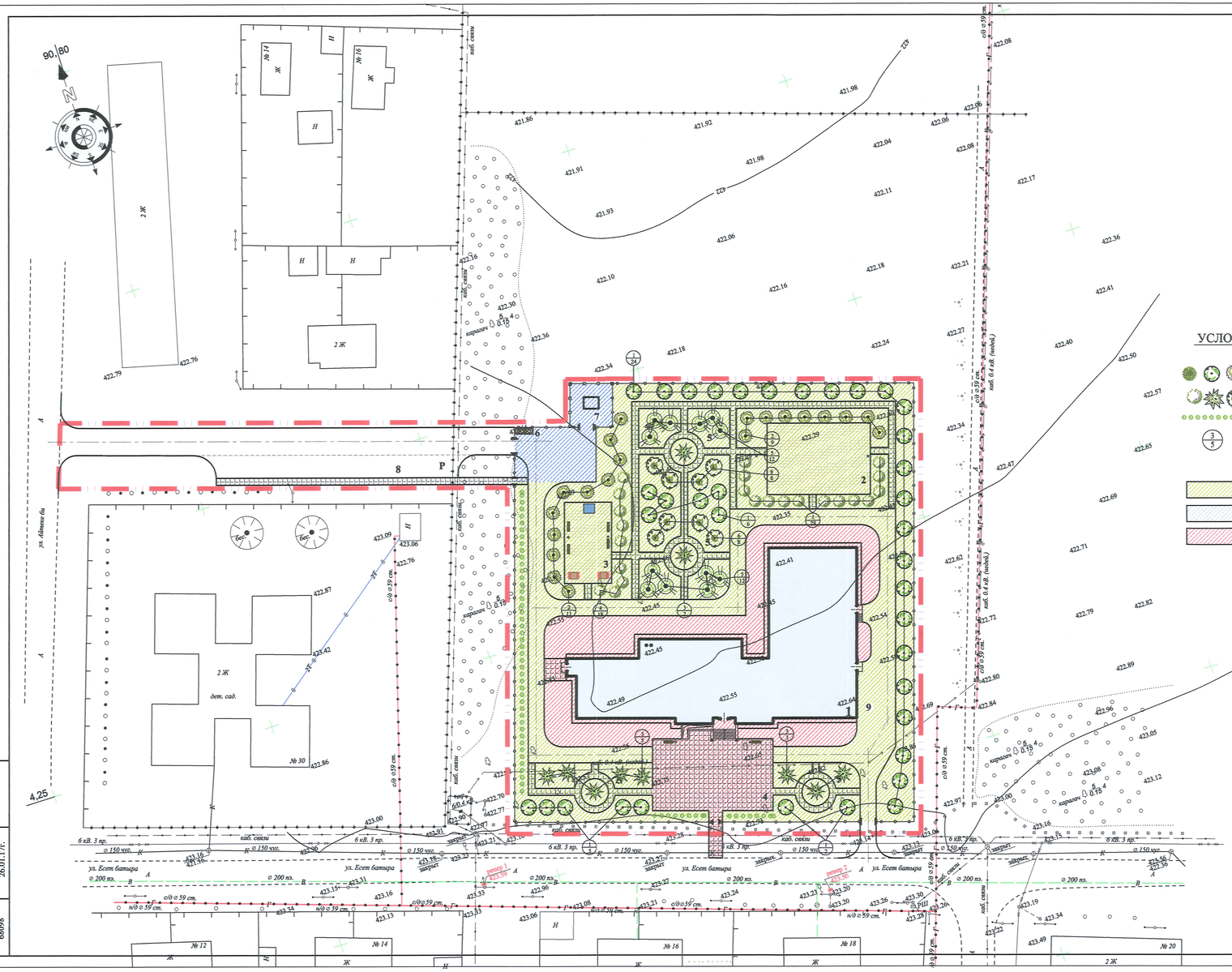
Центр искусств

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План дорожных покрытий.
М 1:500

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"
г. Шымкент 2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
68098	26.01.17г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ
- КУСТАРНИК
- ОДНОРЯДНАЯ ПОСАДКА
- НОМЕР ПРИСВОЕННЫЙ ПОРОДЕ / КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ В ГРУППЕ
- ЗОНА ОТДЫХА
- ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА
- УЧЕБНАЯ ЗОНА

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Школа		
	Беседка со скамейками, тип 3	2	84-020106-0301
	Столик с навесом, тип 5403	2	84-020301-0106
	Скамья, тип 2С-3А	6	84-020302-0114
	Урна "Сатурн"	7	84-020303-0204
	Навес для двух мусорных контейнеров	1	84-020307-0101
	Контейнер для мусора	2	ИП "Чурунов"
	Ограждение из профильной трубы (тип М3) (п.м.)	357.0	84-020602-0307
	Калитка из профильных труб, со столбами, высота 2 м (тип М3)	2	84-020605-0206
	Ворота распашные, из профильных труб, со столбами, высота 2 м (тип М3)	3	84-020605-0106
	Ограждение из профильной трубы высотой 1,5 м (п.м.) (тип М3) (для трансформаторной подстанции)	20.0	84-020602-0306

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование	Возраст лет	Количество шт.
	Посадка деревьев:		
1	Тополь обыкновенный	3	37
2	Вяз мелколистный	3	20
3	Ель обыкновенная	10	10
	Посадка кустарника:		
4	Сирень	2	46
5	Смородина золотистая	2	24
6	Боярышник	2	16
	Однорядная посадка кустарника (п.м)	2	87.0

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Монтаев А			
Разработ.		Турлыбеков Е			
Проверил		Калдар Б			
Н. контроль		Абенов Н			

106-04-2021.ГП

"Строительство центра искусств в с.Мартук"

Центр искусств

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

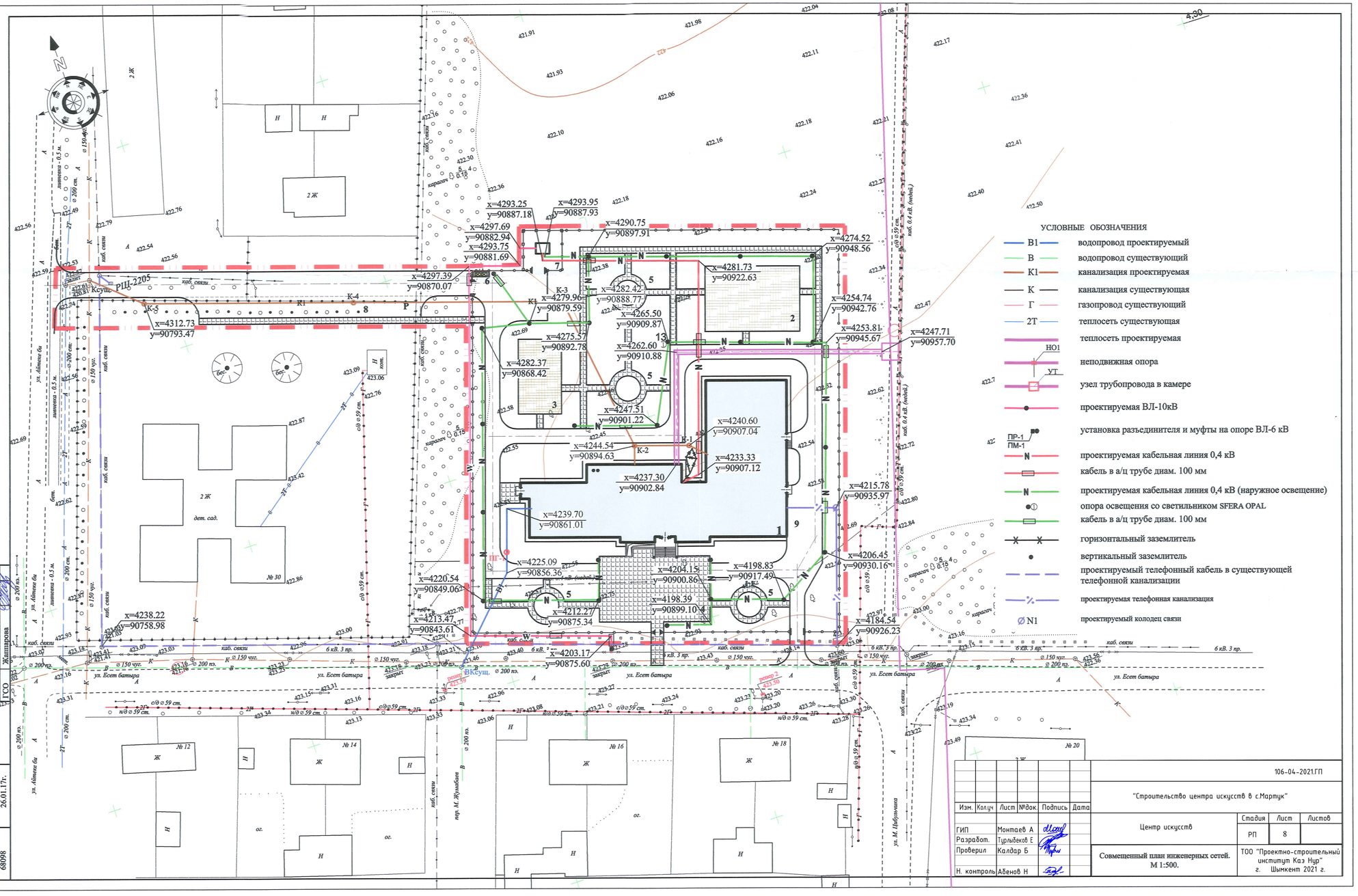
План озеленения.
План благоустройства.
М 1:500

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"
г. Шымкент 2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата 26.01.17г.

Инв. № подл. 68098


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
В1 водопровод проектируемый
В водопровод существующий
К1 канализация проектируемая
К канализация существующая
Г газопровод существующий
2Т теплосеть существующая
теплосеть проектируемая
НО1 неподвижная опора
УТ узел трубопровода в камере
проектируемая ВЛ-10кВ
ПР-1 ПМ-1 установка разъединителя и муфты на опоре ВЛ-6 кВ
проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
кабель в а/ц трубе диам. 100 мм
проектируемая кабельная линия 0,4 кВ (наружное освещение)
опора освещения со светильником SFERA OPAL
кабель в а/ц трубе диам. 100 мм
горизонтальный заземлитель
вертикальный заземлитель
проектируемый телефонный кабель в существующей телефонной канализации
проектируемая телефонная канализация
N1 проектируемый колодец связи
ул. Есет батыра
ул. Абылая хана
ул. М. Жумабаева
ул. М. Лебедченко
№ 30
№ 12
№ 14
№ 16
№ 18
№ 20
2Ж
дет. сад.
РЩ-2205
ВКсуц.
ПГ-1
x=4293.25 y=90887.18
x=4293.95 y=90887.93
x=4290.75 y=90897.91
x=4297.69 y=90882.94
x=4293.75 y=90881.69
x=4297.39 y=90870.07
x=4312.73 y=90793.47
x=4279.96 y=90879.59
x=4282.42 y=90888.77
x=4265.50 y=90909.87
x=4262.60 y=90910.88
x=4281.73 y=90922.63
x=4274.52 y=90948.56
x=4254.74 y=90942.76
x=4253.81 y=90945.67
x=4247.71 y=90957.70
x=4275.57 y=90892.78
x=4282.37 y=90868.42
x=4247.51 y=90901.22
x=4240.60 y=90907.04
x=4244.54 y=90894.63
x=4233.33 y=90907.12
x=4237.30 y=90902.84
x=4215.78 y=90935.97
x=4239.70 y=90861.01
x=4225.09 y=90856.36
x=4204.15 y=90900.86
x=4198.83 y=90917.49
x=4206.45 y=90930.16
x=4220.54 y=90849.06
x=4198.39 y=90899.10
x=4212.27 y=90875.34
x=4238.22 y=90758.98
x=4213.47 y=90843.61
x=4203.17 y=90875.60
x=4184.54 y=90926.23
6 кВ. 3 пр.
каб. связи
кюветн. водосб.
Согласовано
ГСО Шишорина
ГСО Абдрахманова
ГСО Жантарова
Взам. инв. №
Подп. и дата 26.01.17г.
Инв. № подл. 68098
106-04-2021.ГП
"Строительство центра искусств в с.Мартук"
Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата
ГИП Монтаев А
Разработ. Турлыбеков Е
Проверил Калдар Б
Н. контроль Абенов Н
Центр искусств
Стадия Лист Листов
РП 8
Совмещенный план инженерных сетей. М 1:500.
ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2021 г.